

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1014935

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0295014

תוספת קומות ויח"ד ברח' רש"י 63 בשכונת מקור ברוך.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

התכנית נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי התכנון והבניה המפורטים להלן:

1. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

2. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

3. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

4. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

5. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

6. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

7. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

8. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

9. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

10. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

11. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

12. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

13. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

14. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

15. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

16. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

17. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

18. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

19. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

20. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

21. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

22. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

23. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

24. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

25. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

26. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

27. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

28. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

29. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

30. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

31. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

32. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

33. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

34. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

35. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

36. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

37. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

38. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

39. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

40. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

41. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

42. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

43. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

44. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

45. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

46. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

47. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

48. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

49. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

50. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

51. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

52. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

53. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

54. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

55. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

56. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

57. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

58. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

59. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

60. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

61. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

62. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

63. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

64. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

65. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

66. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

67. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

68. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

69. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

70. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

71. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

72. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

73. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

74. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

75. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

76. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

77. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

78. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

79. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

80. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

81. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

82. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

83. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

84. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

85. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

86. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

87. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

88. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

89. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

90. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

91. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

92. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

93. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

94. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

95. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

96. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

97. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

98. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

99. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

100. תוכנית מתאר מס' 17.4.16

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 93 בגוש 30072 רח' רש"י 63, שכונת מקור ברוך, ירושלים. התב"ע התקפה הינה תוכנית 62, אשר קבעה את ייעוד החלקה לאזור מגורים 3.

- בבניין קיים היום 3 קומות ו-6 יח"ד.

- התוכנית מציעה תוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

לבניין היתר בניה מס' 13/771 שיצא בתאריך 02/2015 שאשר תוספת ממי"דים, תוספת מעלית חיצונית והשלמת קומה חלקית לקומה מלאה.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבניין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומות ויח"ד ברח' רש"י 63 בשכונת מקור ברנך.
		מספר התכנית	101-0295014
1.2	שטח התכנית		0.292 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220141 קואורדינאטה X

632768 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' רש"י פינת רח' נבון, בשכונת מקור ברוך.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	93	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62 בתחומה.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א ✓

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אוריה שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	10/12/2015	אוריה שוחט	10/12/2015		לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	03/01/2016	אוריה שוחט	03/01/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חיים צבי ולס			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
	פרטי	בלומה לוסטג			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יואל אונגר			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	מרדכי אלבום			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יוכבד שפרה גוטרמן			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שמואל יעקב גוטרמן			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	תמר עזר			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חנה שרבני			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יצחק שרבני			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	
בעלים	משה פנחס שרבני			ירושלים	רש"י	63	00-0000000	00-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס אונגר יואל דרכון שמספרו 113213972

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	10729		ירושלים	זכרון יעקב	10	073-7419330		aklain@kavn aki.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד חדשות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

o קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשה בקומה שלישית, בהתאם לנספח בינוי

o קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשה בקומה רביעית, בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 641 מ"ר (מהם: - 510 מ"ר שטחים עיקריים ו-131 מ"ר שטחי שירות)

2.2.5 הגדלת מסי קומות מ-3 קומות ל- 5 קומות מעל ה-0.00.

2.2.6 קביעת תוספת של 2 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.292				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+2	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	510		+210	300	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	292	100
סה"כ	292	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	294.62	100
סה"כ	294.62	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ב	גגות
	א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
ג	סטיה ניכרת
	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ד	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ה	קולטי שמש על הגג
	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ו	תנאים למתן היתרי בניה
	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון)

4.1	מגורים ג'
	<p>תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>
ז	<p>ניהול מי נגר ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

אחורי	קו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי			
(2)	(2)	(2)		5	(1) 15.26	8	43	219	641			131	510	292	1	מגורים	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מדלפות הגג $+15.26 = 819.56$

גובה רום הגג $+18.16 = 822.46$.

(2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות .6

6.1	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וזאו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>

6.2 היטל השבחה

6.2	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
------------	---

7. ביצוע התכנית .7

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת קומות	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-15 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: חיים צבי ולס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה: ח' צ' ו' 9/15/16
מגיש התכנית	שם: בלומה לוסטיג שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה: (...)
בעל עניין בקרקע	שם: יואל אונגר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי אלבום שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוכבד שפרה גוטרמן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמואל יעקב גוטרמן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: תמר עזר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה שרבני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק שרבני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה פנחס שרבני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
		בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם: אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: שוחט - אדריכלית מ.ג. 00101729 9/15/16
			חתימה: