

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0092718

שני מבני מגורים, שכ' ראס אל עמוד

ירושלים

מחוז

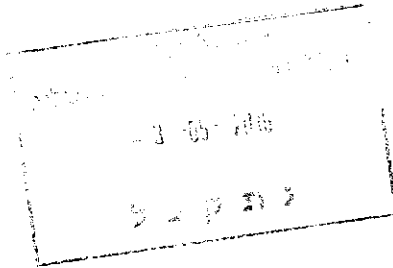
ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מנהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12.6.15 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מנהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :  
התכנית עוסקת בשטח המיועד ל מגורים 5 מיוחד, ומעבר ציבורי להולכי רגל, עם 50% זכויות בניה לפי תכנית מס' 2668.  
התכנית עינינה שינוי יעוד למגורים מבנים ומוסדות ציבור ושביל, הגדלה במספר הקומות המרביים ובאחוזי הבניה, הכשרת הבנין הקיים ממערב והריסת הבנין הקיים ממזרח ובנית בנין חדש בן 4 קומות מעל קומת הניה ומחסנים תת קרקעית.  
פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :  
על החלקה קיים בנין בן 4 קומות שנבנה ללא היתר המיועד להכשרה, וכן בנין בן 2 קומות המיועד להריסה.  
קיים הליך משפטי נגד בעל הנכס.

מעמדו של מגיש התכנית  
מגיש התכנית הוא בעל ענין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שני מבני מגורים, שכ' ראס אל עמוד
1.1	שטח התכנית ומספר התכנית	101-0092718
1.2	שטח התכנית	1.349 דונם
1.3	מהדורות	מילוי תנאים להפקדה שלב
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223109 קואורדינאטה X

630466 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור אל סוויח, שכ' ראס אל עמוד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
00		אל סוויח	ירושלים

שכונה ראס אל עמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29988	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/01/1998	1600	4610	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 2668.	ביטול	2668
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית מק/5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

1.7 מסמכי התכנית									
נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				מחמד אבו גנאם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			מחמד אבו גנאם			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לענין: מסי קומות, גובה בינוי, הריסה, נסיגה וקווי בנין.	18/11/2015		מחמד אבו גנאם	15/11/2015	1	1:100	מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח תנועה	18/11/2015		סאג'י ג'יבר	15/11/2015	1	1:250	מנחה	תנועה
לא	גליון 1:	18/11/2015		אבו גנאם מחמד	15/11/2015		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

1.8.1 מגיש התכנית										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוראד מהלוויס			ירושלים	אל סוויח		02-6274686	02-6274686	
	פרטי	ג'סאן עדילה			ירושלים	אל סוויח		02-6274686	02-6274686	

1.8.2 יזם									
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוראד מהלוויס			ירושלים	אל סוויח		02-6274686	02-6274686	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	מוראד מהלוויס			ירושלים	אל סוויח (1)		02-6274686	02-6274686	
אחר	ג'סאן עדילה			ירושלים	אל סוויח (1)		02-6274686	02-6274686	

(1) כתובת: הרשומים הינם בעלי עניין בקרקע לצורך הגשת התכנית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	אל סהל		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om
מהנדס	יועץ תחבורה	סאגי ג'יבר	113130		טייבה	טייבה (1)		072-2127302		

תכנית מס': 101-0092718 - שם התכנית: שני מבני מגורים, שכל ראס אל עמוד

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	אשרף חאגי יחיא	1058		טייבה	טייבה		09-7995820	09-7995820	sigma.sur@g mail.com

(1) כתובת: תייבה 40400 ת.ד.58.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות בינוי לשני מבני מגורים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים מבנים ומוסדות ציבור ומעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה לכלי רכב.
2. קביעת הוראות בינוי עבור שני בניינים בני 4 קומות מעל הקרקע.
3. קביעת שטחי הבניה הכוללים 2046 מ"ר מתוכם 1177 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 125 מ"ר לשטח ציבורי ו 744 מ"ר שטחי שירות למגורים.
4. קביעת סה"כ 13 יח"ד בשטח התכנית.
5. קביעת מס' הקומות בבנין מס' 1 ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיים, וקביעתם לבנין מס' 2 ל 4 קומות בכל חתך.
6. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.
7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר.
10. קביעת הוראות שימוש ציבורי לגן ילדים בקומת הקרקע של בנין מס' 1 ובחצר הצמודה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			למצב המאושר *			
	113		+113		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	13		+7	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,177		+584.75	592.25	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
מגורים ומבנים ומוסדות	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	זיקת הנאה למעבר ברכב
ציבור				
שביל	2	2	שביל	זיקת הנאה למעבר ברכב
		1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מבנה להריסה
		2	שביל	מבנה להריסה
		1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	קו בנין עילי
		1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	קו בנין תחת/תת קרקעי

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5 מיוחד	1,192.5	88.40
מעבר ציבורי להולכי רגל	156.5	11.60
סה"כ	1,349	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1,191.74	88.28
שביל	158.18	11.72
סה"כ	1,349.92	100

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שביל
4.1.1	שימושים דרך- כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל
4.1.2	הוראות
א	דרכים השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הוא שטח של שביל גישה למגרשים. ישמש בן השאר למעבר תשתיות.
ב	זיקת הנאה א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי. וישמש לגישת כלי רכב למגרשים הסמוכים. ב. שטח זה יפותח בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח שביל ציבורי.
4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים מגורים + גן ילדים.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. תותר הקמת שני בנינים בהתאם לנספח הבינוי . ב. דירוג ונסיגות: בקומה העליונה בבנין מס' 2 במפלס 12.0, תבוצע נסיגה מהחזית הדרומית כמסומן בנספח הבינוי באופן שמספר הקומות לא יעלה על 4 קומות מירביים בכל חתך.
ב	חניה 1. החניה למגורים תהיה תת קרקעית במלואה. 2. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 3. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ג	היטל השבחה הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.
ד	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה המבנה והגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ו/או בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם .

4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
ה	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>4. שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. מס' הקומות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומיסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מיסותתת אסורה.</p>
ז	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p><b>פרוגרמה לשטחי ציבור</b></p> <p>א. השטח המסומן בנספח הבינוי באות א המסומן בקווים חומים אלכסוניים הנמצא בקומת הקרקע של בנין מס' 1 (מפלס 0.00 והיקפו כ-125 מ"ר, ושטח החצר הצמודה בהיקף של כ-150 מ"ר, יותר שימוש לגן ילדים בלבד.</p> <p>ב. שטח זה מיועד להפקעה וחלות עליו הוראת הפקעה בסעיף 6.2 להלן.</p> <p>ג. לא יותר שינוי שימוש או ניווד שטחי הבניה של השטח המיועד לצורכי ציבור. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנו תהא סטיה ניכרת.</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>שיקום מדרכות, כביש, שביל הולכי רגל וכל התשתיות אשר יפגעו כתוצאה מעבודות הבניה.</p>
יא	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות</p>

4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התקף והמידות התקניות.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח מעבר לרכב הכוללת אמצעים לבקרת כניסה חד ניתבית ואישור מחלקת תושי"ה בעריית ירושלים.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהיה התאמת תכנון השטח לצרכי ציבור עם האגף למבניה ציבור בעירית ירושלים.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום התכנית עם יחידת הנגישות העירונית.</p> <p>8. יש להכשיר רחבת היערכות ודרכי גישה לרחובות היערכות בכפוף לחוק תכנון ובניה.</p> <p>9. חדר מדרגות מוגן בבנין גבוה או רב קומות יגיע לג הבנין-באם נדרש חדר מדרגות מוגן-</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת 3 עצים בוגרים בתחום המגרש בהתאם להנחיות שפ"ע.</p> <p>11. לתכנון מתקן אשפה עבור 3 עגלות 1000 ליטר בתוך שטח המגרש.</p> <p>12. השטח המסומן בנספח הבינוי בקווים אדומים אלוכסוניים ישאר אטום עד לקבלת היתר בניה.</p>
יב	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יג	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>בשטח התכנית יותר תחום של 25% אשר יהיה חדיר למי נגר. השטח החדיר למי נגר אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כדוגמה חצץ או חלוקים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
								סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות						
						0	10.4	125	0	0	(2) 12	(1) 113	1192	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
(4)		1	4	(3) 12	5.9	7	21.56	116.19	1383	480	0	117	786	1192	1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(4)		1	4	(3) 12	5.03	6	11.32	45.13	538	39	0	108	391	1192	2	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(4)		1	4	12	10.93	13	32.88	171.64	2046	519	0	237	1290	1192	2+1	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)		בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי				
		1	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(4)	(4)	1	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(4)	(4)	2	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(4)	(4)	2+1	1	<סך הכל>	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי המרחבים המוגנים וחניה תת קרקעית ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) קומה: קומת כניסה.
- (2) קומה: קומת כניסה.
- (3) מעל לגובה זה (12=699.05 מ') יותר להקים מבנה יציאה לגג ומעקה תקני..
- (4) לפי המסומן בתשריט..

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבסעיף 3.2 לעיל.                  ב.מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.                  ג.לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.                  ד.השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	
<b>6.2</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>
1	הבניה תבוצע בהינף אחד
<b>התנייה</b>	
לא תותר בניה בשלבים.	
<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.	



**8. חתימות**

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:		מוראד מהלוויס שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:		גיסאן עדילה שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	יזם
חתימה:		מוראד מהלוויס שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:	אחר	מוראד מהלוויס שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:	אחר	גיסאן עדילה שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	עורך התכנית
חתימה:	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:	