

1014884

תכנית מס' 101-0253807 - שם התכנית: הריסת בנין קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכונת הגבעה הצרפתית, ירושלים.

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית



תכנית מס' 101-0253807

הריסת בנין קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכונת הגבעה הצרפתית, ירושלים

ת"ד 10101010

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תכנית  
 תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**מינהל התכנון - מחוז ירושלים**  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.6.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מס' 101-0253807 בשכונת הגבעה הצרפתית, חלה על חלק מחלקה מס' 28 בגוש 30000 (חלק מחלקה מס' 10 בגוש 7 ירדני) (אלעורוא אלוקא,ירושלים), לפי ת.ב.ע. 2704א, 9411א המיועדת למגורים 4 מיוחד.

בתכנית זו מוצע:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. הריסת בנין קיים בן קומה אחת.
3. הקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות מעל מפלס 0.00.
4. סה"כ הוספת 11 יח"ד.

- במגרש לא קיימים עבירות בניה.

-לא קיימים היתרי בנייה במגרש.

-לא קיימים הליכים משפטיים כנגד מגיש התכנית.

-מגיש התכנית הינו הבעלים היחיד של המגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



הריסת בנין קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכונת הגבעה הצרפתית, ירושלים.

101-0253807

1.140 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

כך

מחוזית

לי"ר

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא



משרד המרחב והתשתיות  
מחוז ירושלים

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

שם התכנית ומספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.3

1.4

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים **מרחב תכנון מקומי** ירושלים

222425 קואורדינאטה X

634225 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב אצ"ל, הגבעה הצרפתית, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אצ"ל	24	

שכונה הגבעה הצרפתית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7	לא מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' 5166 / ב, כל הוראות תכנית 5166 / ב חלות על תכנית זו.	כפיפות	ב / 5166 ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62 בתחומה.	ביטול	62 ✓
17/06/2009	4401	5965	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 9411 / א בתחומה.	ביטול	א / 9411 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' מק/ 5022 / א, כל הוראות תכנית מק/ 5022 / א חלות על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א ✓
02/02/1984	1434	3021	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 2704 / א בתחומה.	ביטול	א / 2704 ✓



תכנון זמין  
מורה הדפסה 18



תכנון זמין  
מורה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מוחמד אבו גנאם			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מוחמד אבו גנאם		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:200		28/03/2016	מונתסר האדיה	28/03/2016	מחייב חלקית- מחייב לענין קווי בניין, גובה, מסי קומות, מפלס פיתוח.	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		28/03/2016	מונתסר האדיה	28/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תקנות זמין  
הדפסה 18

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דאוד חירי			ירושלים	דרך שועפאט		02-5327728	02-5822406	david@moe moenkhoury.co
	פרטי	גאליב כאלותי			ירושלים	דרך שועפאט		02-5327728	02-5822406	hadeieh@ya hoo.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, דאוד חירי			ירושלים	דרך שועפאט		02-5327728	02-5822406	david@moenkhoury .com
בעל זיכיון	בעל זיכיון, גאליב כאלותי			ירושלים	דרך שועפאט		02-5327728	02-5822406	hadeieh@yahoo.co



תקנות זמין  
מונה הדפסה 18

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דאוד חירי			ירושלים	דרך שועפאט		02-5327728	02-5822406	david@moenkhoury .com
בעלים	גאליב כאלותי			ירושלים	דרך שועפאט		02-5327728	02-5822406	hadeieh@yahoo.co m

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	דרך שועפאט		02-5820588		hadeieh@yah 00.com
	עורך ראשי	מונתסר האדיה	12496	מונתסר האדיה אדריכלים	ירושלים	שועפאט	1	02-5820588		hadeieh@yah 00.com
	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד- פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	(1)		02-6522294	02-6522596	meimad@me תכנון זמין הדפסה 18 imad-sur.co.il

(1) כתובת: מרכז אורנים, כנפי נשרים 6 ת.ד. 43121 י-ם 91430.



תכנון זמין  
הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	בהתאם ל ת.ב.ע 2704 א, והגדרתה בחוק התו"ב התשכ"ה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הריסת בנין קיים והקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים 4 מיוחד למגורים ב'.
2. הריסת בנין קיים בן קומה אחת.
3. קביעת בנין מגורים חדש בן 4 קומות לשם יצירת 11 יח"ד.
4. קביעת אחוזי הבניה 299 % כוללים.
5. קביעת מס' יח"ד ל - 11 יח"ד.
6. קביעת קו בנין חדש.
7. קביעת שטחי הבניה מירביים ל 1746 מ"ר.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
11. קביעת הוראות בגין הריסה.
12. קביעת הוראות להפקעות לצרכי ציבור.



משרד התכנון והבניה  
מנהל תכנון ובניה

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.14



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	11		+5	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,575		+809	766	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר  
האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	101	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
מגורים ב'	1	להריסה	מגורים ב'	1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	49	4.30
מגורים 4 מיוחד	1,091	95.70
סה"כ	1,140	100

##### מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	49.02	4.30
מגורים ב'	1,090.62	95.70
סה"כ	1,139.64	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים.
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. השטח המסומן בתשריט מצב מוצע בצבע צהוב בתא שטח 1 מיועד למגורים.                  2. קווי הבנין הינם עיפי המסומן בתשריט, קו הבנין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.                  3. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ב	<p><b>חניה</b></p> <p>1. החנייה תהיה תת קרקעית כמצוין בנספח הבינוי.                  2. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.                  3. מפלס החניה יקבע למפלס 804.45 ו 806.75.                  4. אסורה גישת כלי רכב מרחוב אצ"ל.</p>
ג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.                  2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:200 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, קירות תומכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.                  3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהינה תת קרקעיות. מגישי התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.                  ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.                  4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי מערך החניה, הסדרת מכלי המינימום והציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומי, או מי מטעמו על פי התקן התקף ועל פי מידות תיקניות.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים

4.2	<b>דרך מאושרת</b>
	דרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה 1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>זרכיס</b> השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח ל דרך ציבורית מאושרת.



מנהל תכנון ובינוי ירושלים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**



שם המלך  
זמון זמין  
מונה הדפסה 18

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
3	3	3 (2)	4	10	11	40	299	1517	0	171	1575	1091	1	1	מגורים	בי מגורים		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

קו בנין (מטר)		בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי				
3	3	1	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- \* שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנון והכניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.
- \*\* שטחי חניה יהיו תת קרקעית במלואם בלבד. לא יותר כל שימוש אחר בשטחים הקבועים בטבלה זו ובין שטחי חניה ומחסנים. כל סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.
- \*\*\* אחוזי הבניה המירביים ( שאינם כוללים שטחי חניה ומחסנים תת קרקעית)הינם 160%.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה אבסולוטי = 825.62. מעל גובה זה יותר חדר מכונות/חדר יציאה לגג ומעקה בגובה תקני, והכל בהתאם לנספח הבינוי..
- (2) מתוכן קומה למגורים ושלוש קומות עבור חנייה ומחסנים תת קרקעית..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה, יותר שימוש בקירות מסך.



<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>
	על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

<b>6.3</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	ייותרו לפחות -25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

<b>6.4</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	1. בתכנית המדידה מופיעים סימונים של 3 עצים. - עץ מס' 1 יסומן לכריתה (עץ סליאנטוס פולשני) - עצים מס' 2 ו 3 יועתקו במהלך הבניה אל תוך שטח המגרש. 2. היזם יתחייב לנטיעת עצים בוגרים נוספים במגרש עפ"י תכניות שיאושרו. 3. אין סימון עצים לשימור. 4. בשלב היתר הבנייה יוצאו רישיונות העתקה/עקירה כחוק.



<b>6.5</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
	גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח בינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. -קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת. -מס' הקומות המירבי כמצויין בנספח בינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. -סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.

<b>6.6</b>	<b>פסולת בניין</b>
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננו לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

<b>6.7</b>	<b>קולטי שמש על הגג</b>
	1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

<b>6.8</b>	<b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>
	1. תנאי למתן טופס 4 נטיעת עצים בוגרים בתאום עם אגף שפ"ע. 2. תנאי למתן טופס 4 השלמת הסדרת המדרכה ברחוב התחתון (ממנו הגישה למרתף התניה).

<b>6.9</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
	תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.



תכנון זמין  
חזרה הדפסה 18

<b>6.10</b>	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>
	מבנה להריסה: המבנה והאלמנטים המסומנים בצבע צהוב בתשריט, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.



<b>6.11</b>	<b>היטל השבחה</b>
	1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

<b>6.12</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18









זמן משוער - 10 שנים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



**8. חתימות**

	<b>שם:</b> דאוד ח'ורי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> גאליב כאלותי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> דאוד ח'ורי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעל זיכיון	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> גאליב כאלותי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעל זיכיון	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> דאוד ח'ורי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> גאליב כאלותי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> מוחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
	חתימה:			
	<b>שם:</b> מונתסר האדיה שם ומספר תאגיד: מונתסר האדיה אדריכלים	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
	חתימה:			



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18