

1014859

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0279281

תוספת יח"ד מעל בניין מגורים קיים בבית חנינה

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

<p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים  חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  אישור תכנית מס'</p>
<p>הועדה הממונה על התכנון ולבניה החליטה  ביום 3.4.16 לאשר את התכנית  <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעו טענות אישור שר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענות אישור שר</p>
<p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה הממונה על התכנון</p>

מינהל התכנון  
התורה הממונה - מחוז ירושלים  
2016-03-20  
נתקבל

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת בית חנינה.
2. במגרש קיים בניין בן 2 אגפים, אגף בן 3 קומות ואגף בן 2 קומות, המשמש 4 יח"ד.
3. התכנית מציעה תוספת 2 קומות ל 2 האגפים ומעלית.
4. התכנית מציעה שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד-יעוד שאינו לפי מבא"ת לאזור מגורים ב'.

רקע תכנוני:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 1 מיוחד" בתכנית 3457 א'.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. התוספות המבוקשות לא בנויות בפועל, למעט המרת חניה ומחסן לחדר משחקים וסגירת מרפסת.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגיש התכנית הוא בעל הזכויות היחיד בקרקע.
2. הקרקע בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד מעל בניין מגורים קיים בבית חנינה
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	101-0279281
1.3	מהדורות	שלב	0.988 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	מילוי תנאים להפקדה
			תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222000 קואורדינאטה X

637200 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת בית חנינה מצפון לדרך חיזמה, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית חנינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30610	לא מוסדר	חלק	238	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

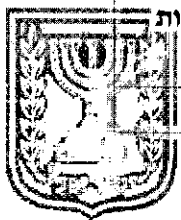
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תנ"ך  
יה"ח 16



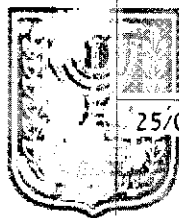
כ"ו זמ"ן  
מ"ג הדפסה 16



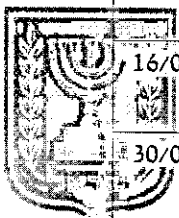
תנ"ך  
מ"ג הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15- תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	כפיפות	תמא/ 15 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 5166/ ב. הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מק/ 5022/ א. הוראות תכנית מק/ 5022/ א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022/ א ✓
19/04/1996	2778	4400	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3457/ א	ביטול	במ/ 3457/ א ✓



מנהל תכנון  
מדינת ישראל



מנהל תכנון  
מדינת ישראל

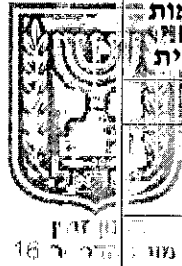


מנהל תכנון  
מדינת ישראל

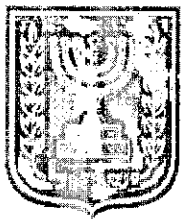
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				משה זיידמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			משה זיידמן			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	02/08/2015	משה זיידמן		15/11/2015	מחייב לעניין גובה, קוי בניין ומספר קומות.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		26/04/2015	משה זיידמן		12/11/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנית מס' 101-0279281



תכנית מס' 101-0279281

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עיד סאדר			ירושלים	(1)		02-6563012		eid_sader@ yahoo.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: בית חנינה, דרך חיזמה 19.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	עיד סאדר			ירושלים	(1)		02-6563012		eid_sader@yahooc om

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית בלבד

(1) כתובת: בית חנינה, דרך חיזמה 19.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	משה זיידמן		מ.זיידמן אדריכלים	ירושלים	הפלמ"ח	52	02-5635819		office@mzai dman.co.il
מודד מוסמך	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	(1)		02-6276585		alawazi@bez eqint.net

(1) כתובת: דרך שועפאט מס 2.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



יחיד  
תוספת

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת בניה בבניין מגורים קיים בשכונת בית חנינה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1) שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- 2) קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בניין קיים.
- 3) קביעת שטחי בניה בהיקף של 1606 מ"ר מהם 1316 מ"ר שטחים עיקריים ו- 290 מ"ר שטחי שירות.
- 4) קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
- 5) הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות באגף אחד ומ-2 קומות ל-4 קומות באגף השני.
- 6) הגדלת מס' יחיד מ-4 יחיד ל-8 יחיד.
- 7) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- 8) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 9) קביעת הוראות בגין הריסה.
- 10) קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.



תנאי  
מונח



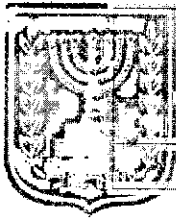
תנאי  
מונח



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.988

שטח התכנית בדונם



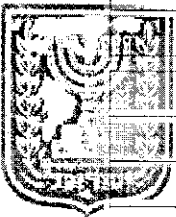
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,316		+598	718	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	2	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
מגורים ב'	1	בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
		להריסה	מגורים ב'	1
		קו בנין עילי	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	34	3.44
מגורים ב'	954	96.56
סה"כ	988	100

##### מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	33.96	3.44
מגורים ב'	954.03	96.56
סה"כ	988	100

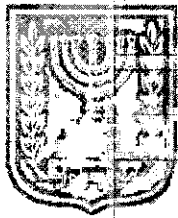
## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ב'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> תותר תוספת בניה של 2 קומות מעל בניין מגורים קיים, הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
ב	<b>גגות</b> א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
ג	<b>חניה</b> 1. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. 2. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי הבנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ד	<b>היטל השבחה</b> 1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.
ה	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b> גדר המסומנת בנספח הבינוי ובתשריט מצב מוצע בצהוב להריסה, תהרס כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק הגדר המיועדת להריסה.
ו	<b>סטיה ניכרת</b> 1. מספר הקומות המירבי הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 2. הגובה המירבי של הבניין מעל מפלס ה-0.00 כפי שמפורט בנספח מספר 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קוי הבנין המפורטים בתשריט מצב מוצע הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 4. הריסת חלקי המבנה המסומנים להריסה בתחום התכנית כפי שמצויין בנספח הבינוי הינה הוראה מחייבת. אי הריסתם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ז	<b>עיצוב אדריכלי</b> הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותם סוגי גוון וכיחול אבני הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה ללא סיתות, אסורה.

4.1	מגורים ב'
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי הבניין המירביים בכל קומה יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום לבנייה עילית.</p>
י	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.                  2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים שיידרשו.                  3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה, תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות.                  4. נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם מח' שפ"ע. ראה סעי' 6.2 להלן-עצים בוגרים.                  5. תאום עם רשות תעופה אזרחית. ראה סעיף 6.3.                  6. תאום עם פיקוד העורף בדבר פתרון מיגון בבניין.</p>
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש מבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יג	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי לחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים,</p>



4.1	מגורים ב'
	אפשר שיהיו מגוונים בחומר חדיר (כגון חצץ או תלוקים).
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>על השטח המסומן בתשריט כדרך מאושרת יחול סעיף 6 להלך: הפקעות לצרכי ציבור.</p>
ב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. שטח שמיועד לדרך יעבור על שם העירייה.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.</p>



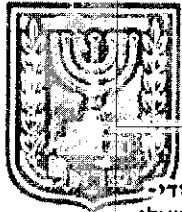
תכנון ימי  
מונה הדפסה



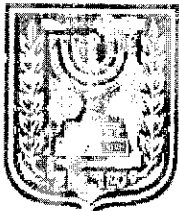
מונה הדפסה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד			
	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת		
										שרות				עיקרי	שרות	עיקרי
(3)	(3)	1	5	16	8	8	26	(2) 168	1606	(1) 225	71	65	1245	954	מגורים	בי מגורים

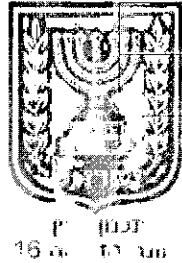


שמהל צידי-  
נכונ מין  
סג



תכנון זמין  
מ.ה.ה. פסה

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



קו בנין (מטר)		שימוש	יעוד
קדמי (3)	אחורי (3)	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) מתוכם 93.62 מ"ר מתחת לקרקע.
- (2) 158% ללא החניה התת קרקעית.
- (3) כמסומן בתשריט.

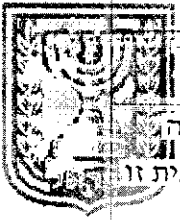


## 6. הוראות נוספות .6



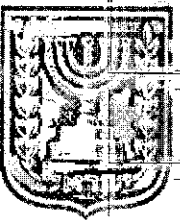
<b>6.1</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלה שבסעיף 3.2 לעיל.</p> <p>ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית /מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הועדה המקומית.</p> <p>ג. לא הוגשה תוכנית כאמור בסעיף הרשום לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>

<b>6.2</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>א. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שנוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר עפ"י כל דין. באחריות מגיש הבקשה להיתר להוציא רשיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת הגנות של עיריית ירושלים. נציג מחלקת גנות יבדוק את העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי נלטופס אכלוס.</p>



<b>6.3</b>	<b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>
	<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי יציאה לגג, דודים וקולטי שמש, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכו' הינו +811 מ' ואין לחרוג ממנו. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>

<b>6.4</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.</p>



## 7. ביצוע התכנית .7

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>	
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	לא תותר בניה בשלבים	הבניה תבוצע בהינף אחד.

מונה: 16  
תאריך: 16

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער למימוש התכנית: 5 שנים מיום אישורו.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עיד סאדר	סוג:	תאריך: 17.3.2016
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: עיד סאדר	סוג: אחר	תאריך: 17.3.2016
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

עורך התכנית	שם: משה זיידמן	סוג: עורך ראשי	תאריך: 12.3.16
	שם ומספר תאגיד: מ.זיידמן אדריכלים		חתימה:



תכנון זמני  
גם תדפסה 16



תכנון זמני  
גם תדפסה 16



תכנון זמני  
גם תדפסה 16