

תקנון לתכנית סוכן צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום סוכנים צבוריים (הוראת זעה) ת"כ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית
 תכנית זו תיקרא "תכנית סוכן צבורי" 5/04/4
 הידועה בשם 5/04/1 ב ת"א חכנית מס' יוראלים א"ר הוכנה לפי "חוק רישום סוכנים צבוריים (הוראת זעה) ת"כ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תחריט התכנית
 תחריט המצורף לתכנית להלן: "תחריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תחריט".

3. גבולות התכנית
 הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מחוט התכנית: מט' הגוש 30100, 30102 מספר החלקות

5. גודל שטח התכנית: 24,220 דונם.

6. א. בעל הקרקע חנה חקיקת ישראלי
 ב. הירזם אלבר הלמן
 ג. המגיש אלבר הלמן

7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית כעלת חוקף לסוכן צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל ענייני התכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתחריט	מס' הנומרת	קו י בנין
מגורים	כתום	1	כמסומן בתחריט 5 מ'
מגורים	חלטה	2	כמסומן בתחריט 5 מ'
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתחריט 5 מ'
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתחריט 5 מ'
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה		
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה		
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן		
דרכים	אדום		
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה		
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים כהים		
שטחים לבנייני צבור	חום מותחם בחום כהה		

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתוריס.
- ב. הדרכים תרומנה כבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירמנו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. הסחים פרטיים פתוחים

- א. הסחים הצבועים בתוריס בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסחים הללו, יוחזרו הסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירמנו על שם הרשות המקומית.

12. הסחים לבניני צבור

הסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתוריס בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כחוק הסח התכנית, ילומד לצרכי צבור: סח ספורט, דרכים, סח פרטי פתוח, ושבילים וסח לבניני צבור - לא יותר מאחד % 5|04|1 מהסח הכללי, למעט הסחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדול הסחים הצבוריים יעלה על % טאב : 5|04|1 יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממרד הסכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית בנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע הנהל חקיקת יסודאל

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיס

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר - **נאם לחוק הנ"ל**
 תאריך: 02.11.64

חתימת נציג שר השיכון - י"ר
 חתימת נציג שר הפנים - י"ר
 חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל - י"ר

(Handwritten signatures and stamps)