

1014877

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה תדפסה 10

תכנית מס' 101-0234138

גינה קהילתית בשכונת מחנה ישראל, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה תדפסה 10

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 101-0234138
הועדה המסומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' ביום 11/4/2016
מנהל העירייה
מנהל העירייה



תכנון זמין
מונה תדפסה 10

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להסדיר שטח אשר מטופח כגינה קהילתית על ידי תושבי שכונת מחנה ישראל ונמצא בחלקו על ייעוד מגורים על ידי שינוי הייעוד בחלקה כולה לשצ"פ.
התכנית מקודמת ביוזמת עיריית ירושלים בעקבות פניות תושבי השכונה על מנת לשמור את הגינה הקהילתית בשכונה שמהווה מקום מפגש יחיד לתושבי השכונה. מרבית השטח כיום ביעוד מגורים ובעלות מנהל מקרעי ישראל



הכונן זמין
מונה הדפסה 10



הכונן זמין
מונה הדפסה 10



הכונן זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

גינה קהילתית בשכונת מחנה ישראל, ירושלים

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

101-0234138

מספר התכנית

0.567 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 3

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221020 קואורדינאטה X

631524 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום חלקה 51 פנויה מבינוי לאורך רחוב זמנהוף בין הבית בזמנהוף 8 לזמנהוף 6

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים	זמנהוף	ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה

שכונה מחנה ישראל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30036	לא מוסדר	חלק	51	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון
מזכירות הממשלה
10



מנהל תכנון
מזכירות הממשלה
10



מנהל תכנון
מזכירות הממשלה
10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
א / 3135	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' א/3135 בנושאים המפורטים בתכנית זו.	4107	2475	06/05/1993
62	ביטול		687	1586	16/07/1959



תכנון זמין

מונה הדפסה 10



תכנון זמין

מונה הדפסה 10



תכנון זמין

מונה הדפסה 10

1.7

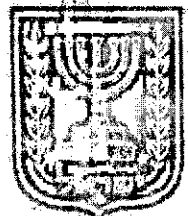
מסמכי התכנית



תכנון זמין
מונה הדפוס 10

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				שרון דינור			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שרון דינור		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/06/2015	יורם אלישיב	10/12/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפוס 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מחנה ישראל
ירושלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עיריית ירושלים	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא (1)		02-6295278		dnsharon@j erusalem.m uni.il

הערה למגיש התכנית:

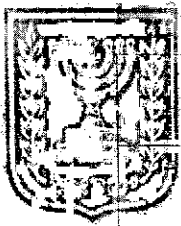
(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא (1)		02-6295278		dnsharon@jerusale m.muni.il

(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



מחנה ישראל
ירושלים

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	(1)		02-5318888	02-5318878	

(1) כתובת: יפו 216, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שרון דינור		אגף לתכנון העיר בעיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6295278		dnsharon@jerusalem.muni.il
מודד	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרכבים	9	02-6793012		m_ely@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
10 תדפסה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית מגדילה שטח ציבורי פתוח במטרה לשמור על הגינה הקהילתית הקיימת של תושבי שכונת מחנה ישראל, תוך שינוי ייעוד מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת שימושים והוראות פיתוח בשטח התכנית.
- ג. קביעת הוראות בנין עצים לשימור.



תכנון זמין
10 מונה תדפסה



תכנון זמין
10 מונה תדפסה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.567

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	1
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח
	תאי שטח כפופים
	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2 מיוחד	325.58	57.47
שטח ציבורי פתוח	240.97	42.53
סה"כ	566.55	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	566.55	100
סה"כ	566.55	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	גינה קהילתית לרווחת תושבי השכונה והעיר
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	<p>1. השטח המסומן כשטח ציבורי פתוח יפותח כפארק ציבורי, ובו יותרו: גינה קהילתית, אזורי משחק, פינת ישיבה, ריהוט גן, מתקני משחקים, שטחים מגוננים, הכל בהתאם להנחיות עיריית ירושלים.</p> <p>2. שטחי הריצוף בשטחים הפתוחים יתוכננו כך שפילוסם יאפשר ניקוז מי נגר אל שטחי הגינון.</p> <p>3. עצים לשימור: העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום הינם עצים המיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה: 10



תכנון זמין
מונה הדפסה: 10

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור



השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

תכנון זמין
10 הדפסה

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	לא רלבנטי

7.2 מימוש התכנית

10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 10	תאריך: 6.7.16 עיריית ירושלים חתימה עופר גרין דינגר מנהל אגף תכנון עיר	סוג: רשות מקומית	שם: עיריית ירושלים שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 50023008	מגיש התכנית
	תאריך: 6.7.16 עיריית ירושלים חתימה עופר גרין דינגר מנהל אגף תכנון עיר	סוג: רשות מקומית	שם: עיריית ירושלים שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 50023008	יזם
	תאריך: חתימה:	סוג: בעלים	שם: רשות מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 6.7.16 חתימה: <i>שלמה יערי</i> עיריית ירושלים שרון דינור סגנית מנהלת מח' תכנון	סוג: עורך ראשי	שם: שרון דינור שם ומספר תאגיד: אגף לתכנון העיר בעיריית ירושלים	עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10