

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית אשקלון-אגף התכנון
05. 01. 2017
התקבל

הוראות התכנית

תכנית מס' 604-0171371

עיריית אשקלון - אגף התכנון

תוקן עם "דרישות" :

14.04.16, 29.11.16, 14.04.16
המקומית/ מחוזית מיום

מוסך סייד אשקלון, רחוב עזרא יסודי, אשקלון.

נבדק ע"י: עדנה א.ב. תאריך: 08.01.17

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית אשקלון
אישור תוכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 4216 ביום 29.11.16
הממונה על המחוז

הודעה על אישור תוכנית מס'
פורסמה בעיתון סאב ביום 8/3/17
ובעיתון 'היום' ביום 8/3/17
ובעיתון מקומי סאב צננץ ביום 10/3/17
ובילקוט פרסומים מס' ביום 22/2/17

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מטרתה לשנות קו בניין דרומי מערבי וצפוני במגרש המיועד לתעשייה ותוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ללא שינוי בזכויות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מוסך סייד אשקלון, רחוב עזרא יסודי, אשקלון.
		מספר התכנית	604-0171371
1.2	שטח התכנית		5.789 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 4א
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון

162416 קואורדינאטה X

619250 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשקלון - חלק מתחום הרשות: אשקלון

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשקלון	יסודי עזרא		

עזרא יסודי א.ת. צפוני

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1166	מוסדר	חלק		103, 105
1217	מוסדר	חלק		128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



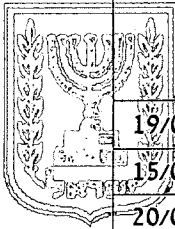
תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/09/1997	5700	4570	פרט למופיע בתוכנית זו	כפיפות	115 /101 /02 /4
15/08/1991	3397	3912	פרט למופיע בתוכנית זו.	כפיפות	31 /106 /03 /4
20/02/1958	600	585	106/03/4 פרט למופיע בתוכנית זו.	כפיפות	277 /ד
19/08/1965	2497	1205	4/106/03/4 פרט למופיע בתוכנית זו.	כפיפות	1 /277 /ד

הערה לטבלה:

מגרש 1/247/ב עפ"י תשריט חלוקה שאושר בוועדה מקומית בתאריך 30/1/1997.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				נועם רימון			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		נועם רימון		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	27/10/2013	נועם רימון	26/05/2015		לא
בינוי	מנחה	1: 250		16/02/2015	נועם רימון	17/05/2016	נספח בינוי	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	06/03/2014	נועם רימון	22/05/2016	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	07/10/2013	נועם רימון	14/11/2016		לא



תכנון זמין מונה הדפסה 44

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין מונה הדפסה 44

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פאוזי בנג'נאם בנג'נאם		מוסכי סייד אשקלון בע"מ	אשקלון	(1)		08-6752283	08-6752298	

הערה למגיש התכנית:

תכנון זמין
מונה הדפסה 44

(1) כתובת: רחוב עזרא יסודי.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רשות מקרקעי ישראל מ.מ.י		ירושלים	ירושלים	שערי ירושלים		02-5318723		jerusalemtichnun@ mmi.gov.il
בבעלות רשות מקומית			עיריית אשקלון	אשקלון	(1)		08-6792290	153-8-679229	tichnun@ashkelon.m uni.il
בעלים	פאוזי בנג'נאם מוסכי סייד אשקלון בע"מ		מוסכי סייד אשקלון בע"מ	אשקלון	(2)		08-6752283	08-6752298	

תכנון זמין
מונה הדפסה 44

(1) כתובת: הגבורה 7.

(2) כתובת: רחוב עזרא יסודי.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נועם רימון	111970	רימון אדריכלים בע"מ	אשקלון	(1)	13	08-6711488	153-8-6711488	noam@rimon-arch.com
	מהנדס	אליאס ישראל	514043546	שיא חדש	אשקלון	(2)		08-6755625	08-6758759	office@si-eng.co.il
	מודד	נתנאל נמאנוב	759	נתי מדידות	אשקלון	אייר	6	08-6724414		siman@nati60.com



תכנון זמין
הדפסה 44

נתנאל נמאנוב
אוטובוסקי מר
מודד מוסמך מ.ר. 59
053-7705202

(1) כתובת: כצנלסון 13 אשקלון.
(2) כתובת: גבעון 14 מגדל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קו בניין דרומי מערבי וצפוני במגרש המיועד לתעשייה ותוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בניין מערבי מ-10 מ' עד ל-5-4.5 מ' ושינוי חלק מקו בניין דרומי מ-5 מ' ל-4.8 מ' וחלק מקו בניין צפוני מ-5 מ' ל-4.2 עפ"י סעיף 62א (א) (4).

תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ללא שינוי בזכויות הבנייה עפ"י סעיף 62 יא (יא) (4) יא)



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

5.789



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3,891.2			3,891.2	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
תעשייה	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	924.31	15.97
תעשייה	4,864.92	84.03
סה"כ	5,789.23	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	924.31	15.97
תעשייה	4,864.92	84.03
סה"כ	5,789.24	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
	4.1.1 עפ"י תב"עות קיימות במקום 106/03/4 , 4/106/03/4 , 31/106/03/4
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	4.1.2 עפ"י תכניות הקיימות במקום : 4/106/03/4 , 106/03/4 , 31/106/03/4
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	4.2.1 מיועד למעבר רכב והולכי רגל, חניה ותשתיות.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	סימון מהתשריט: קו בנין עילי עפ"י תכניות הקיימות במקום : 31/106/03/4 , 106/03/4 , 4/106/03/4



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידו שמאלי מזרחי (4)	צידו ימני (3)	מתחת לכניסה הקובעת (2)	מעל הכניסה הקובעת 3						סה"כ שטחי בניה (2)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
											שרות (2)	עיקרי (2)	שרות (2)					עיקרי (2)
													1	תעשייה	תעשייה			
													1	תעשייה	תעשייה			



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
				קדמי (3)	אחורי (4)
	1	תעשייה	תעשייה		



משרד תכנון ומב'
מונה תדפיסה 44

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

* כל ההנחיות כמפורט בתוכניתו והקודמות פרט למופיע בתוכנית זו 106/03/4, 4/106/03/4, 31/106/03/4

* עפ"י תשריט חלוקה שאושר בועדה המקומית בתאריך 30/1/1997

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עפ"י חשירי חלוקה שאושר בועדה המקומית בנא"ן 30/1/1997.

(2) *

(3) עפ"י המסומן בתשריט.

(4) עפ"י המסומן בתשריט.



משרד תכנון ומב'
מונה תדפיסה 44

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.1</p>
<p>6.1.1 למען הסר ספק בשטח ההיתר לא יותר שימוש למגורים. 6.1.2 א. על מנת למנוע יכולת תצפית ומעבר משטחי המוסך לתחומי מפעל עשות (מפעל ביטחוני) בגבול דרום ומערב של המגרש. תוקם גדר אטומה בגובה מנמלי של 6 מטר. ב. חלונות הפונים מהמבנה לכיוון המפעל ומצויים מעל 6 מטר יחסמו לתצפית ע"י אלמנט קשיח מחוץ למבנה. ג. מצלמות אבטחה ההיקפיות יונמכו מתחת לגובה הגדר האטומה 6 מטר ויוסתו כך שלא תהיה להן יכולת תצפית לתחומי המפעל. ד. לא ימצאו מבנים או ציוד באופן שיאפשר מעבר מעל הגדר האטומה בין המגרשים.</p>	
<p>6.2 מקלטים</p>	<p>6.2</p>
<p>עפ"י הנחיות פיקוד העורף נכון לזמן הוצאת ההיתר.</p>	
<p>6.3 חניה</p>	<p>6.3</p>
<p>תתוכנן עפ"י תקן חניה בתוכנית מתאר אשקלון מס' 23/101/02/4. ובהתאמה לתקן ארצי שיאושר בעת מתן ההיתר. במקרה של סתירה תקן החניה הארצי שיאושר יקבע.</p>	
<p>6.4 עתיקות</p>	<p>6.4</p>
<p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל הרשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח ? 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימוש בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפיפה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<p>6.5 פיתוח תשתית</p>	<p>6.5</p>
<p>תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשיעור רצון הרשויות המוסמכות. תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות תשתית, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.</p>	
<p>6.6 חשמל</p>	<p>6.6</p>
<p>תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר כאשר קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך יהיו עלליים. החיבורים לבתים תת קרקעיים. קווי חשמל עלליים, יינתן היתר בניה</p>	

6.6	חשמל																									
<p>רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין קצה קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <table border="0" data-bbox="367 283 1252 601"> <tr> <td>סוג קו החשמל</td> <td>-</td> <td>מרחק מתיל קיצוני</td> <td>-</td> <td>מרחק מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך -</td> <td>3 מ'</td> <td></td> <td></td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td></td> <td></td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> </table> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.</p>		סוג קו החשמל	-	מרחק מתיל קיצוני	-	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך -	3 מ'			3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'			6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)				20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)				35 מ'
סוג קו החשמל	-	מרחק מתיל קיצוני	-	מרחק מציר הקו																						
קו חשמל מתח נמוך -	3 מ'			3.5 מ'																						
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'			6 מ'																						
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)				20 מ'																						
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)				35 מ'																						



תכנון זמין
מונה תדפסה 44

6.7	תקשורת
<p>תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתיאום עם מהנדס העיר</p>	



תכנון זמין
מונה תדפסה 44

6.8	ניהול מי נגר
<p>"הוראות בדבר העשרת מי תהום בתוכנית מפורטת." התוכנית תתייחס, בין השאר, להנחיות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> בתחום התוכנית, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש: השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכדו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני ההחדרה כגון: בורות, חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים. 	



תכנון זמין
מונה תדפסה 44

6.9	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>ביוב: תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת. ניקוז: תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת. מים: תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ומכבי האש, ויתחברו לרשת העירונית</p>	

6.9	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	הקיימת. אשפה: סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף התברואה של העירייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

6.10	תשתיות
	לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו בתיאום עם מינהל ההנדסה.

6.11	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקה ורישום של השטחים תעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

6.12	הפקעות לצרכי ציבור
	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור ? יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.13	איכות הסביבה
	יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מייד עם אישור התכנית	לייר

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	פאוזי בנגינאם בנגינאם	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	מוסכי סייד אשקלון בע"מ 513732834	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	רשות מקרקעי ישראל מ.מ.י	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות רשות מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	500271002	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	פאוזי בנגינאם מוסכי סייד אשקלון בע"מ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	מוסכי סייד אשקלון בע"מ	חתימה:	

עורך התכנית	שם:	נועם רימון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	רימון אדריכלים בע"מ 514531581	חתימה:	



הכנסן זמין
מונה הדפסה 44



הכנסן זמין
מונה הדפסה 44

חתימה: סייד אשקלון בע"מ
ח.פ. 513732834

15/11/16
חתימה: רימון אדריכלים בע"מ
ח.פ. 514531581

אין על התנודות שקיבלתי: התכנית בתנאי שיש תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לארכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגיני. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות הסכים ונדרון /או רל / שוח מוטמכת למו כל חזרה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור /או זכותנו לבטלו בגלל חפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח /או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור. חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית ופ"י כל דין.

28-11-2016

עמליה אברמוביץ - מתכנתת
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים



הכנסן זמין
מונה הדפסה 44