

1014821

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0191577

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת בנייה לבניין קיים - בית חנינא



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מנהל התכנון
הועדה המחוזית - מ"י ירושלים
21-04-2016
נ ת ק ב ל



מנהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.3.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הו"ח המחוזית

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :

שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב' למען הגדלת אחוזי בנייה בשטח, ותוספת לבניין קיים.

2. רקע תכנוני לתכנית :

תכנית זו היא שינוי לתכנית מספר 3458 א'

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל :

יש בנייה קיימת בקרקע. ע"פי היתר מס' 1976/433.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע :

מגישים התכנית ובעלים עניין בקרקע הם

1- מר ויליס בשארה חיורי.

2- עיבא אליס קריטס.

3- קוסטנדי ג'ורגי שביטה.

4- יוסף ואסף דאהר.



תל אביב
מונה תדפיס 27



תל אביב
מונה תדפיס 27



תל אביב
מונה תדפיס 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
1.2	שטח התכנית	0.824 דונם
1.3	מהדורות	שלב
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



תכנון ימיו
מונה הדפסה 27



תכנון זמיו
מונה הדפסה 27



תכנון זמיו
מונה הדפסה 27

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 221575
 קואורדינאטה Y 638625
 1.5.2 תיאור מקום שכונת בית חנינא .



1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה בית חנינא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30607	לא מוסדר	חלק	117	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15. תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה עטרות.	כפיפות	תמא/ 15
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ ב. הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את ההוראות בתכנית 62.	ביטול	62
11/01/1998	1269	4605	תכנית זו מבטלת את ההוראות בתכנית 3458 א'	ביטול	במ/ 3458 א



תכנון זמין
זוגר הדפסה 27



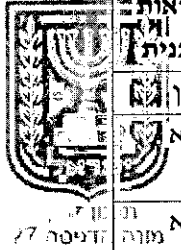
תכנון זמין
זוגר הדפסה 27



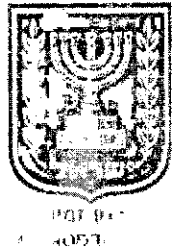
תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סימון קובה			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		סימון קובה		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	05/04/2016	סימון קובה	05/04/2016	נספח הבינוי מחייב לנושאים הבאים : קווי בניין, מספר קומות, גובה בנייה, והריסות.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		24/11/2015	האני עומרי	24/11/2015		לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף דאהר			ירושלים	(1)		02-6288036	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com
	פרטי	וילים חירי			ירושלים	(1)		02-5853593	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com
	פרטי	עיסא קריטם			ירושלים	(1)		02-5833229	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com
	פרטי	קוסטנדי שביטה			ירושלים	(1)		02-5854563	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית חנינא.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יוסף דאהר			ירושלים	(1)		02-6288036	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com
בעלים	וילים חירי			ירושלים	(1)		02-5853593	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com
בעלים	עיסא קריטם			ירושלים	(1)		02-5833229	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com
בעלים	קוסטנדי שביטה			ירושלים	(1)		02-5854563	02-6288036	yusef66jrs@yahoo.com

(1) כתובת : בית חנינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סימון קובה		סימון קובה	ירושלים	אל אצפהאני	17	02-6288036		mike@kouba s.net
	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	(1)		02-6276585	02-6260421	aalawzi@yah oo.com

(1) כתובת : שועפאט.



משרד התכנון והתשתיות

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת מן זמין מונח הדיפטר 27 משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות לשם תוספת 4 יח"ד לבניין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין מונח הדיפטר 27

- 1- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד ל אזור מגורים ב'.
- 2- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1455 מ"ר (מהם 1075 מ"ר שטח עיקרי ו - 380 שטח שירות).
- 3- הגדלת מס" קומות מ 3 קומות ל 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת .
- 4- הגדלת מס" יח"ד מ 4 יח"ד ל 8 יח"ד .
- 5- קביעת שלבי ביצוע .
- 6- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 7- קביעת הוראות בגין הריסות .
- 8- שינוי קווי בניין.



תכנון זמין מונח הדיפטר 27

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.824

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
1- עפ"י תב"ע במ/ 3458 א	1,075		+457	618	מ"ר	מגורים (מ"ר)

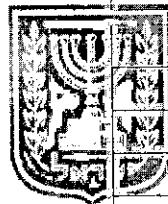
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	117



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	117
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	117
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	117
להריסה	מגורים ב'	117

ת"ן זמין
27 תדפסה

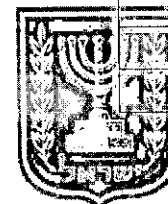
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1 מיוחד	824	100
סה"כ	824	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	824.11	100
סה"כ	824.11	100



תכנון זמין
זונה הדפסר

4. יעודי קרקע ושימושים

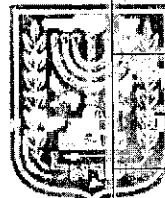
4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בניוי יותר תוספת של 2 קומות מעל לבניין הקיים בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
ב	חניה החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ג	היטל השבחה א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ד	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה הגדר, המדרגות, המבנה, וחריגות בניה המסומנים בצהוב בתשריט ונספח בניוי מס' 1 מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי למתן היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
ה	סטיה ניכרת 1- גובה הבניה המירבי כמצויין הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3- מספר הקומות המירבי לבניינים כמצויין בנספח בניוי מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4- סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסה ופינויים יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ו	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ז	פסולת בניין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון הבניה והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970
ח	תנאים למתן היתרי בניה א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית



תג'ן זיזי
מונה תדפיס 27

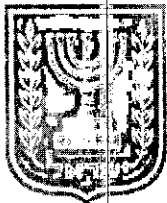


תג'ן זיזי
מונה תדפיס 27

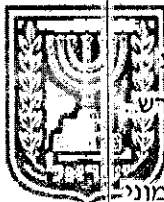


תג'ן זיזי
מונה תדפיס 27

4.1	מגורים ב'
	<p>ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד- הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח ולפתרונות החניה המבוקשים בשטח לאישור המח' לשיפור פני העיר ולאישור אגף תושבי"ה בעיריית ירושלים, ע"י מגישי הבקשה להיתר. ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח ובפיקוח עיריית ירושלים.</p> <p>ג- הועדה המקומית תהיה ראשית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שידרש.</p> <p>ד- תנאי להיתר בניה הוא אישור מחלקת הגננות עבור שימור והעתקת העצים המסומנים בסימוני שימור והעתקה בתשריט.</p> <p>ה- תנאי למתן היתר בנייה יהיה הריסת הקירות הקיימים בשטחי החנייה שלא בהתאם להיתר, בהתאם למסומן במסמכי התכנית.</p>
ט	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
י	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א-עצים לשימור:</p> <p>1- העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>



ת.נ.ן זמין
יורה ודפסה 27



ת.נ.ן זמין
יורה ודפסה 27



ת.נ.ן זמין
יורה ודפסה 27

4.1	מגורים ב'
	<p>2- חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>3- נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p> <p>ב- עצים להעתקה:</p> <p>העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').</p>



תכנית מס' 101-0191577
מונה הדפוס: 27



תכנית מס' 101-0191577
מונה הדפוס: 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית [% מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
								סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					
צידו- שמאלי צידו- ימני (4)	צידו- ימני (4)	מתחת לכניסה הקובעת (3) 1	מעל הכניסה הקובעת 4	(2) 16.24	10	8	36	(1) 176	1455	151		229	1075	824	מגורים	מגורים ב'



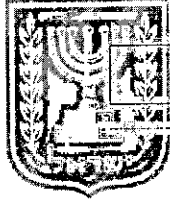
מס' תכנית: 101-0191577
תאריך: 27



מס' תכנית: 101-0191577

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים ב'	מגורים	קו בנין (מטר)	
		קדמי	אחורי
		(4)	(4)



מכון ת"מ
27

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה במפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המרביים בתוכנית זו ומוחשבים בהתאם לתקנון התכנון והבנייה. לרבות שטחי חניה, ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) אחוזי הבנייה מעל הקרקע הינם 158%..
- (2) מעל גובה זה תותר הקמת חדר מדרגות ומעקה תקני. עד לגובה של +18.76..
- (3) חצי מקומות הקרקע היא תת-קרקעית ..
- (4) כפי שמשומן בתשריט ..



6. הוראות נוספות

6.1 תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.

6.2 קולטי שמש על הגג

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעין אישור מהנדס העיר.

6.3 מגבלות בניה לגובה

א. על תחום התכנית חלות הגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
 ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה עמל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי יציאה לגג, דודים וקולטי שמש, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכ"י הינו +811 מ' ואין לחרוג ממנו. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים

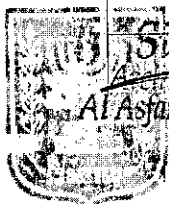
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג:	שם: יוסף דאהר שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג:	שם: וילים חירי שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג:	שם: עיסא קריטם שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג:	שם: קוסטנדי שביטה שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג: בעלים	שם: יוסף דאהר שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג: בעלים	שם: וילים חירי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג: בעלים	שם: עיסא קריטם שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג: בעלים	שם: קוסטנדי שביטה שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 20/4/2016 חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: סימון קובה שם ומספר תאגיד: סימון קובה	עורך התכנית



חתימה:
Al Astafani 17 - Jeru. 283036