

1014967

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

תכנית מס' 101-0190280

תוספת בנייה ל 2 בניינים קיימים בבית צפאפא

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
04-07-2016  
נ ת ק ב ל



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 22.5.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה תוספת של שתי קומות מעל בניין קיים בן שתי קומות וכן היא מוסיפה לו 7 יחיד על הארבעה הקיימות.

התכנית מציעה גם הסדרה של כבישי הגישה אל הבית מאחר והם מופיעים ללא ייעוד וכן היא מנסה להסדיר בחזית הבניין הפונה אל הרחוב את ההפקעה

. התכנית לקחה בחשבון גם את חיזוק המבנה הקיים לרעידות אדמה ע"י עיבוי הקיר הקיים וחיפוי מחדש באבן.

בנכס יש עבירות בנייה בחלקו האחורי, חלקן נהרסות וחלקן מוסדרות במסגרת התכנית. הבעלים והמגיש הם בני אותה משפחה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

תוספת בנייה ל 2 בניינים קיימים בבית צפאפא

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

101-0190280

מספר התכנית

1.057 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לייר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219755 קואורדינאטה X

627828 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

המגרש יושב בחזיתו הראשית על רחוב אל שיפא ומצידו האחד ומחזיתו האחרת על דרכים לא מוסדרות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל שיפא	13	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30286	לא מוסדר	חלק	86	115

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2317	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 2317	3828	872	27/12/1990
5022	כפיפות	תכנית זאת כפופה לתכנית 5022 הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זאת	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זאת מבטלת את תכנית 62 בתחומה	687	1586	16/07/1959



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מיכל דלה פרגולה			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מיכל דלה פרגולה		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית		1	12/01/2016	מיכל דלה פרגולה	12/01/2016	נספח הבינוי מחייב לעניין גובה, קווי בניין, מס קומות, נסיגות והריסה	לא
חניה	מנחה			11/11/2015	משה אלבוחר	25/11/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		21/12/2015	שאול יורובסקי	17/01/2016		לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	פרטי	מוסא ברק			ירושלים	אל שיפא ) (1	13	02-5367873		barak19711@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: מיופה עיי מרים ברק.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוסא ברק			ירושלים	אל שיפא	13	02-5367873		barak19711@gmail.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6297777	02-6297777	
בעלים	מרים ברק			ירושלים	אל שיפא	13	02-5367873	02-6729165	

(1) כתובת: כיכר ספרא.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכל דלה פרגולה	8943	דלה פרגולה אדריכלים בע"מ	ירושלים	דרך בית לחם	36	02-6736313	02-6729165	michal@dlp- arch.com
	יועץ תחבורה	משה אלבוחר	114972		ירושלים	האומן	24	02-6795581		Ma- st5@bezeqint .net
	מודד	שאול יורובסקי	760		ירושלים	דוגה שלמה	27	02-6736313	02-6729165	normaneven @yahoo.com





**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מספר הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבינוי התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת אחוזי בנייה לבניין קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 ודרך לאזור מגורים ג ודרך.
- 2.2.2 קביעת היקף שטחי הבנייה ל 1298.39 מ"ר
- 2.2.3 קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- 2.2.4 קביעת מספר יחידות הדיור ל 11
- 2.2.5 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין הריסה ועצים לשימור /עקירה/העתקה
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- 2.2.8 קביעת תנאים למתן היתר בנייה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.057



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	11		+7	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,143		+337.2	805.8	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מוצעת	3	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
מגורים ג'	2,1	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	3
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	2,1
		זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ג'	2,1
		מבנה להריסה	דרך מוצעת	3
		מבנה להריסה	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	91.89	8.69
מגורים 5	965.61	91.31
סה"כ	1,057.5	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	91.92	8.38
מגורים ג'	1,005.17	91.62
סה"כ	1,097.09	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. קווי הבניין יהיו ע"פ המסומן בתשריט ובנספח הבינוי</p>
ב	<p><b>גגות</b></p> <p>1. גג המבנה יהיה שטוח 2. לא תותר בנייה על הגג 3. הצבת מתקנים טכניים לרבות דודי שמש, מ.א וכדו' תעשה בצורה מסודרת 4. תותר הצמדת חלקים משטח הגגות לשימוש הדירה שמתחתיו. 5. הבניין לא יחויבו בקולטי שמש כפתרון לאספקת מים חמים.</p>
ג	<p><b>חניה</b></p> <p>א. החניה תהיה כמפורט בנספח הבינוי ב. מספר מקומות החנייה יהיו ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בנייה ג. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה אלא אם תשתכנע שקיימים מקומות החנייה הפרטיים הדרושים בהתאם לתקן החנייה</p>
ד	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>א. המבנה המופיע בצהוב מיועד להריסה, תנאי למימוש התכנית יהיה הריסת הבינוי המסומן בצהוב על ידי מבקש הבקשה ועל חשבונו</p>
ו	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניין המירבי המצויין בנספח הבינוי יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה נכרת מתכנית) (התשס"ב-2002) ב. מספר הקומות המירבי המצויין בנספח הבינוי יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה נכרת מתכנית) (התשס"ב-2002) ג. קווי הבניין המסומנים בתשריט הם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה נכרת מתכנית) (התשס"ב-2002) ד. השטח המופיע בתשריט כשטח עם זיקת הנאה לא ישונה, כל שינוי ממנו יחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה נכרת מתכנית) (התשס"ב-2002)</p>
ז	עיצוב אדריכלי

4.1	מגורים ג'
	הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, בנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקנה מידה 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או דרך ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרעין ובסמוך למקרעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבעו ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן, בין אם על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה. ביצוע כל העבודות/התיקונים כמפורט לעיל יהא תנאי למתן טופס 4. תכנון ע"י מיקום יחידות מיזוג האוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן. ה. תיאום עם המחלקה להסדרת תנועה בדבר פתרון החניה במגרש. ו. אישור מפקדת הג"א לפתרון המיגון בשטח התכנית. ז. אישור שרותי הכבאות בדבר אמצעי הבטיחות הנדרשים בבנין והסדרת רחבת הערכות ודרכי גישה אליה כפי הנדרש בחוק התכנון והבנייה. ח. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תאום עם מחלקת התברואה באשר לגודל ומיקום מיכל האשפה. ט. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושביה. י. אישור מחלקת נגישות יא. שמירת עצים המסומנים לשימור והעתקת העצים המסומנים בתשריט להעתקה, עצים המיועדים לעקירה יצא אישור עבורם כפי הנדרש בחוק כל זאת בתיאום עם אגף שפייע-פקיד היערות. יב. תיאום עם אגף תושבייה לעניין החניה תכנון החנייה תקן החנייה וגישה מהדרך המאושרת וכן למפלסי הרחוב המוצעים</p>
יא	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>בשטח המופיע בתשריט כשטח עם זיקת הנאה ישמר מעבר חופשי לכלל הציבור הן לרכב והן להולכי רגל</p>
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</b></p> <p>א. הבניין יחוזק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. ב. תכנית זו קובעת את ההוראות העיצוביות בתחומה בהתייחס לתכסית הבינוי, גובה הבינוי, מספר הקומות, קווי הבניין, זכויות הבנייה, גובה הגדרות והיקף הגינה המשותפת ומשקפת את מדיניות התכנון למגרש זה, וזאת בהתייחס לסעיפים 6.5.2 ו 6.5.9 לתכנית 10038. ככל שינתן היתר בנייה מכח תכנית 10038 הסותר את ההוראות בנושאים האמורים, לא ניתן יהיה לקבל זכויות נוספות מכח תכנית זו.</p>



תכנון ומתן  
מונה תדפסה 18



תכנון ומתן  
מונה תדפסה 18



תכנון ומתן  
מונה תדפסה 18

4.1	מגורים ג'
יג	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח לרבות סימון עצים בוגרים שיקבעו לשימור, בהם לא תותר פגיעה.</p> <p>הוראות בנוגע לעצים לכריתה: א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בסימון עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה הכוללים את סוג העץ, גילו גודלו, וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם סוגם ומיקומם. ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית, הסטורית, אקולוגית, מצבו הבריאותי, בטיחותי ועוד. ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה</p>
יד	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>א. תשמור תכנית תת קרקעית הפנוייה מבינוי בשטח של לא פחות מ 20% משטח המגרש במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקעי בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים)</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	דרך
4.2.2	הוראות
א	<p><b>דרכים תנועה ו/או חניה</b></p> <p>א. תנאי מוקדם למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של כל הדרכים בתכנית לאישור מהנדס העיר.</p> <p>ב. כל מה שמסומן בצהוב בתשריט יפונה מגבול הדרך על חשבון מגיש התכנית כתנאי לקבלת היתר בנייה</p> <p>ג. השטח המיועד לדרך יועבר על שם עיריית ירושלים</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו על ידי אגף תושבייה.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18


**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**



קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא- שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידו שמאלי	צידו ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(2)	(2)	1	4	(1) 12.7	10	11	35	180	1298.39		117.8	155.23	1025.4	721	1	מגורים ג'	מגורים ג'



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי			
	(2)	(2)	1	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) מעל גובה זה יותר חדר מכונות /חדר יציאה לגג עד גובה 14.30.
- (2) כמסומן בתשריט.



**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**



**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תכנון זמין מונה הדפסה 18
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בנייה בשלבים	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן למימוש התכנית הוא 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין מונה הדפסה 18



תכנון זמין מונה הדפסה 18



**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 18	תאריך: 04.07.16 חתימה:	סוג: חתימה:	שם: מוסא ברק שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
	תאריך: 04.07.16 חתימה:	סוג: חתימה:	שם: מוסא ברק שם ומספר תאגיד:	יזם
	תאריך: חתימה:	סוג: בבעלות רשות מקומית חתימה:	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 04.07.16 חתימה:	סוג: בעלים חתימה:	שם: מרים ברק שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 18	תאריך: 04.07.16 חתימה:	סוג: עורך ראשי חתימה:	שם: מיכל דלה פרגולה שם ומספר תאגיד: דלה פרגולה אדריכלים בע"מ	עורך התכנית

מיכל דלה פרגולה  
 אדריכלות  
 מ.ד. 88943

