

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0227447

הקמת בניין חדש למגורים בשכ' ראס אלעמוד - ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מרחב ירושלים
18-05-2016
נ ת ק ב ל

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16-5-16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מינהל התכנון יו"ר הו"ד המחוזית

דברי הסבר לתכנית

מיקום :
החלקה נמצאת בשכונת ראס אלעמוד - ירושלים
שטח התכנית: 420 מ"ר

מצב קיים :
על שטח המגרש חלה תכנית 2783ב' המייעדת את הקרקע למגורים, דרך כפרית ומעבר ציבורי להולכי רגל.
התכנית כולל שינויים בייעודי הקרקע ובגבולות המגרשים עקב תכנון כביש 9 המקומי.

מטרת התכנית :
ביטול דרך כפרית ומעבר ציבורי להולכי רגל, וקביעת יעוד לבניין חדש בן 4 קומות.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|--|--|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | הקמת בניין חדש למגורים בשכ' ראס אלעמוד - ירושלים |
| | | מספר התכנית | 101-0227447 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 0.420 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב | מילוי תנאים להפקדה |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | לא |
| | | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מחוזית |
| | | לפי סעיף בחוק | לייר |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222650 קואורדינאטה X

630850 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ראס אלעמוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|------|----------|-------|
| ירושלים | | | |

שכונה ראס אלעמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשכמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 29986 | לא מוסדר | חלק | 4 | 999 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| 2783 / ב | ביטול | תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית 2783 / ב. | 3728 | 1218 | 24/12/1989 |
| 5166 / ב | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו. | 6052 | 1593 | 21/01/2010 |
| 62 | ביטול | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62. | 687 | 1586 | 16/07/1959 |
| מק/ 5022 / א | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 א'. הוראות תכנית מק/ 5022 א' תחולנה על תכנית זו. | 4847 | 2432 | 30/01/2000 |

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------------|----------|---------------------|-------------|--------------|-----------|-------------|--|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | מוחמד מוחסין | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250 | | | מוחמד מוחסין | | | תשריט מצב מוצע גליון: 1 | לא |
| בינוי חלקית | מחייב חלקית | 1: 100 | | 22/10/2015 | מוחמד מוחסין | | 15/11/2015 | מחייב לעניין מסי קומות, קו בניין וגובה הבנין | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 250 | | 22/10/2015 | מוחמד מוחסין | | 22/10/2015 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-----------------------------|---------------|----------|---------|-----------------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית, עיריית ירושלים | | | ירושלים | יפו (1) | 1 | 02-6297777 | 02-6297777 | jerusalem@jerusalem.muni.il |
| | פרטי | שרה מוחסין | | | ירושלים | ראס אל עמוד (2) | 1 | 02-6288715 | 02-6288715 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1 - ירושלים.

(2) כתובת: ראס אל עמוד - ירושלים ת.ד. 51168.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----|------------|---------------|----------|---------|-----------------|-----|------------|------------|-------|
| אחר | שרה מוחסין | | | ירושלים | ראס אל עמוד (1) | 1 | 02-6288715 | 02-6288715 | |

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום הינו בעל עניין בקרקע לצורך תכנית זו.

(1) כתובת: ראס אל עמוד - ירושלים ת.ד. 51168.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|--------------|---------|-------------|-----|------------|-----|-------------------------|
| | עורך ראשי | מוחמד מוחסין | | מוחמד מוחסין | ירושלים | ראס אל עמוד | | 02-6711331 | | aboali19999@Hotmail.com |

תכנית מס': 101-0227447 - שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכ' ראס אלעמוד - ירושלים

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-------------------------|---------|-------------------------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | עורך ראשי | סחר קואסמי | 79772 | סחר מהנדסים | ירושלים | בית חנינה (החדשה (1) | 1 | 02-6288715 | 02-6288715 | aboali19999@ hotmail.com |
| | מודד | אשרף חג יחיא | 1168 | הולי לאנד שרות מדידה | ירושלים | שיח גראח) (2 | | 02-5815653 | 02-5815653 | al3mar2@yah oo.com |

(1) כתובת: בית חנינה - ירושלים.

(2) כתובת: שיח גראח - ירושלים.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--|
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים. |
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד הקרקע והקמת בניין חדש למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים/דרך כפרית ומעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ב', דרך, וביטול דרך.
- קביעת בינוי עבור בניין חדש בן 4 קומות.
 - קביעת סעיפי סטיה ניכרת.
 - קביעת שטחי בנייה ל 761.00 מ"ר.
 - קביעת מספר יחיד ל-6.
 - קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות.
 - קביעת הוראות בינוי.
 - קביעת תנאים למתן היתר בניה.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
 - קביעת סעיף הפקעה לצרכי ציבור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.42

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושר* | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------|------------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 6 | | +4 | 2 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| | 402 | | +177 | 225 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים ב' | 1 |
| שביל | 101 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כמופים |
|------------------------|-----------|----------------|
| דרך/מסילה לביטול | מגורים ב' | 1 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | מגורים ב' | 1 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | שביל | 101 |
| להריסה | מגורים ב' | 1 |
| קו בנין תחתי/ תת קרקעי | מגורים ב' | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|------------------------|-----|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| איזור מגורים | 236 | 56.19 |
| דרך כפרית | 102 | 24.29 |
| מעבר ציבורי להולכי רגל | 82 | 19.52 |
| סה"כ | 420 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|-----------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| מגורים ב' | 411.37 | 98.13 |
| שביל | 7.83 | 1.87 |
| סה"כ | 419.2 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------|---|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| מגורים | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>חניה</p> <p>א. החניה תהיה בתחום תא השטח המיועד למגורים ב'.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתחום המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תיקניות.</p> |
| ב | <p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' הקומות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> |
| ג | <p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, תשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלה הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> |
| ד | <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> |
| ה | <p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p> |
| ו | <p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט, קו הבניין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבניה</p> |

| | |
|-------|--|
| 4.1 | מגורים ב' |
| | הממוקמים במלואם מתחת לקרקע. |
| ז | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>2. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תיאום התכנון והעיצוב האדריכל של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>5. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת החיבור לכביש 9 המתוכנן, ובנוסף תראה התכנית גישה זמנית לכלי רכב, זאת בתיאום עם מחלקת תוש"ה.</p> <p>7. תנאי למתן טופס אכלוס יהא נטיעת עץ בוגר בשטח התכנית בתיאום עם מחלקת שפ"ע.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת רחבת היערכות בכפוף לחוק התכנון והבניה.</p> <p>9. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית מפורטת לצורך קביעת סידורי כבאות לבניין עצמו.</p> <p>10. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת אישור מורשה נגישות מתו"ס.</p> <p>11. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום מול מחלקת תבראזה בעיריית ירושלים להצבת מתקן אשפה בנפח 1000 לי'.</p> |
| 4.2 | שביל |
| 4.2.1 | שימושים |
| | מעבר להולכי רגל וכלי רכב ותשתיות |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>זיקת הנאה</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הוא שטח שביל עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי.</p> <p>2. להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. שטח זה יפותח כשביל להולכי רגל עם זכות מעבר לרכב על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p> <p>4. השטח מיועד להפקעה ויחולו עלו הוראות סעיף הפקעות להלן סעיף 6.</p> |

| | |
|------|-----|
| שביל | 4.2 |
| | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| יעוד | שימוש | תאי שטח | בניין | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | תכסית (% מתא שטח) | מספר יח"ד | צפיפות יח"ד לדונם | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | | קו בנין (מטר) | |
|-----------|-----------|---------|-------|-----------------|-----------------|-------|---------|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------|-------------------|------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------|
| | | | | | גודל מגרש כללי | עיקרי | שרות | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | ציד-י-ימני |
| מגורים ב' | מגורים ב' | 1 | 1 | 411 | 402 | 96 | 263 (1) | 761 | 40 | 6 | 14 | 9.18 (3) | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| קו בנין (מטר) | בניין | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|------------------|-------|---------|-------|------------------------|
| קדמי 3 | 1 | 1 | | מגורים ב' מגורים ב' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי החניה המסומנים יהיו תת קרקעיים במלואם בלבד.
- (2) אחוזי הבניה המירביים (שאינם כוללים שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים) הינם 160%.
- (3) מעל גובה זה תותר בניית מעקה תיקני, חדר מכונות/חדר יציאה לגג עד לגובה 11.89.

6. הוראות נוספות

| | |
|---|---------------------------|
| 6.1 | חלוקה ו/ או רישום |
| <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, מיועדים להפקעה.</p> | |
| 6.2 | ניהול מי נגר |
| <p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> | |
| 6.3 | היטל השבחה |
| <p>א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.</p> | |
| 6.4 | הפקעות לצרכי ציבור |
| <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p> | |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-----------------------|---------------------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד | לא תותר בניה בשלבים |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנה מיום אישורה

8. חתימות

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| <p>תאריך: 17.5.2016 עיריית ירושלים ענבר גרין דינגר חתימה: אגף תכנון עיר</p> | <p>סוג: רשות מקומית</p> | <p>שם: עיריית ירושלים שם ומספר תאגיד: 500230008</p> | <p>מגיש התכנית</p> |
| <p>תאריך: 17.5.2016 חתימה: </p> | <p>סוג:</p> | <p>שם: שרה מוחסין שם ומספר תאגיד:</p> | <p>מגיש התכנית</p> |
| <p>תאריך: 17.5.2016 חתימה: </p> | <p>סוג: אחר</p> | <p>שם: שרה מוחסין שם ומספר תאגיד:</p> | <p>בעל עניין בקרקע</p> |
| <p>תאריך: 17.5.2016 חתימה: </p> | <p>סוג: עורך ראשי</p> | <p>שם: מוחמד מוחסין שם ומספר תאגיד: מוחמד מוחסין</p> | <p>עורך התכנית</p> |
| <p>תאריך: 17.5.2016 חתימה: </p> | <p>סוג: עורך ראשי</p> | <p>שם: סחר קואסמי שם ומספר תאגיד: סחר מהנדסים</p> | <p>עורך התכנית</p> |

7.9.772