

1000348927-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0296749

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' ערב- אסוחרה.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

101

אישורים

**מינהל התכנון - מחוז ירושלים**  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס'**

---

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12.2.17 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
 28-03-2017  
 נ ת ק ג ל

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שם תוכנית: הקמת בניין חדש ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' ערב- אסוחרה.

תאור התכנית המוגישה ורקע להגשתה:

התכנית נמצת בשכונת ערב- אלסוחרה בתחום התכנית המאושרת 2683א.

היעודים המאושרים בתכנית מס' 2683 א הם:

- 1- אזור מגורים 6.
- 2- דרך מאושרת.
- 3- מגורים ב'

מצב בניין קיים:

בשטח התכנית קיים בניין בן שתי קומות סה"כ שתי יח"ד עם היתר שמספרו 98/10, הבנייה הקיימת חורגת מההיתר.

מצב מוצע בתכנית:

- 1- תוספת קומה אחת מעל הבניין הקיים לשם תוספת יחידת דיור אחת, סה"כ 3 יח"ד בבניין הקיים.
- 2- הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית לשם יצירת 4 יח"ד.
- סה"כ 7 יח"ד בשני הבניינים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' ערב- אסוחרה.

שם התכנית 1.1  
ומספר התכנית

101-0296749

מספר התכנית

0.876 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4  
סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223860 קואורדינאטה X

628095 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה ערב- אסוחרה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31242	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
א /2683	החלפה	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2683.א.	4391	2316	15/03/1996
ב /5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022/א. הוראות תכנית מק/ 5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

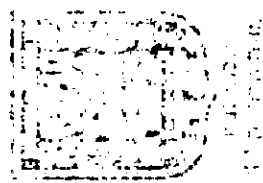


**מסמכי התכנית**

1.7

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן	הוראות תכנית		ישראל חיימן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע	11/01/2016	ישראל חיימן	23/11/2015	1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין: גובה, מסי קומות.	22/03/2017	מואייד קואסמי	22/03/2017	1	1:100	מחייב חלקית	בניי *
לא			מואייד קואסמי	22/03/2017	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

#### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	02-6285095	02-6285095				סוואחירה	ירושלים			סאמר סוואחירה	פרטי	
	02-6527845	02-6527845				סוואחירה	ירושלים			עלי סוואחירה	פרטי	

#### 1.8.2 יום

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	02-6285095	02-6285095				סוואחירה	ירושלים			סאמר סוואחירה	פרטי

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	02-6285095	02-6285095				סוואחירה		סאמר סוואחירה	אחר

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום הינו בעל עניין בקרקע לצורך תכנית זו.

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
mistrad.hetz@gmail.com	02-6285095	02-6285095		רחובות הבוכרים	ירושלים	חץ אדריכלים	84983	ישראל חימן	עורך ראשי	
	02-5838502	02-5838502		בית חנינא החדשה	ירושלים		991	תופיק גיבארה	מוחד	
mistrad.hetz@gmail.com	02-6285095	02-6285095		ואדי אל ג'וז	ירושלים	חץ אדריכלים	31763	מואייד קואסמי	הנדסאי	

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין חדש ותוספת מעל בניין קיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 6 למגורים ב', ושינוי יעוד ממגורים ב' לדרך מוצעת.
- 2 - קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעיות.
- 3 - קביעת בינוי לתוספת קומה אחת מעל הבניין הקיים.
- 4 - קביעת שטחי הבניה מרבים עבור הבניין החדש ל- 878.6 מ"ר.
- 5 - קביעת קווי בניין חדשים.
- 6 - קביעת שטחי הבניה מרבים בבניין הקיים ל- 482.4 מ"ר.
- 7 - קביעת בינוי לסה"כ 7 יחיד.
- 8 - קביעת הוראות בגין גדרות, מדרגות להריסה.
- 9 - קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- 10 - קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 11 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.876

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	7		+5	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
לפי תכנית א.2683.	977		+717	260	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101
דרך מוצעת	102
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	101
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	דרך מאושרת	101
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	124	14.16
מגורים 6	692	79
מגורים ב'	60	6.85
סה"כ	876	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	124.02	14.15
דרך מוצעת	60.19	6.87
מגורים ב'	692.36	78.99
סה"כ	876.56	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<p><b>4.1 מגורים ב'</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>4.1.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.1.1</b></p>
<p><b>מגורים</b></p>	
<p><b>4.1.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.1.2</b></p>
<p><b>א הוראות בניוי</b></p> <p>1. תותר בניה עד 160% מרביים למגורים ב 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.</p> <p>2. קווי הבניין הינם ע"פ המסומן בתשריט, קו הבניין העילי הינו עבור הקומה העליונה בבניין המזרחי.</p> <p>3. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>4. הבניה העל קרקעית תשמור על מרחק שלא יפחת מ-6 מ' בין הבניינים.</p>	<p><b>א</b></p>
<p><b>ב חניה</b></p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התק ועל פי מידות תקניות.</p> <p>3. החניה תהיה תת קרקעית במלואה, כמסומן בנספח הבינוי.</p>	<p><b>ב</b></p>
<p><b>ג היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p><b>ג</b></p>
<p><b>ד חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה מיועדים להפקעה.</p>	<p><b>ד</b></p>
<p><b>ה גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>הגדרות והמדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	<p><b>ה</b></p>
<p><b>ו סטיה ניכרת</b></p> <p>א. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין והמרחק בין שני הבניינים יחשבו כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה</p>	<p><b>ו</b></p>

4.1	מגורים ב'
ז	<p>(סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות כמצויין במסמכי התכנית הינם מחייב וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p> <p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום תכנון הפתוח עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים לעניין שתילת עצים בוגרים בחזית המגרש.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת רחבה היערכות בהתאם לדרישות הרשות הארצית לכיבוי והצלה. והגשת תכנית מפורטת לצורך קביעת סידורי כבאות לבניין.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה הוא הגשת הגשת ואישור תכנית מפורטת לפתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תוש"ה בעיריית ירושלים.</p>
י	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יא	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p>

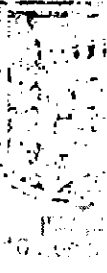
מגורים ב'	4.1
<p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	



דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
דרך	
הוראות	4.2.2
הוראות פיתוח	א
<p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת, ויחול עליו סעיף הפקעות לצרכי ציבור, להלן.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית</p>	



דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
הוראות	4.3.2



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יחיד לדונם	מספר יחיד	הכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה			
(2)	1			7	40	197	262	0	123	977	692	1	מגורים בי מגורים
(2)	4	(1) 15.3	10.12				1362						
							סה"כ שטחי בניה						
							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים ב'	מגורים	יעד	שימוש	תאי שטח	קו בנין (מטר)	
					קדמי (2)	אחורי (2)
				1		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) יותר מעל גובה זה חדר יציאה לגג ומעקה תקני עד גובה 17.8 מ', גובה המננים יהיה בהתאם למצויין בנספח הבינוי...

(2) לפי המסומן בתשריט..

## 6. הוראות נוספות

<b>6.1 ניהול מי נגר</b>	6.1
<p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
<b>6.2 שמירה על עצים בוגרים</b>	6.2
<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט:                  ב. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>	
<b>6.3 הפקעות לצרכי ציבור</b>	6.3
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>								
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="175 1043 710 1099">מספר שלב</th> <th data-bbox="710 1043 1236 1099">תאור שלב</th> <th data-bbox="1236 1043 1414 1099">התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="175 1099 710 1145">1</td> <td data-bbox="710 1099 1236 1145">הבנייה תבוצע בהנף אחד.</td> <td data-bbox="1236 1099 1414 1145">לא תותר בניה בשלבים.</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	הבנייה תבוצע בהנף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה						
1	הבנייה תבוצע בהנף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.						
<b>7.2 מימוש התכנית</b>								
<p>זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.</p>								