

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

1000264423-1

תכנית מס' 101-0138933

הקמת 2 בניני מגורים בשכ' ראס אל עמוד, ירושלים.

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
16-08-2016  
נ ת ק ב ל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16.7.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר  
3.8.16  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :

התכנית עניינה שינוי יעוד מאזור מגורים ושימור ערכי נוף למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, תוך הגדלה באחוזי הבניה מ-20% מאושר ל-160%, הגדלה במסי הקומות ל-4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעית. רקע תכנוני לתכנית : התכנית בשטח של 1.095 דונם . על שטח המגרש אין בנינים. מעמדו של מגיש התכנית מגיש התכנית הוא בעל עניין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      הקמת 2 בניני מגורים בשכ' ראס אל עמוד, ירושלים.

מספר התכנית      101-0138933

1.2 שטח התכנית      1.095 דונם

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מחוזית

לפי סעיף בחוק      ל"ר

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223225 קואורדינאטה X

630585 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אל סוויח, שכ' ראס אל עמוד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		אל סוויח	ירושלים

ראס אל עמוד

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29988	לא מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/01/1998	1600	4610	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 2668	ביטול	2668
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית מס' 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				מחמד אבו גנאם			הוראות התכנית
תפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מחמד אבו גנאם		תשריט מצב מוצע	תפיס תשריט מצב מוצע
בינוי	מחייב	1:100	1	31/12/2015	מחמד אבו גנאם	03/02/2016	מחייב לעניין: גובה בינוי ומס' קומות.	בינוי
מצב מאושר	רקע	1:250	1	15/12/2015	מחמד אבו גנאם	29/01/2016		מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אחמד עבד אלהאק			ירושלים	אל סוויח (1)		02-6271168	02-6271168	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אל סוויח, שכ' ראס אלעמוד.

### 1.8.2 יזם

דוא"ל	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	מספר רשיון	שם	סוג
			ירושלים	אל סוויח (1)		02-6271168	02-6271168		אחמד עבד אל חאק	פרטי

(1) כתובת: אל סוויח, שכ' ראס אל עמוד.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	שם	סוג
			ירושלים	אל סוויח (1)		02-6271168	02-6271168	אחמד עבד אל חאק	אחר

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הדרוש הינו בעל עניין לצורך הגשת תכנית זו.

(1) כתובת: אל סוויח, שכ' ראס אל עמוד.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מחמד אבר גנאם	74623		ירושלים	אל סהל (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof@yahooc.ice@yahoo.c om
מודד	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרכבים	9	02-6793012	02-6797852	

תכנית מס': 101-0138933 - שם התכנית: הקמת 2 בנייני מגורים בשכ' ראס אל עמוד, ירושלים.

(1) כתובת: רח' אל סהל, שכ' א-טור.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת שני בנייני מגורים חדשים בשכ' ראס אל עמוד.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ושימור ערכי נוף למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת שני בניינים למגורים חדשים כמפורט להלן :
  - א. בניין מס' 1 בן 4 קומות מעל הקרקע וכן שתי קומות חניה מתחת לקרקע לשם יצירת 7 יח"ד, בהתאם למפורט בנספח בינוי.
  - ב. בניין מס' 2 בן 4 קומות מעל הקרקע וכן קומת מחסנים מתחת לקרקע לשם יצירת 7 יח"ד, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2736.25 מ"ר.
4. קביעת מספר יח"ד ל 14 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות בבניין מספר 1 ל 4 קומות מעל קומות תת קרקעיות.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים וגן ילדים.
7. קביעת קווי בניין לבניה כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין סככה להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.095	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	+113	סה"כ מוצע בתוכנית
מגורים (יח"ד)	יח"ד	+12	מפורט
מגורים (מ"ר)	מ"ר	+1,157.26	מתארי
		219	גן ילדים
			113
			14
			1,376.26

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ומבנים ומוסדות	1
ציבור	
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים בשימור ערכי נוף	1,095	100
סה"כ	1,095	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1,095.38	100
סה"כ	1,095.38	100

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>מגורים ומבנים ומוסדות ציבור</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מגורים וגן ילדים.	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<b>בינוי /או פיתוח</b>	<b>א</b>
<p>1. גדרות-על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית לעת מתן היתר בניה.</p> <p>2. בין הבניינים ישמר מרחק שלא יפחת מ 6 מטר.</p> <p>3. גובה מפלס הכניסה לא יעלה על 0.5 מ' ממפלס הדרך.</p>	
<b>חניה</b>	<b>ב</b>
<p>החניה תהיה תת קרקעית ע"פי המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>ג</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<b>סטיה ניכרת</b>	<b>ד</b>
<p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין במסמכי התכנית הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מסי הקומות המירביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
<b>עיצוב אדריכלי</b>	<b>ה</b>
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	
<b>פסולת בניין</b>	<b>ו</b>
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
<b>פרוגרמה לשטחי ציבור</b>	<b>ז</b>
<p>א. בשטח המסומן בנספח הבינוי בקווקו ירוק הנמצא בקומת הקרקע של בנין מס' 1 (מפלס 0.00 והיקפו כ-125 מ"ר, ושטח החצר הצמודה בהיקף של כ-150 מ"ר, יותר שימוש לגן ילדים בלבד.</p> <p>ב. שטח זה מיועד להפקעה וחלות עליו הוראת הפקעה בסעיף 6.4 להלן.</p> <p>ג. לא יותר שינוי שימוש או ניוד שטחי הבניה של השטח המיועד לצורכי ציבור. הוראה זו הינה</p>	

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	מחייבת וכל סטיה ממנו תהא סטיה ניכרת.
ח	<p><b>קולטי שמש על הגג</b>                      בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.                      הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>                      תנאי למתן טופס 4 הסדרת השטחים הציבוריים הגובלים במגרש.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</li> <li>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</li> <li>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</li> <li>4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית תניה מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התקף והמידות התקניות.</li> <li>5. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו על ידי אגף תוש"יה</li> <li>6. תנאי להיתר בניה יהיה התאמת תכנון השטח לצרכי ציבור עם האגף למבני ציבור בעירית ירושלים.</li> <li>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום התכנית עם יחידת הנגישות העירונית.</li> <li>8. יש להכשיר רחבת היערכות ודרכי גישה לרחובות היערכות בכפוף לחוק תכנון ובניה.</li> <li>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת סקר עצים ונספח עצים מפורט לאגף שפ"ע.</li> <li>10. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים בתחום המגרש בהתאם להנחיות שפ"ע.</li> <li>11. לתכנון מתקן אשפה עבור 2 עגלות 1000 ליטר בתוך שטח המגרש.</li> <li>12. תנאי להיתר בניה יהא הריסה בפועל של הבינוי המסומן להריסה במסמכי התכנית.</li> <li>13. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מורשה נגישות מתו"ס.</li> </ol>
יא	<p><b>עתיקות</b>                      על פי חוק העתיקות, התשלי"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p><b>חומרי הפירה ומילוי</b>                      תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>

מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	4.1
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות; העתקות העצים לפי מפרט מקצועי, נטיעת העצים החלופיים.</p> <p>ג. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלת גנות.</p> <p>ד. סימון בתשריט- עצים להעתקה:</p> <p>ו. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום.</p> <p>ה. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס 4.</p>	<p>יג</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתח שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	כנין	תחי שטח	שימוש	יעוד
צידי- שמאלי	2	12.48 (1)	7	44.8	148.7	1628.36	סה"כ שטחי בניה	1095	1	1	מגורים	מגורים ומבנים
							מתחת לכניסה הקובעת					
צידי- שמאלי	3	16.03 (2)	7	89.8	982.89	סה"כ שטחי בניה	1095	1095	2	1	מגורים	מגורים ומבנים
						מתחת לכניסה הקובעת						
(4)	14	12.8 (3)	14	44.8	250	סה"כ שטחי בניה	1095	1095	1	1	מגורים ומבנים	מגורים ומבנים
						מתחת לכניסה הקובעת						
									2+1	1	מגורים ומבנים >סך הכל	מגורים ומבנים

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מסר)	קדמי	אחורי	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד
(4)			1	1	מגורים ומנסות ציבור	מגורים
			2	1	מגורים ומנסות ציבור	מגורים
			1	1	מגורים ומנסות ציבור	מגורים ומנסות ציבור
(4)			2+1	1	מגורים ומנסות ציבור <סך הכל>	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראת ממורטות על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה בימת הטבלה:

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

\* אחוזי בניה מירביים (שאינם שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים) הינם 160% לשני הבניינים/כולל מרפסות מקורות.

\*\* שטחי החניה והמחסנים יהיו תת קרקעיים במלואם בלבד. כל סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מעל גובה המבנה המצויין בטבלה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' יחדר יציאה לגג עד גובה 15.34.
- (2) מעל גובה המבנה המצויין בטבלה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' יחדר יציאה לגג עד גובה 17.08.
- (3)
- (4) לפי המסומן בתשריט.

## 6. הוראות נוספות

6.1	חלוקה ו/ או רישום
<p>א.מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב.לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>	
6.2	ניהול מי נגר
<p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
6.3	הפקעות לצרכי ציבור
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	הריסת הסככה שבתחום הדרך
7.2	מימוש התכנית	
זמן משוער לביצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.		



## 8. חתימות

<p><b>שם:</b> אחמד עבד אלחאק שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p><b>שם:</b> אחמד עבד אל חאק שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b></p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p>זים</p>
<p><b>שם:</b> אחמד עבד אל חאק שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> אחר</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>שם:</b> מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p>עורך התכנית</p>