

15/4/95

תכנית מס' 101-0277525 - שם התכנית: הרחבות דיור ברח' צונדק 6, רמות, ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0277525

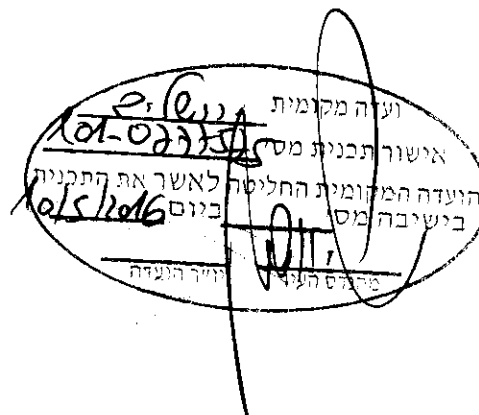
הרחבות דיור ברח' צונדק 6, רמות, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית והרקע להגשתה
מדובר בבניין ברח' צונדק 6, רמות, ירושלים.
על הבנין חלה תב"ע מס' 5237, אשר נתנה תוספות דיור לארבעה בניינים בלבד מתוך ששה בניינים צמודים אשר ביניהם נמצא הבנין המדובר.
בהמשך אושרה גם תב"ע מס' 12811 אשר נתנה תוספת לאחד מהבניינים שלא קיבלו תוספת בתב"ע מס' 5237.
מטרתה של תב"ע זו לתת תוספת בינוי לבנין הנוסף שלא קיבל תוספת בתב"ע מס' 5237.
2. רקע תכנוני לתכנית
תוכנית זו מציעה הרחבות דיור לשתי הקומות הראשונות ותוספת בניה על הגג לדירות בקומה העליונה. התכנית מציעה גם מרפסות לקומה הראשונה והשניה.
כמו כן, חל שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
מגישי התכנית מבקשים הרחבות חדשות. לא קיימות עבירות בניה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית הרחבות דיור ברח' צונדק 6, רמות, ירושלים

מספר התכנית 101-0277525

1.2 שטח התכנית 0.538 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219080

קואורדינטה Y 635310

1.5.2 תיאור מקום הבנין נמצא ממזרח לרח' צונדק והוא חלק משישה בנינים הצמודים זה לזה. ממערב לבנין נמצאים קבוצת בנינים מדורגים, וממערב להם - רח' עליית הנוער**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	צונדק	6	

שכונה רמות אלון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30723	מוסדר	חלק		37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2745	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2745 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2745 ממשיכות לחול.	2701	1308	02/04/1981
5237	שינוי	תכנית זו משנה רק את תכנית מס' 5237 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5237 ממשיכות לחול.	4942	830	10/12/2000
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 12811	כפיפות	תכנית זו ממשיכה לחול ללא שינוי	6224	3730	12/04/2011

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				טלי מזל לוי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		טלי מזל לוי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי חלקית	מחייב	1:100	1	15/05/2016	טלי מזל לוי	18/05/2016	נספח חישוב שטחים	לא
בינוי חלקית	מחייב	1:100	1	15/05/2016	טלי מזל לוי	18/05/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	15/05/2016	טלי מזל לוי	18/05/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שמואל אייזנטל			ירושלים	צונדק	6	052-7659430	077-3448994	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שמואל אייזנטל			ירושלים	צונדק	6	052-7659430	077-3448994	
בעלים	איילת אלמגור			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	חגי אלמגור			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אברהם אפטר			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יעל אפטר			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	שרית בן יעקב			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אנט בן שטרית			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רפאל בן שטרית			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	שלום גולדברגר			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אליהו דמרי			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	מירב חגית דמרי			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	דייזי כליף			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יצחק כליף			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	בוריס לרנר			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	קלאודיה לרנר			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יעקב יוסף מלכה			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לאה מלכה			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	חיים סויסה			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	סיון עופר			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	מיכל עמיאל			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אבי אהרן פיקל			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	מרים פרידמן			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רות רמון			ירושלים	צונדק	6	077-3448990	077-3448994	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טלי מזל לוי		טלי לוי אדריכלות	ירושלים	לוץ צארלס	306	02-5857145		talilevi@neto.net.il
	עורך ראשי	יצחק מולדבסקי	84609		מעלה עמוס	מעלה עמוס	47	052-3627443	077-3448994	yitzmold@gmail.com
	מודד	מיכאל שוורץ	1048		ירושלים	טהון	14	050-3069047		mshv@mshv.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונה אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה ותוספות בניה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות דיור, רח' צונדק 6, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת בינוי לתוספות בניה, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בניה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
- הגדלת שטחי הבניה המירביים וקביעתם ל-1709.69 מ"ר אשר מהם 1252.63 מ"ר שטחים עיקריים ו-457.06 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בנין לבינוי כאמור.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות מעל קומת המרתף ל-4 קומות מעל קומת המרתף.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבניה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים/חלקי מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.538
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	12		12		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	839.29	+413.34	1,252.63		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
זיקת הנאה למעבר רגלי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	538.77	100
סה"כ	538.77	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	538.77	100
סה"כ	538.77	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי <p>1. תותר תוספת קומה במפלס +8.22 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2.</p> <p>2. תותר תוספת בניה במפלסים: +0.00, +2.74, +5.48 לשם הרחבת יחידת הדיור בקומות אלו, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p> <p>3. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט בנושאים הבאים, שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>4. קווי הבנין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>5. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>6. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 12 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו, ותירשם על כך זערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	אדריכלות <p>הבניה תבוצע באבן כדוגמת הקיים בבנין וכמצוין בנספח.</p>
ג	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה <p>הגדרות והמדרגות הנמצאות בתחום המוצע לבינוי והמיועדות להריסה, תיהרסנה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p>
ד	סטיה ניכרת <p>1. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צימצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ה	פסולת בניין <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.</p>
ו	קולטי שמש על הגג <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדוד שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ז	תנאים למתן היתרי בניה

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
ח	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו, ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>
ח	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה.</p>
ט	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כחלק מביצוע הבניה בשטח ולאחר קבלת היתר כחוק לעקירתם ממח' הגגנות כתנאי למתן היתר בניה.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)</p>
יא	<p>זיקת הנאה</p> <p>השטח המסומן בתשריט בצמדי קווים מקבילים בצבע ירוק הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי ללא מגבלה כלשהיא, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p>
יב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 5237, 12811, ו- 2745 שלא שונו במפורש בתכנית מס'</p>

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	277525 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	מגורים	1	6	538.77	1252.63	119.91	0	337.15	1709.69	77	12	12.06	4	1	(1)	(1)	(1)

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (1)	6	1	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת הקומה המוצעת בתכנית זו תיבנה בהינף אחד בלבד.	לא תותר בנייתה בשלבים.
2	תותר הקמת הקומה המוצעת בתכנית זו בנפרד משאר תוספות הבניה המוצעות בתכנית	
3	תוספות הבניה המוצעות בחזיתות הבנין הקיימות, תבוצענה בהינף אחד בלבד בכל עמודה. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם ע"י קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבנין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבנין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתיקבע ע"י הועדה המקומית.	עמודה תחשב כבניה של כל תוספות הבניה בחזיתות המערבית והמזרחית של הבנין המוצעות ליחידות הדיור, הנשענות על חדר מדרגות משותף (כל יחידות הדיור בעלות כניסה משותפת)

7.2 מימוש התכנית

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שמואל אייזנטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: Lust Hare
בעל עניין בקרע	שם: שמואל אייזנטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: Lust Hare
בעל עניין בקרע	שם: איילת אלמגור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: חגי אלמגור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: אברהם אפטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: יעל אפטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: שרית בן יעקב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: אנט בן שטרית שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: רפאל בן שטרית שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: שלום גולדברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: אליהו דמרי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: מירב חגית דמרי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דיווי כליף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק כליף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בוריס לרנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: כלאודיה לרנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב יוסף מלכה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לאה מלכה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיים סויסה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: סיון עופר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מיכל עמיאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אבי אהרן פיקל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים פרידמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: רות רמון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: טלי מזל לוי שם ומספר תאגיד: טלי לוי אדריכלות	סוג: עורך ראשי	תאריך: 25-5-16 חתימה: מ.ר. 30614 לוי 30614 ירושלים 0525-227676 מ.ר. 30614 לוי 30614 ירושלים 0525-227676 מ.ר. 30614 לוי 30614 ירושלים 0525-227676
עורך התכנית	שם: יצחק מולדבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 25-5-2016 חתימה: מ.ר. 30614 לוי 30614 ירושלים 0525-227676

מולדבסקי יצחק-אדריכל
מעלה עמוס 47
טל: 02-9309590
מ.ר. 84609 ת.ז. 305804494