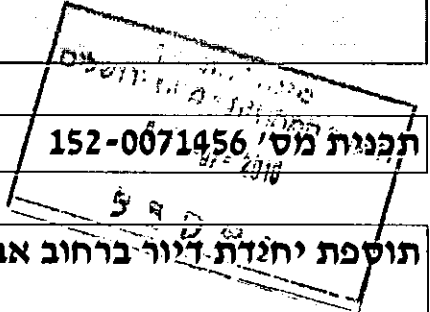


1000229349-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תוספת יחידת דיור ברחוב אבינדב מס' 9, קריית יערים

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי הראל  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 26.6.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

26.7.16  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

מגיש התכנית ובעל הזכויות בקרקע מבקש הגדלת שטחי הבנייה המרביים ופיצול המבנה לשתי יחידות דיור, מעבר לזכויות שנקבעו בת.ב.ע. מי/135א'. הבניין נבנה לפני כ-20 שנה. במהלך השנים, ובעלות קודמת, המבנה חולק ל-2 יחיד: יחידה עליונה ויחידה תחתונה צמודת קרקע, תוך הריסת מדרגות פנימיות, צרוף שטח פטיף וקומת עמודים מפולשת לדירות. כמו כן, בוצע קירוי חלקי של הגג ליצירת שטחי שרות אחסון. התכנית מבקשת להכשיר את העברות שבוצעו ולאשר תוספת 2 ממי"דים, על מנת לספק מיגון לדירות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסינון התכנית**

תוספת יחידת דיור ברחוב אבינדב מס' 9, קריית יערים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

152-0071456

0.515 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

**1.1 שם התכנית  
(ומספר התכנית)**

**1.2 שטח התכנית**

**1.4 סינון התכנית**

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.5 מקום התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הראל

210125 קואורדינאטה X

634480 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב אבינדב 9.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קריית יערים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קריית יערים	אבינדב	9	

שכונה קריית יערים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29536	מוסדר	חלק	215	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכנית מאושרת קודמת**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מי/135 א	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' מי/135 א'	4048	100	10/1992



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



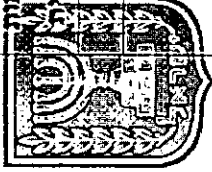
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

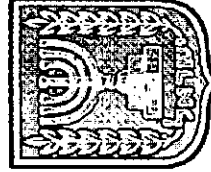
## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				לאה הופמן			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		לאה הופמן		תשריט מצב מוצע	כן
בילוי	מחייב חלקית	1:100	1	15/11/2015	לאה הופמן	17/11/2015	נספח הבנוי מחייב לעניין: קווי בניין, שטחי בנייה, גובה בנייה. מסי קומות מירב, והריסה.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	15/11/2015	לאה הופמן	17/11/2015		לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

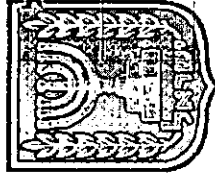


תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	02-5611567	02-5611567	9	אבינוד	קרית יערים			מיכאל קאופמן	פרטי	



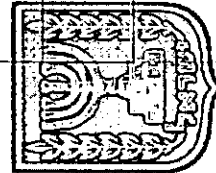
תכנון זמין  
מגיש התדפסה 21

**1.8.2 יזם**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5611567	02-5611567	9	אבינוד	קרית יערים			מיכאל קאופמן	יזם בפועל

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5611567	02-5611567	9	אבינוד	קרית יערים			מיכאל קאופמן	בעלים
	02-5611567	02-5611567	9	אבינוד	קרית יערים			מרשה קאופמן	בעלים



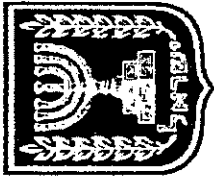
תכנון זמין  
מונה התדפסה 21

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

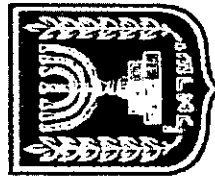
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
lyhofman@z ahav.net.il	153-3-5490193	03-5479968	8	חרש	רמת השרון		27587	לאה הופמן	עורך ראשי	אדריכלית

תכנית מס' 152-0071456 - שם התכנית: תוספת יחידת דיור ברחוב אבינדב מס' 9, קריית יערים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	השישה עשר	47	02-5858538	02-5854878	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מזון הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. תוספת זכויות בניה והכשרת עברות בנייה קיימות בבניין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים לאזור מגורים א'.

2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:

תוספות בנייה במפלסים  $+0.00$ ,  $+3.00$  ו- $+6.00$ , בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת קווי בניין לני"ל.

4. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.

5. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-1 ל-2.

6. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בשטח.

7. קביעת הוראות בגין תוספת קומות.

8. קביעת הוראות בגין עצים במגרש לשימור.

9. קביעת הוראות בגין הריסות.



תכנון זמין  
מזון הדפסה 21



תכנון זמין  
מזון הדפסה 21

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.515



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2		+1	1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	289.39		+134.29	155.1	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
מבנה להריסה	מגורים א'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	515	100
סה"כ	515	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	515.43	100
סה"כ	515.43	100



#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	12.81
קו בנין	176.30

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים.	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
קווי בנין	ב
תנאים למתן היתרי בניה	ג
חניה	ד
היטל השבחה	ה

א. התכנית מכשירה בנייה לא חוקית, תוספת ממ"ד ותוספת קומה, בהתאם לנספח הבינוי.  
 ב. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.  
 הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.  
 ג. תותר הקמת 2 יח"ד במגרש.

קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבנייה.

א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור.  
 ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות.  
 פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.  
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.  
 ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגישי התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.  
 ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנה המסומן להריסה.

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ועפ"י דרישות המועצה המקומית קריית יערים או יועץ מטעמה.

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מגורים א'	4.1
<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.</p> <p>ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנין המסומן בתשריט להריסה.</p>	ו
<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. הריסת המבנה המצוין כמבנה להריסה בתשריט הינה מחייבת ואי הריסתו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מס' הקומות בנספח הבינוי הנו מרבי ומחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. שטחי הבנייה המצויינים בהוראות התכנית הנם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	ז
<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>	ח
<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	ט
<p><b>עתיקות</b></p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלות תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	י
<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p>	יא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

4.1	מגורים א'
	<p>2. הגשת חו"יד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות :</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p>
יג	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



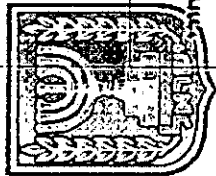
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



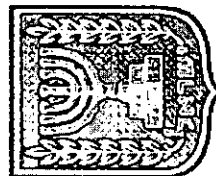
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מספר קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	מספר תכנית (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יערך	
							שטחי בניה	שטחי סה"כ	שטחי עיקרי	שטחי שירות				
4	3	(1) 732.26	4	2	34	70.25	361.82	0	0	72.43	289.39	515	1	
4	3													
4	3													
4	3													

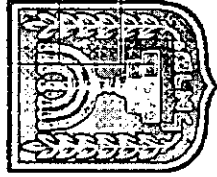


תכנון זמין  
הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי 3.8		
		מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

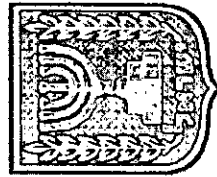
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערה ברמת הטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה זו כוללים את כל שטחי הבנייה בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים התשנ"ב 1992) לרבות שטחי חניה ומרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה תותר תוספת מעקה תקני בלבד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**



**7.1 שלבי ביצוע**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בנייה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

10 שנים מתאריך אישור התכנית.




תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 21	תאריך: 30-06-2016 חתימה: <i>מיכאל קאופמן</i>	שם: מיכאל קאופמן שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
	תאריך: 30-06-2016 חתימה: <i>מיכאל קאופמן</i>	שם: מיכאל קאופמן שם ומספר תאגיד:	יזם
	תאריך: 30-06-2016 חתימה: <i>מיכאל קאופמן</i>	שם: מיכאל קאופמן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 30-06-2016 חתימה: <i>מרשה קאופמן</i>	שם: מרשה קאופמן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 27/6/14 חתימה: <i>לאה הופמן</i>	שם: לאה הופמן שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21