

1496

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0225490

חלוקה חדשה ושינוי בקווי בניין, בית צפפה, ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית ע"ש
101-0225490
אישור תכנית מס' 101-0225490
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 101/1016
2

דברי הסבר לתכנית

- א. הרקע לתכנון
הרקע נמצאת בבית צפפה.
התכנית כוללת שתי חלקות 123 ו-124 בגוש מוסדר 30280 וחלק מחלקה 52 בגוש 30281.
עפ"י תכנית 3801 המאושרת מיועד שטח התכנית לאיזור מגורים 5 מיוחד (50% זכויות בנייה) ושטחים למעבר
ציבורי להולכי רגל ושטח לדרך.
ב. עקרונות תכנוניים
תכנית זו אינה מציעה הגדלה באחוזי הבנייה.
שינוי בקווי הבניין ואיחוד וחלוקה מחדש.
ג. בעל עניין בקרקע
מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.
התכנית מוגשת בהסכמת כל הבעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

<p>1.1 שם התכנית ומספר התכנית</p>	<p>שם התכנית</p>	<p>1.1 שם התכנית ומספר התכנית</p>
<p>101-0225490</p>	<p>מספר התכנית</p>	<p>שטח התכנית</p>
<p>2.552 דונם</p>	<p>סוג התכנית</p>	<p>1.2 שטח התכנית</p>
<p>תכנית מתאר מקומית</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	<p>1.4 סיווג התכנית</p>
<p>כן</p>	<p>ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>
<p>מקומית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>
<p>א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 19, א62 (א) סעיף קטן 4</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>
<p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</p>	<p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>
<p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית</p>	<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219109 קואורדינאטה X

627763 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז בית צפפה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			ירושלים

שכונה בית צפפה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	123-124	חלק	מוסדר	30280
52		חלק	מוסדר	30281

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3801	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3801 ממשיכות לחול.	4073	963	07/01/1993
א/3801	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 3801/א. הוראות תכנית 3801/א תחולנה על תכנית זו.	4365	1038	28/12/1995
ב/5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
מק/5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית							
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				מוהנד עומר		
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מוהנד עומר		תשריט מצב מוצע
מצב מאושר	רקע	1:250	1	11/09/2016	מוהנד עומר	11/09/2016	תשריט מצב מאושר
תנועה	מנחה	1:250	1	11/09/2016	מוחמד עמר	11/09/2016	נספח תנועה, נספח מס' 1
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1:250	1	11/09/2016	מוהנד עומר	27/09/2016	נספח איחוד וחלוקה, נספח מס' 2

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חלימה עותמאן			ירושלים	(1)		052-8874344	02-6286130	
	פרטי	מוחמד עותמאן			ירושלים	(2)		052-2041770	02-6286130	
	פרטי	קוותר עותמאן			ירושלים	(2)		02-6286130	02-6286130	
	פרטי	רבחי עותמאן			ירושלים	(2)		052-8874344	02-6286130	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית צפפה.

(2) כתובת: בית צפפה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חלימה עותמאן			ירושלים	(1)		052-8874344	02-6286130	
בעלים	מוחמד עותמאן			ירושלים	(1)		052-2041770	02-6286130	
בעלים	קוותר עותמאן			ירושלים	(1)		02-6286130	02-6286130	
בעלים	רבחי עותמאן			ירושלים	(1)		052-8874344	02-6286130	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: 1. חלימה, קוותר ורבחי עותמאן הם היורשים של איברהים עותמאן חליל הרשום בחלקה 124.

2. מוחמד עותמאן הוא היורש של מוסא אחמד כליל עותמאן הרשום בחלקה 123.

(1) כתובת: בית צפפה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 101-0225490 - שם התכנית: חלוקה חדשה ושינוי בקווי בניין, בית צפפה, ירושלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מוהנד עומר	106439	פרטי	טייבה	טייבה (1)	24	02-6286130	02-6286130	Mohand.omar@gmail.com
	מודד	מוסטפה זיד	1423		ירושלים	(2)		02-6567605	02-6567604	musa3@bezeqint.net
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	מוחמד עמרו	2939877		ירושלים	(3)		02-6275463	02-6275463	haitham@yarden-eng.com

(1) כתובת: ת.ד. 4049 טייבה 40400.

(2) כתובת: כביש ראשי-בית חנינה ירושלים.

(3) כתובת: ת.ד. 27226 ירושלים.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בקווי הבניין וחלוקה חדשה בשכונת בית צפפה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים אי.
- 2.2.2 קביעת הוראות איחוד וחלוקה חדשה בהסכמה בתחום חלקות 123, 124 בגוש 30280 ו- 52 בגוש 30281.
- 2.2.3 קביעת קווי מירביים בתחום תאי השטח החדשים.
- 2.2.4 קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.5 קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.552

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200
מגורים א'	5 - 1
שביל	102 - 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	200
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	4 - 1
בלוק עץ/עצים להעתקה	שביל	100
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	5, 4
זיקת הנאה למעבר ברכב	שביל	102 - 100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	74.71	2.93
מגורים 5 מיוחד	2,057.48	80.61
מעבר ציבורי להולכי רגל	420.08	16.46
סה"כ	2,552.27	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	74.71	2.93
מגורים א'	2,057.48	80.61
שביל	420.08	16.46
סה"כ	2,552.27	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה למעבר ברכב	406.24

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	איחוד וחלוקה
	<p>1. תותר חלוקת חלקות 123,124 בגוש 30280 וחלקה 52 בגוש 30281 מחדש, בהסכמת הבעלים, כמפורט בתשריט, כמפורט בנספח איחוד וחלוקה (נספח מס' 2) וובכפוף למפורט להלן.</p> <p>2. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.</p> <p>3. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.</p> <p>4. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>5. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>
ב	קווי בנין
	קווי הבניין המרביים בכל אחד מתאי השטח יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ג	הוראות בינוי
	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ד	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ה	חניה
	<p>1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה .</p> <p>2. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תאי השטח המיועדים למגורים בלבד.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט של החניה הנדרשת לפי התקן ושל דרך הגישה המוטורית אליה, לאישור המחלקה להסדרי תנועה בעיריית ירושלים, ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם.</p> <p>4. דרך הגישה המוטורית לחניה תהא מהשבילים שבתחום התכנית וכמפורט בסעיף 4.3. להלן.</p>
ו	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן,</p>

4.1	מגורים א'
<p>מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. ראה סעיפים 4.1.2ה' 3 לעיל, 4.1.2 לעיל, 4.3.2 א להלן ו- 6.1 להלן.</p>	
ז	סטיה ניכרת
<p>קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צימצום השטח בין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון ובניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	
ח	הנחיות מיוחדות
<p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 3801 ו- 3801 א, שלא שונו במפורט בתכנית מס' 101-0225490 ז, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>	
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת/מאושרת וחלה עליו הוראות תכנית מס' 3801 לגבי דרכים ציבוריות מאושרות.</p>	
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
<p>א. השטח המיועד לדרך יועבר על שם עיריית ירושלים.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הציבורית בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.</p>	
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
<p>השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם שבילים וחלות על שטחים אלה הוראות תכנית מס' 3801 לגבי מעבר ציבורי להולכי רגל.</p>	
4.3.2	הוראות
א	זיקת הנאה
<p>א. השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים מקבילים בצבע צהוב הם שטחים עם זיקת</p>	

4.3	שביל
	<p>הנאה למעבר רכב ללא מגבלה כלשהי ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ב. שטחים אלה יפותחו בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח, וע"י מגישי הבקשה להיתר בשטחי המגורים שבתכנית ועל חשבונם.</p>
ב	<p>זכות מעבר לרכב</p> <p>יותר מעבר רכב בתחומי השבילים שבתכנית לתאי השטח המיועדים למגורים בתכנית.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שדות	עיקרי	שדות	עיקרי				
קדמי	אחורי	ציד-ימני	ציד-ימני	מפל	מפל	גודל מגרש כללי	1	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(1)	440	1	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(1)	440	2	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(1)	440	3	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(1)	457	4	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	(1)	281	5	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמאושר בתכנית מס' 3801.

(2) כמסומן בתשריט.

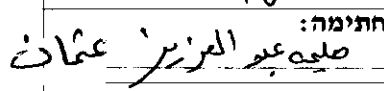
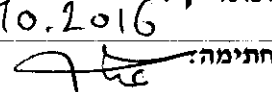
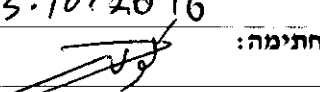
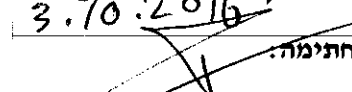
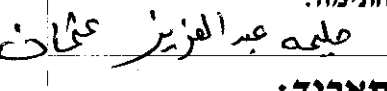
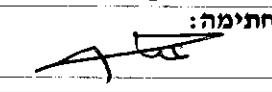
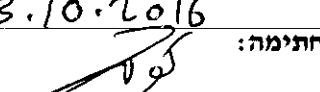
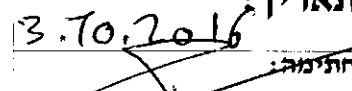
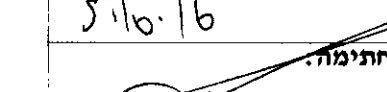
6. הוראות נוספות

6.1	שמירה על עצים בוגרים
<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במח' הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>תזמון העתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה יקבעו ע"י מח' הגננות על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המעותקים יטופלו ויתוחזקו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב יועקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אשור האגף לשיפור פני העיר, באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח היא הפקדת ערבות במח' הגננות ע"י מגישי הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיף 6.1 זה.</p>	
6.2	היטל השבחה
<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
6.3	הפקעות לצרכי ציבור
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	הבניה בכל תא שטח המיועד לבניה בתכנית תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בנייה בשלבים.
2	הבניה בכל תא שטח המיועד לבניה בתכנית תיבנה ללא תלות בבנייה המוצעת בתא שטח אחר בתחום התכנית.	
7.2 מימוש התכנית		
זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה		

8. חתימות

תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: חלוקה עותמאן	שם: חלוקה עותמאן שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: מוחמד עותמאן	שם: מוחמד עותמאן שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: קוותר עותמאן	שם: קוותר עותמאן שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: רבחי עותמאן	שם: רבחי עותמאן שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: בעלים	שם: חלוקה עותמאן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: בעלים	שם: מוחמד עותמאן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: בעלים	שם: קוותר עותמאן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 3.10.2016 חתימה: 	סוג: בעלים	שם: רבחי עותמאן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 5.10.16 חתימה: 	סוג: עורך ראשי	שם: מוהנד עומר שם ומספר תאגיד: פרטי	עורך התכנית