

10003/3103-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

תכנית מס' 101-0222877

תוספת קומות ושטחי בניה לבניין קיים ברחוב רש"י 67, ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
17-07-2016
נתקבל



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.5.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה:

התכנית מציעה תוספת של שתי קומות וגג רעפים מעל מבנה קיים הכולל שתי קומות ו-5 דירות. הבקשה כוללת שינוי ייעוד החלקה מאיזור מגורים 3 לאיזור מגורים ג' והגדלת שטחי הבניה המותרים.

רקע תכנוני לתכנית:

התכנית התקפה במקום היא תכנית מס' 62 (תכנית מתאר ירושלים).

פרטים לגבי הבניה בפועל:

הבניין ניבנה בתחילת המאה ה-20 בבנית אבן טיפוסית לבניה היהודית בתקופה זו. הבניין המקורי ניבנה בחריגה מקווי הבניה המאושרים כיום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

תוספת קומות ושטחי בניה לבניין קיים ברחוב רש"י 67, ירושלים

101-0222877

0.228 דונם

תכנית מתאר מקומית

1.1. שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2. שטח התכנית

1.4. סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220110 קואורדינאטה X

632770 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בניין קיים בן שתי קומות הנימצא בחלקו המרכזי של רחוב רש"י.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

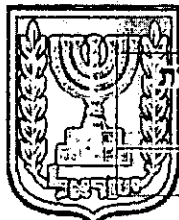
נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	רש"י	67	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	90	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב'. הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022/א'. הוראות תכנית מק/5022/א' תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



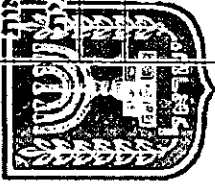
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

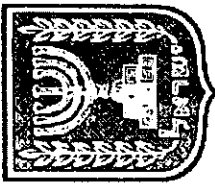
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				עמית מנדלקרן			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		עמית מנדלקרן		תשריט מצב מוצע	כן
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:100	1	26/06/2016	עמית מנדלקרן	26/06/2016	מחייב לעניין קווי בניין מירביים, מספר יחיד מירבי, מספר קומות מירבי וגובה הבניין המירבי	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		17/08/2014	עמית מנדלקרן	17/08/2014	תשריט מצב מאושר	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	משה אריאלי			ירושלים	רש"י	67	02-5816295		5323737@gmail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	חנה אריאלי			ירושלים	רש"י	67	02-5816295		5323737@gmail.com
חוכר	משה אריאלי			ירושלים	רש"י	67	02-5816295		5323737@gmail.com
חוכר	דב כצלבונו			ירושלים	רש"י	67	02-5816295		5323737@gmail.com
חוכר	יצחק קליין			ירושלים	רש"י (1)	67	02-5816295		5323737@gmail.com
חוכר	ברוך שטרק			ירושלים	רש"י (2)	67	02-5816295		5323737@gmail.com

(1) כתובת: דרכון מס' 220335843.

(2) כתובת: דרכון מס' 499614272.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע / תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עמית מנדלקרן			תל אביב-יפו	מזל אריה	25	03-5123016		info@oza-studio.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בניה לבניין קיים ברחוב רש"י 67 הכוללת תוספת של שתי קומות מעל הבניין הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי ייעוד מאיזור מגורים 3 לאיזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת היקף שטחי הבניה ל- 572 מ"ר (מתוכם 513 מ"ר שטחים עיקריים, 59 מ"ר שטחי שירות)

2.2.3 הגדלת מסי יחידות הדיור מ-5 יחידות ל- 7 יחידות דיור.

2.2.4 קביעת מספר הקומות ל-4 קומות מעל ה- ± 0.00 וגג רעפים לשימוש.

2.2.5 קביעת שלביות לביצוע התכנית.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.228



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	7		+2	5	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	513		+294	219	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	227	100
סה"כ	227	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	227.91	100
סה"כ	227.91	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>גגות</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ב	<p>שימור</p> <p>1. לא תותר הריסת הבניין. לא תותר הריסת חלקי או פרטי מבנה מקוריים. 2. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו, לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות וכיחול, סורגים, גדרות ושערים. 3. תותר תוספת בניה לבנין לשימור ובתנאי שתעשה בתיאום מלא עם אדריכל בעל נסיון מוכח בתחום השימור ובכפוף לאישור מחלקת השימור בעיריית ירושלים. 4. ישומרו וישוחזרו פתיח הבניין המקוריים תוך שמירה על אופיים המקורי. 5. כל התוספות שאינן מקוריות לרבות בניה לא חוקית ותשתיות כגון מזגנים יוסרו או יוצנעו. 6. בעת הביצוע ינקטו אמצעים לשם הגנה על המבנה ההיסטורי על מנת שלא ייפגע. יש לתת פתרון לייצוב המבנה לשימור על מנת להבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר. במקרה ויפגע/ יהרס המבנה לשימור או חלקים ממנו במהלך העבודות יוחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהיו טרם הגשת תכנית זו. 7. תנאי למתן טופס 4 למבנה בכללותו יהיה שימור המבנה המקורי בפועל. 8. עבודה שתאושר בבניין לשימור תעשה בהתאם למסקנות תיק תיעוד מלא המאושר ע"י מהנדס העיר ומחלקת שימור של עריית ירושלים.</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניין המירבי כמצוין בטבלה מס' 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב סטיה ניכרת, מונה הדפסה 15 תכנון זמין בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 2. קווי הבניין המפורטים בתשריט לתכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 3. סגירת מרפסות תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

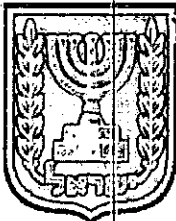


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4.1	מגורים ג'
	<p>4. שלביות הביצוע כמפורט בסעיף 7.1 מחייבת וכל סטייה ממנה תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>5. שטחי הבניה המצויינים בטבלה 5 הינם מחייבים. כל חריגה משטחים אלה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p>
ה	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. תותר תוספת של שתי קומות וגג רעפים לבניין מגורים קיים בן 2 קומות. סה"כ 4 קומות ועליית גג.</p> <p>2. מעקות המרפסות יהיו עשויים מתכת. לא תותר בניית מעקה אבן.</p> <p>3. מעבר מערכות שירות שונות, דוגמת צינורות, כבלים, תעלות וכו' יעשה בתוך מעטפת הבניין בלבד.</p> <p>4. לא תותר התקנת יחידות מיזוג אויר על גבי חזיתות המבנה.</p> <p>5. לא תותר הצבת צלחות לוויין ו/או אנטנות על גבי חזיתות המבנה.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום חזיתות המבנה עם מהנדס העיר.</p> <p>7. חומרי הגמר יהיו חומרים עמידים בתנאי מזג האויר לאורך השנים.</p> <p>8. תותר אנטנה מרכזית אחת ו/או צלחת לוויין לכל הבניין אשר תוצב על הגג.</p> <p>9. גגות המבנה יהיו משופעים ומחופי רעפים</p> <p>10. המתקנים הטכניים ימוקמו בחלל גג הרעפים</p> <p>11. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת ולא באבן נסורה או מלוטשת.</p> <p>12. לפחות 70% משטח חזיתות הבניין יצופו באבן. חלונות ופתחים ייחשבו במניין יתרת 30% בהם מותר שימוש בחומרי בניין אחרים.</p> <p>13. אישור חומרי הגמר של האלמנטים השונים הוא בסמכות מהנדס העיר.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>קולטים לדודי שמש יוצבו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, תיאום הפתחים וחזיתות המבנה, המרפסות, חומרי ציפוי ופרטי גמר עיצובם ומידותיהם בהתאם להנחיות תכנית השלד ובתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש. התכנית תכלול צמחיה, ריצוף, גינון, גדרות ומדרגות</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מס' 15



תכנון זמין
מס' 15

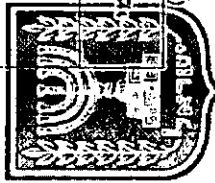


תכנון זמין
מס' 15

4.1	מגורים ג'
	<p>בקני"מ 1:100 בתיאום עם אגף שפי"ע ולאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>3. תנאי להיתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפי"ע בעריית ירושלים.</p> <p>4. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתחום המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהסגרת המקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>5. נידרש אישור אגף התברואה להיתר הבניה. התכנית תתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>6. תאום מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.</p> <p>7. הבינוי המסומן להריסה בניספח הבינוי יהרס כתנאי למתן היתר בניה בשטח מבקש הבקשה להיתר.</p> <p>8. תיאום עיצוב חזיתות ופתחים, פרטי אבן, סוג האבן נגרות ופרזול עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה. ד. חיזוק המבנה יעשה בתיאום מהנדס ואדריכל שימור. לא יותרו חיזוקים מחוץ למעטפת הבניין.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>התכנית תשאיר שטח בהיקף של לפחות 10% משטח המגרש הכולל, אשר יהיה פנוי להחדרת מי נגר. שטח זה אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקי נחל או אבני מדרג מחוררות.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מגורים ג'	יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הניסיה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		גודל מגרש כולל
								צד ימני	צד שמאלי	
228			59	(2) 70	7	(3) 15.5	4	(4)	(4)	
			סה"כ שטחי בניה				מעל הניסיה הקובעת	צד ימני	צד שמאלי	
			572				4	(4)	(4)	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

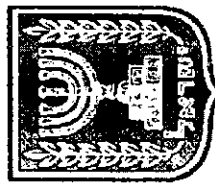
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו לרבות שטחים למרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- השטחים אינם כוללים שטח למרפסת וזיות

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- שטחים אלה כוללים שטחים למרחבים מוגנים.
- בהתאם למבנה קיים לשימור.
- הגובה מציינ את תחנית גובה מדלפות גג וממד ממפלס הרחוב וגובהו האבסולוטי +819.95. מעל גובה זה תותר בניית גג רעפים עם רום גג שלא עולה על גובה מ-17.75 + 822.95.
- לפי המצוין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות בניה ובנייה על הגג	הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

הבניה תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

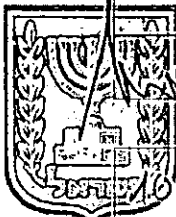
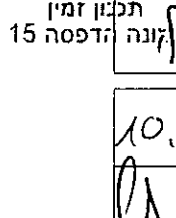
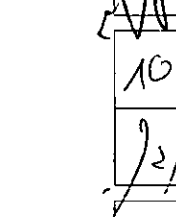

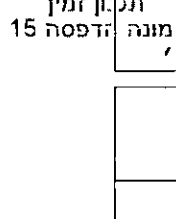
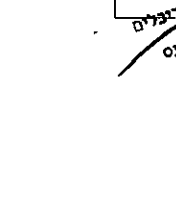


תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 15	תאריך: 10.7.16 חתימה:	סוג:	שם: משה אריאלי שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 15	תאריך: 10.7.16 חתימה:	סוג: חוכר	שם: חנה אריאלי שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 15	תאריך: 10.7.16 חתימה:	סוג: חוכר	שם: דב כצנלבוגן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 15	תאריך: 10.7.16 חתימה:	סוג: חוכר	שם: יצחק קליין שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 15	תאריך: 10.7.16 חתימה:	סוג: חוכר	שם: ברוך שטרק שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 15	תאריך: 10.7.16 חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: עמית מנדלקרן שם ומספר תאגיד: פרטי	עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15