

1000327/61-1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0250241

תוספת קומה וחצי בשכ' עיסויה בירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מחוז **ירושלים**

מרחב תכנון מקומי **ירושלים**

סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית - מרחב ירושלים
19-07-2016
נ ת ק ב ל



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.7.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

26.7.16
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת עיסוויה בירושלים.
2. במגרש קיים בניין מגורים. הבניין כולל 2 קומות מגורים מעל קומת חניה.
3. התכנית מציעה תוספת קומה וחצי מעל הבינוי הקיים.
4. התכנית מציעה סה"כ 10 יחידות דיור.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5" בתכנית 2316.
 2. התוכנית מציעה תוספת קומה וחצי והכשרת חריגות לבניין קיים.
- פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:
1. מדובר בשתי קומות בנויות מעל קומת חניה עפ"י היתר מספר 02/072.
 2. הקומות בנויות עם חריגות לא משמעותיות, החריגות מסומנות בנספח הבינוי בקו אדום מרוסק.
 3. שתי הקומות הנוספות אינן בנויות והן מסומנות בקו אדום רציף.
- מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.
 2. הקרקע בבעלות פרטית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת קומה וחצי בשכ' עיסויה בירושלים

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

101-0250241

מספר התכנית

0.924 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223750 קואורדינטה X

634075 קואורדינטה Y



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.2 תיאור מקום התוכנית ממוקמת בשכונת עיסויה מדרום לכביש הראשי של השכונה בקרבת הקברות ומסגד אלרבעים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	קצילה		

שכונה עיסויה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30892	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים ילקוט	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2316	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 2316.	3958	1326	31/12/1991
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010 תכנון זמין מונה הדפסה 17
62	ביטול	תכנית זו מבטלת תכנית 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



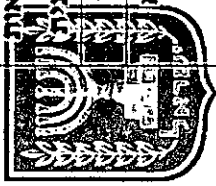
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

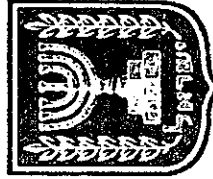
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				חאזם יונס			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		חאזם יונס		תשריט מצב מוצע	לא
ביעי	מחייב חלקית	1:100	1	02/07/2016	איהאב זין	02/07/2016	נספח בינוי מחייב לעניין: קווי בניין, גובה מבנה ומספר קומות, שאר הנושאים הינם מנחים בלבד.	לא
תנועה	מנחה	1:250	1	02/07/2016	מחמד עמרו	02/07/2016	נספח תנועה וכבישים	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	02/07/2016	איהאב זין	02/07/2016	תשריט מצב מאושר	לא



תמונת זמין
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ראאד מוסטפה			ירושלים	(1)		02-6289182	02-5021270	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עיסויה ירושלים.

1.8.2 יזם

תכנון זמין
מוגה-רדפסה 17

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	ראאד מוסטפה			ירושלים	(1)		02-6289182	02-5021270	

(1) כתובת: עיסויה ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חאזם יונס	41091	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס- איהאב זין	ירושלים	אל אצמאעי (1)		02-5021270	02-5021270	Aldar.art@g תכנון זמין redpasa@mail.com
מתנדס ומודד מוסמך	מודד	ניזאר אבו רג'ב	1168		ירושלים	אל משהאד (2)		02-6711431	02-6711433	afaq@istrasrv. net.il

תכנון זמין
מוגה-רדפסה 17

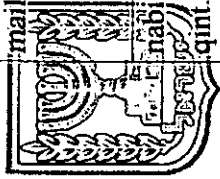
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	פקציה/ תואר
Aldar.art@g mail.com	02-5021270	02-5021270		אל אצמאעלי (1)	ירושלים	אלדאר אדריכלים- חאום יונס- איהאב זין	36720	איהאב זין	מתכנן	הנדסאי אדריכלות ובניין
inabilim@beze qint.net	02-6735343	02-6735343		(3)	ירושלים		76787	נבל מוסא	מתכנן	אדריכל
info@yarden- eng.com	02-6275463	02-6275463		פיירטי	ירושלים	ירדן-תנועה וכבישים	2939877	מחמד עמרו	יועץ תחבורה	מהנדס כבישים ותנועה

(1) כתובת: ירושלים

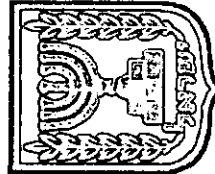
ת.ד. 51655.

(2) כתובת: צור באהר, ירושלים.

(3) כתובת: רחוב אל מדרסה אלג'ידיה.



מחלקת תכנון זמין
מנהל תדפסה 17



מחלקת תכנון זמין
מנהל תדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה והתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה וחצי והרחבת בנייה בשכונת עיסויה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה לבניין הקיים, במפלסים $+3.05, +0.00, -2.45$, בהתאם לנספח הבינוי מס' 1

2. תוספת קומה וחצי מעל הבניין הקיים, הכל בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.

ג. קביעת מספר הקומות המירבי ל 4 קומות מעל קומת החניה, הכל לפי נספח הבינוי מספר 1.

ד. הגדלת מספר יחידות הדיור מ 6 ל 10 יחידות דיור.

ה. קביעת שטחי בנייה מירביים לתוספת בניה כאמור.

ו. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.924

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	10		+4	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	833		+378.33	454.67	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
מגורים ב'	1	להריסה	מגורים ב'	1
		קו בנין עילי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	924.05	מגורים 5
100	924.05	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	924.05	מגורים ב'
100	924.05	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר תוספת של קומה וחצי מעל הבניין הקיים, הכל התאם לנספח הבינוי. (נספח מס' 1) תכנון זמין מונה הדפסה 17</p> <p>2. תותר הרחבות הבנייה במפלסים -2.45, +0.00, ו +3.05 בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>1. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>2. מיקום החניות, כמצויין בנספח מס' 1 הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.</p>
ג	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הגדר והמרפסת המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי למתן היתר בניה, ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבוננו.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט כלהלן:</p> <p>1. קו בניין עבור קומת קרקע, א', ב'.</p> <p>2. קו בניין עילי עבור קומה ג'.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>



תכנון זמין
הדפסה 17



תכנון זמין
הדפסה 17

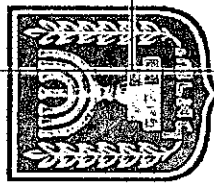


תכנון זמין
הדפסה 17

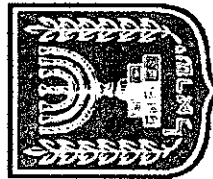
4.1	מגורים ב'
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת ונהגה (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תיאום עם כיבוי אש, תברואה, נגישות. 5. הריסת הבניה המסומנת להריסה בתשריט ובנספח הבינוי מס' 1.
י	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה.
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').</p>
יג	<p>גמישות להיתר</p> <p>יותר שינוי של עד 0.50 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1.</p>

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד
							סה"כ שטחי בניה	מנהלת הקניסה שרות					
(3)	1	(1) 12.2	10.8	10	43	144	292	205	924	1	1		מגורים ב' מגורים
	(2) 4							833					
									גודל מגרש כולל				
									עיקרי שרות				
									מנהלת הקניסה שרות				
									גודל מגרש כולל				
									924				



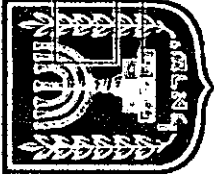
מנהל תכנון ומבן
מנהל תכנון ומבן
17



מנהל תכנון ומבן
מנהל תכנון ומבן
17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד	מגורים ב'	
					מגורים	מגורים ב'
קדמי (3)	1	1				



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

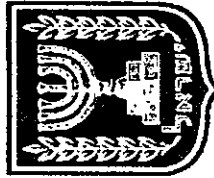
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה תותר בנית מעקה בגובה תיקני וחדר יציאה לגג עד לגובה 14.95 גובה יחסי.
- (2) הכניסה הקובעת הינה במפלס +0.00-733.86, הכל לפי נספח בינוי מס' 1.
- (3) כמצויין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות



6.1	הפקעות ו/או רישום
	<p>1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן עיני מגיש התכנית/מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.</p> <p>2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף אי לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת התצ"ר ממגיש הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>

6.2	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>

7. ביצוע התכנית




7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ביצוע תוספת הבניה</td> <td>הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	ביצוע תוספת הבניה	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
1	ביצוע תוספת הבניה	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.					

7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 17	תאריך: 13.07.2016 חתימה: <i>[Signature]</i>	סוג:	שם: ראאד מוסטפה שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
	תאריך: 13.07.2016 חתימה: <i>[Signature]</i>	סוג: אחר	שם: ראאד מוסטפה שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 13.07.2016 חתימה: <i>[Signature]</i>	סוג: עורך ראשי	שם: חאזם יונס שם ומספר תאגיד: אלדאר אדריכלים- חאזם יונס- איהאב זין	עורך התכנית

אלדאר אדריכלים
 ומרשיים/נגישות מתוו"ס
 02-5021270



תכנון זמין
 מונה הדפסה 17



תכנון זמין
 מונה הדפסה 17