

1014869

תכנית מס': 101-0134833 - שם התכנית: בנין למגורים בשכ' ג'בל אל מוכבר.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0134833

בנין למגורים בשכ' ג'בל אל מוכבר.



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
- 3-05-2016
נתקבל



מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' _____
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.2.2016 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :

בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 6 לפי תכנית A2683 .

התכנית ענינה שינוי יעוד המגרש למגורים ומבנים ומוסדות ציבור תוך הגדלה במס' הקומות ושינוי בקווי הבנין המאושרים .

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :

קיים בנין בן 2 קומות שנבנה ללא היתר שמיועד להריסה.

קיים הליך משפטי נגד בעל הנכס.

מעמדו של מגיש התכנית

מגיש התכנית הם בעלי ענין בקרקע.



מ.ד. 10.9.16



מ.ד. 10.9.16



מ.ד. 10.9.16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון וזמין
מס' 10

1.1 שם התכנית שם התכנית בנין למגורים בשכ' גיבל אל מוכבר.

ומספר התכנית

101-0134833

מספר התכנית

0.615 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



תכנון וזמין
מס' 10

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון וזמין
מס' 10

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222300 קואורדינאטה X

628525 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכי גבל אל מוכבר, רח' סלחות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גיבל אל מוכבר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31239	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מנהל תכנון - יפס"ה 10



תכנון זמין
מנהל תכנון - יפס"ה 10



תכנון זמין
מנהל תכנון - יפס"ה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
א / 2683 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית א.2683.	4391	2316	15/03/1996
ב / 5166 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב, 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959
מק / 5022 א ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק / 5022 א, הוראות תכנית 5022/מק תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



מנהל תכנון ובינוי
מ.נ.ר. היפסה 10



מנהל תכנון ובינוי
מ.נ.ר. היפסה 10



מנהל תכנון ובינוי
מ.נ.ר. היפסה 10

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמד אבו גנאם			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מחמד אבו גנאם		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	08/11/2015	מחמד אבו גנאם	07/11/2015	מחייב לעניין: מס' קומות, גובה בינוי וקווי בנין.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	20/04/2016	מחמד אבו גנאם	21/04/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עמאד דאר סאלם			ירושלים	(1)		02-6720530	02-6274686	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכי ג'בל אל מוכבר, איזור סלחות..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עמאד דאר סאלם			ירושלים	(1)		02-6720530	02-6274686	

(1) כתובת: שכי ג'בל אל מוכבר, אזור סלחות..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	עמאד דאר סאלם			ירושלים	(1)		02-6720530	02-6274686	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מגיש התכנית הינו בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית זו בלבד. מובהר כי אין באישור התכנית כדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית.

(1) כתובת: שכי ג'בל אל מוכבר, אזור סלחות..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	אל סהל (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om
מודד	מודד	זיד מוסטפה	1423		ירושלים	בית חנינא החדשה (2)		02-6567605	02-6567604	musa3@beze qint.net

(1) כתובת: אזור אל סהל,שכי א-טור..

(2) כתובת: בית חניטה החדשה, הדרך הראשית..



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



ת.י. 10
ת.י. 10

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת בנין קיים ויצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין חדש למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח ממגורים 6 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית לשם יצירת 7 יחידים חדשות/קומת קרקע דירה חלקית לשימוש ציבורי).

3. הגדלת מסי הקומות המרביים ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

4. קביעת שטח בקומת קרקע לצורך ציבורי עבור גן ילדים בשטח של כ 125 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ 150 מ"ר.

4. הגדלת שטחי הבניה המרביים ל 1090 מ"ר מתוכם 650 מ"ר שטחים עיקריים ו 440 מ"ר שטחי שירות.

5. הגדלת מסי יחיד מ 2 ל 7 יחיד.

6. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

8. קביעת הוראות למימוש התכנית.

9. קביעת הוראות בגין בינוי להריסה.

10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.



תכנון זמין
מ-נר הדפסה 10



תכנון זמין
מ-נר הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.615



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+125	125		
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+5	7		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	230.62	+294.38	525		לפי תכנית A2683, מגורים 6 (0.375) זכויות בניה.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



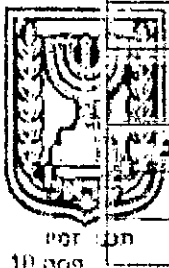
יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1	בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
		זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
		מבנה להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 6	615	100
סה"כ	615	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	615.07	100
סה"כ	615.07	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	<p>1. מגורים. 2. שימוש ציבורי עבור גן ילדים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תותר הקמת בנין חדש למגורים ולשטח ציבורי בקומת קרקע, בן בגובה 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים בהתאם לנספח הבינוי. 2. הכניסה לשטח הציבורי תהיה נפרדת מהכניסה לבנין ותובטח נגישות לנכים. 3. השטח המסומן בנספח הבינוי באות-א- בצבע כחול המצוי בקומת קרקע של הבנין והיקפו כ-125 מ"ר יותר שימוש לגן ילדים בלבד עם חצר צמודה בשטח של כ- 150 מ"ר. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה משימוש זה תהא סטיה ניכרת. 4. השטח הציבורי כאמור יבנה במלואו ובשלמות לרבות מעטפת הבניה כולל ציפוי אבן כדוגמת הבניין, חלונות, סורגים, חיבור לתשתיות כחלק בלתי נפרד מהקמת הבניין. 5. שטח זה מיועד גם להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6.2 להלן. 6. תכנון השטח הציבורי והקמתו יהא בתאום ופיקוח האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים ובהתאם לתקנות המקובלים בעיריית ירושלים. סטנדרט הבניה לא יפחת מסטנדרט הבניה שלפני יבנה שאר הבניין. 7. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 8. גדרות-על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בנית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י חלוקת זמן פטה 10 פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתכנית הבינוי.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הבינוי והגדרות המסומנות בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/העברת השטח ע"ש העיריה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת</p>



תכנית מס' 101-0134833



תכנית מס' 101-0134833



תכנית מס' 101-0134833

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום. קו הבנין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בנגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם מהנדס העיר לעניין השימושים הציבוריים.</p> <p>ו. תנאי למתן טופס איכלוס יהיה סיום הבניה לשביעת רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום פתרון גישה בתיאום עם תושי"ה.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה יחויב מגיש הבקשה להיתר לתאם התכנית עם יחידת הנגישות העירונית.</p> <p>ט. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר בניה מטלות לעניין שיפוז חזיתות הבנין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבנין באבן ככל שיידרש.</p>

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
יא	<p>י.לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר אישור תכנית לצורכי רישום. יא.תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת 2 עצים בוגרים בתחום המגרש. יב.תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה. יג.תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות. יד.תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם המחלקות הבאות בעיריה: תושי"ה, שפע, נגישות, תברואה וכבאות.</p>
יב	<p>זיקת הנאה א.השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. ב.שטח זה יפותח בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p>
יג	<p>עתיקות על פי חוק העתיקות, התשל"ח -1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יד	<p>חומרי הפירה ומילוי תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
טו	<p>שמירה על עצים בוגרים א..כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב..העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
טז	<p>ניהול מי נגר ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



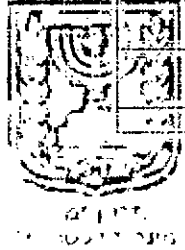
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
								שטחי בניה	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות						
(3)	1	4	12.48 (2)	11.4	7	32.5	177	1090	290	0	150	650 (1)	615	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					קדמי	אחורי
(3)	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	(3)	(3)



האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בתוך שטח זה 125 מ"ר מיועדים לגן ילדים..

(2) מעל גובה זה יותר מעקה תקני עד לגובה 13.48 מ' בלבד וחדר מכונית/חדר יציאה לגג עד לגובה 15.14 מ'..

(3) לפי המסומן בתשריט..

6. הוראות נוספות

6.1 חלוקה ו/ או רישום

1.מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.
2	תנאי למתן טופס 4.	השלמת בנית השטח לגן הילדים להנחת דעת מהנדס העיר ומבני ציבור בעיריית ירושלים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

 תכנית מס' 101-0134833	שם: עמאד דאר סאלם שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה:			
 תכנית מס' 101-0134833	שם: עמאד דאר סאלם שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	יזם
	חתימה:			
 תכנית מס' 101-0134833	שם: עמאד דאר סאלם שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:			
 תכנית מס' 101-0134833	שם: מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
	חתימה:			



תכנית מס' 101-0134833
 מונר הרפסה 10



תכנית מס' 101-0134833
 מונר הרפסה 10