

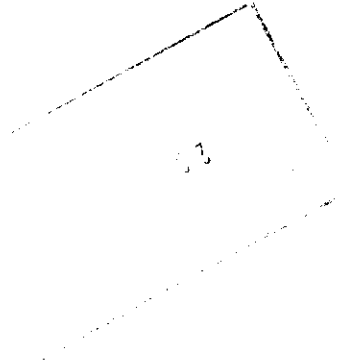
1014889

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0060418

תוספת יח"ד במגרש מגורים ראס אלעמוד



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מחוז ירושלים - מרחב ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 בתום _____ 3-4-16 לאשר את התכנית
 ל... תכנית לא נקבעה העונה אישור שר
 התכנית נקבעה העונה אישור שר

איתן צלפון

מנהל המחוז יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

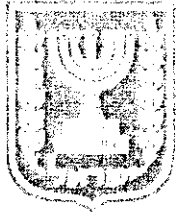
מקום התכנית: ראס אל עמוד.
שטח התכנית: כ-1.250 דונם.
הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בהגדלת שטחי הבניה למגורים.
התכנית נמצאת באזור מגורים 5 מיוחד, בצמוד לדרך מאושרת לפי תב"ע 2668.
מוצע בית מגורים חדש בן 4 קומות, שה"כ 7 יח"ד.
בשטח התכנית קיים מבנה המיועד להריסה.
מגישי התכנית הם בעלי השטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד במגרש מגורים ראס אלעמוד
		מספר התכנית	101-0060418
1.2	שטח התכנית		1.250 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223575 קואורדינאטה X

630950 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת ראס אלעמוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ראס אל עמוד		

שכונה ראס אלעמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30899	לא מוסדר	חלק	1	
30918	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2668 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית 2668	4610	1600	22/01/1998
5166 / ב ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החנייה. הוראות תכנית החנייה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



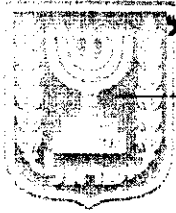
1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								הוראות התכנית
כן			חסן עבד אלקאדר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חסן עבד אלקאדר		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין: גובה בניה מרבי, קווי בניין מרביים, מס' קומות מרביים והוראות הריסה.	03/11/2015	עבד אלקאדר חסן	26/09/2011	1	1: 200	מחייב חלקית	בינוי
לא		15/12/2015	מוחמד עמר	10/12/2015		1: 250	מנחה	תנועה
לא		15/10/2015	עבד אלקאדר חסן	15/01/2012		1: 250	מחייב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוחמד סלים בדר			ירושלים	ראס אל עמוד		02-6734303	02-6734311	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	מוחמד סלים בדר			ירושלים	ראס אל עמוד		02-6734303	02-6734311	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום הינו בעל עניין בקרקע לצורך תכנית זו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חסן עבד אלקאדר	121334		ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	d_son@netvision.net.il
	אדריכל	שמואל דוידסון	66610		ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	d_son@netvision.net.il
	מודד	זיד מוסטפה	1423		ירושלים	דרך בית חנינא		02-6567605	02-6567604	Musa3@bezeqint.net
	יועץ תחבורה	מוחמד עמר	113166		ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6275463		haitham@yarden-eng.com

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בנין חדש בן 4 קומות, הכולל 7 יח"ד וגן ילדים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש בן 4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
3. קביעת מספר יחידות הדיור המרבי בשטח ל-7 יח"ד.
4. קביעת קוי בניין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים לסך של 1480 מ"ר, מתוכם 633 מ"ר שטחים עיקריים למגורים, 147 מ"ר שטחי שירות למגורים מעל הקרקע ו-580 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, 120 מ"ר שטחים לשימוש ציבורי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור להעתקה ..
10. דביעת הוראות בינוי ופיתוח.
11. קביעת שימוש לגן ילדים בקומת הקרקע של בניין החדש.
12. קביעת הוראות לשטח עם זיקת הנאה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.25

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח ציבורי	108		+108		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
מצב מאושר עפ"י תכנית 2,668	7		+4	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
אזור מגורים 5						
מצב מאושר עפ"י תכנית 2,668	633		+446	187	מ"ר	מגורים (מ"ר)
אזור מגורים 5						

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תאי שטח	יעוד
501	דרך מאושרת
1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	501
זיקת הנאה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	501
מבנה להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5 מיוחד	510	40.80
דרך מאושרת	496	39.68
דרך משולבת	244	19.52
סה"כ	1,250	100

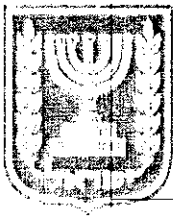
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	740.15	59.22
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	509.79	40.79
סה"כ	1,249.93	100



4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1	דרך מאושרת
	4.1.1	שימושים דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
	4.1.2	הוראות דרכים א תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. על שטח זה חל סעיף 6 הפקעות לצרכי ציבור.
	4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	4.2.1	שימושים מגורים + גן ילדים
	4.2.2	הוראות הוראות בינוי א בשטח המסומן בנספח הבינוי בצבע כתום בפסים אלכסוניים המצוי בקומת הקרקע והיקפו כ-120 מ"ר וכן בחצר הצמודה המסומנת בצבע כתום במשבצות יותר שימוש לגן ילדים בלבד. שטח זה מיועד להפקעה ויחולו עליו הוראות הפקעות לצורכי ציבור.
	ב	חניה א. החניה תהיה תת קרקעית במלואה כמצוין בנספח מספר 1. ב. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה. ג. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
	ג	היטל השבחה א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
	ד	סטיה ניכרת א. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת. ג. לא יותר שינוי שימוש או ניווד שטחי הבניה של השטח המיועד לצורכי ציבור. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תהא סטיה ניכרת. ד. גובה הבניה המרבי המצוין בטבלה 5 הינו מחייב, כל סטיה ממנו החשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ה. מס' הקומות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

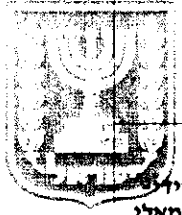
4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
ה	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מופיעים להלן) לא פורסם 4922/0 ירושלים, נחל קדום 2921/0 "ירושלים העיר העתיקה" י"פ: 1390 עמ" 2159 מיום 31/8/1967 הינו/נס אתר/י עתיקות מוכרזים כדין ויכולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ב. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירות בדיקה; חפירות הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו חפירות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>א. קווי הבניין הינם על פי המסומן בתשריט. קו הבנין התת קרקעי הנו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p> <p>ב. הבינוי ישמור על מרחק שלא יפחת מ-6 מ' מהבניינים הסמוכים.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין</p>



4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תיאום תכנון השטח הציבורי עם מהנדס עיריית ירושלים או מי מטעמו.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית חנייה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבייה.</p> <p>ז. לא יינתן היתר בניה/ חפירה/ פיתוח ללא אישור מורשה נגישות מתו"ס.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת רחבת היערכות לבנין ודרכי גישה לרחבת היערכות בכפוף לחוק התכנון והבניה.</p>
יא	<p>זיקת הנאה</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה הינו ללא מגבלה כלשהי.</p> <p>ב. שטח זה יפותח כמדרכה ומפרץ הורדה כתנאי למתן טופס איכלוס על ידי מגישי הבקשה להיתר, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. באחריות היזם להוציא ארשיונות להעתקה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת גנן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.</p> <p>ה. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס</p>
יג	<p>ניהול מי נגר</p> <p>היקף התכסית הפנויה להתדרת מי נגר לא יפחת מ-20% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגוון או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעד	
	צד שמאלי	צד ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(1)	(1)				14	7			1360	580	0	147	633	510	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)										0	12	108	510		מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	2	4	13.2	14	7	(2) 40	290	1480	580	0	159	741	510		>סך הכל<	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



קדמי	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	קדמי			
(1)	(1)	(1)	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)		מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)		<סך הכל>	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

השטח המיועד לשימוש ציבורי לא יבוא במניין זכויות הבניה המירביים למגורים. זכויות הבניה המירביים למגורים הינם 160%. מעל גובה זה יותר חדר מכונות / חדר יציאה לגג ומעקה תקני עד גובה 16.20 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

(2) התכסית התת קרקעית לא תעלה על 80% משטח המגרש..



6. הוראות נוספות



6.1 חלוקה ו/ או רישום	6.1
<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>	
6.2 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	6.2
<p>הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ובהתאם למפורט בסעיף 2, יהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.</p>	
6.3 הפקעות לצרכי ציבור	6.3
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

7. ביצוע התכנית



7.1 שלבי ביצוע		
<p>מספר שלב</p> <p>1</p>	<p>תאור שלב</p> <p>הבניה תבוצע בהינף אחד.</p>	<p>התנייה</p> <p>לא תותר בניה בשלבים.</p>

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו-5 שנים מיום אישורה



8. חתימות

	שם: מוחמד סלים בדר	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
	שם: מוחמד סלים בדר	סוג: אחר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
	שם: חסן עבד אלקאדר	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

