

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014594

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0097915

הרחבות ותוספת קומות ברח' גדרה 18, ירושלים

משרד התכנון והבניה
 הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
 28-06-2016
 נ ת ק ב ל

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 3.4.16 לאשר את התכנית
 ותכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנכ"ל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

מדובר בבנין קיים בן 2 קומות מעל למפלס ה-0.00, ו-2 קומות מתחתיו. מטרת התכנית לאפשר הרחבות לדירות הקיימות ותוספת 3 קומות. דגש מיוחד יושם על ניצפות הבנין מהכניסה לעיר, יחד עם שני פרויקטים-אחד מכל צד-הנמצאים בהליכי אישור.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבות ותוספת קומות ברח' גדרה 18, ירושלים

מספר התכנית 101-0097915

1.2 שטח התכנית 0.859 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	218986
	קואורדינאטה Y	633332

1.5.2 תיאור מקום שכונת רוממה.

במזרח האתר מקביל לרח' המ"ג ובמרחק כמה מטרים ממנו. במערב גובל בגן ציבורי בשולי כביש בגין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	18	גדרה	ירושלים
		רוממה	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30235	מוסדר	חלק	379	362

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687		ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022. א. הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן בר לב			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		דן בר לב		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100		15/07/2015	דן בר לב	13/06/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		15/06/2016	יעקב סומך	24/06/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ירון דב דוד			ירושלים	גדרה	18	050-2293444	050-2293444	
	פרטי	אליהו מורסיאנו			ירושלים	גדרה	18	052-7624288	052-7624288	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אליהו מורסיאנו			ירושלים	גדרה	18	052-7624288	052-7624288	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יעל דוד			ירושלים	גדרה	18	050-2293444	050-2293444	
בעלים	ירון דב דוד			ירושלים	גדרה	18	050-2293444	050-2293444	
בעלים	הינדה לינדר			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	
בעלים	יחזקאל לינדר			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	
בעלים	אליהו מורסיאנו			ירושלים	גדרה	18	052-7624288	052-7624288	
בעלים	מרים מורסיאנו			ירושלים	גדרה	18	052-7624288	052-7624288	
בעלים	אהרון מזרחי			ירושלים	גדרה	18	050-2293444	050-2293444	
בעלים	אורטל מזרחי			ירושלים	גדרה	18	050-2293444	050-2293444	
בעלים	אילנית מזרחי			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	
בעלים	ערן מזרחי			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	
בעלים	אורית סוסי			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	
בעלים	מרדכי סוסי			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	
בעלים	מרסל סוסי			ירושלים	גדרה	18	02-5002252	02-5002299	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רוחמה זהבה סוסי			ירושלים	גדרה	18	02-5002299	02-5002252	
בעלים	רמי סוסי			ירושלים	גדרה	18	02-5002299	02-5002252	
בעלים	שמעון סוסי			ירושלים	גדרה	18	02-5002299	02-5002252	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דן בר לב	10476		ירושלים	אהלי יוסף	20	02-5002299	02-5002252	dnbarlev@ne tvision.net.il
עורך משני	הנדסאי	בניה מרקס	44897		ירושלים	הרב הרץ יוסף צבי		050-4041992		bm.archit@g mail.com
	מודד	יעקב סומך	322		ירושלים	המ"ג	33	02-5816642	02-5816642	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 3 קומות מעל לבניין הקיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד ותוספת הרחבות דיור בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 קביעת קוי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2,192.06 מ"ר מתוכם 1,648.93 מ"ר שטחים עיקריים ו-543.13 שטחי שרות.

2.2.5 הגדלת מספר הקומות מ-4 ל-7 קומות

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-7 ל-16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.859	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
		מאושר*	למצב המאושר *
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7	+9
מגורים (מ"ר)	מ"ר	511.39	+1,137.54
			16
			1,648.93

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'
	תאי שטח כפופים
	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אזור מגורים 5
83.24	715	דרך מאושרת
16.76	144	
100	859	סה"כ
מצב מוצע		יעוד
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	מגורים ב'
100	792	
100	792	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
431.28	קו בנין

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
4.1.2	מגורים הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור.</p>
ב	<p>הוראות בינוי</p> <p>תותר תוספת 3 קומות מעל הבנין הקיים במפלס +3.06, +6.12, +9.18, וחדר יציאה לגג במפלס +12.24 לשם תוספת יחידות דיור, תותר השלמת קומה 3- וקומה 2- במפלס -9.18 ובמפלס -6.12 לשם תוספת יחידות דיור, מרפסות ומחסנים וכן תוספת הרחבות דיור ומרפסות במפלסים -3.06-0.00, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, וקווי בניין מירביים.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>1. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתר הבניה</p> <p>2. החניה הנדרשת תהיה בחלקות 48-49 בגוש 30235 ובחלקות 51 בגוש 30235 ו-23,25 בגוש 30234 בהתאם לקבוע בתכנית 14016</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>גובה הבניין ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מספר 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב, וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תעשה באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ו	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלויזיה, רדיו וכד'..</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא החזרת מצב המדרכות והכבישים לקדמותם לאחר הבניה. -תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר הוראות החניה וביצוע החנייה בחלקה 49 גוש 30325.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה לשרותי כבאות בדבר התקנת ברזי כיבוי אש.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם מחלקת התברואה.</p> <p>4. תיאום התכנון והעיצוב אדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>5. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת, ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות המיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מתקני כביסה.</p> <p>6. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>
י	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>

מגורים ב'

4.1

תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידת אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.

שמירה על עצים בוגרים

יב

סימון מהתשריט: **בלוק עץ/עצים לשימור**
על היזם לשמר את העצים המסומנים בתשריט לשימור, חפירה ו/ או שינוי מפלס ו/או עבודות הבניה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף הגזעים של עצים אלו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)		יעוד					
	צידי- ימני	צידי- שמאלי				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי				
קדמי	אחורי	(1)	(1)	3	4	12.25	16	307	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	715	מגורים ב'
(1)	(1)	(1)	(1)	3	4	12.25	16	307	2192.06	378.83	635.73	164.3	1013.2	715	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 0.00+ כמצויין בנספח מס' 1.

*גובה המבנה הינו 12.25, מעל לגובה זה יותר חדר טכני, יציאה לגג ומעקה תקני בלבד.

*האמור בטבלה זו גובר על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תנאי להיתר בניה לתוספת יחיד עפ"י תכנית זו.	ביצוע בפועל של חניות עודפות בחלקה 51 בגוש 30235 מצפון, ובחלקה 49 בגוש 30235 מדרום. כמו כן קיומה של הערת אזהרה בספרי המקרקעין אשר תבטיח כי החניות העודפות שנבנו בחלקות הסמוכות ישמשו לטובת תוספת יחידות הדיור בתכנית זו.
2	בנית כל התוספות המאושרות עפ"י תכנית זו	כל הבניה תעשה בהינף אחד

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 20 שנה מיום אישורה

8. חתימות

שם: ירון דב דוד שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: אליהו מורסיאנו שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: אליהו מורסיאנו שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	יזם
שם: יעל דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ירון דב דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: הינדה לינדר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יחזקאל לינדר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אליהו מורסיאנו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים מורסיאנו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אהרון מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אורטל מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: אילנית מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ערן מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אורית סוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרדכי סוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרסל סוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רוחמה זהבה סוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רמי סוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמעון סוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דן בר לב שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית