

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014970

**הוראות התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

תכנית מס' 101-0183830

שינוי ייעוד קרקע תוספת בניה לסה"כ 2 בניינים ו-20 יח"ד ג'בל אל מוכבר



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**מינהל התכנון - מחוז ירושלים**  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 06.10 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

מקום התכנית: ג'בל אל מוכבר.

שטח התכנית: כ-2.542.

הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בשינוי ייעוד השטח והגדלת שטחי הבנייה למגורים.

התכנית ממוקמת בשטח נוף פתוח בצמוד לדרך מאושרת לפי תבע 2683 א.

על פי תכנית המתאר החדשה לירושלים השטח מיועד למגורים ונקבעו בו 160% בניה.

בשטח אין מבנים ואין עבירות בניה.

מבוקשים 2 בתי מגורים בני 4 קומות בדירוג סה"כ 4 קומות מעל שתי קומות חנייה תת קרקעיות.

כמוכן מבוקש שינוי ייעוד שטח לשטח ציבורי פתוח.

בעלי הקרקע הם גם מגישי התוכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

שינוי ייעוד קרקע תוספת בניה לסה"כ 2 בניינים ו-20 יח"ד ג'בל אל מוכבר

101-0183830

2.542 דונם

תכנית מתאר מקומית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.5 מקום התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223622 קואורדינאטה X

627621 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום גיבל אל מוכבר ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה גיבל אל מוכבר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31251	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
א /2683 ✓	ביטול	תכנית זו גוברת על תכנית א2683	4391	2316	03/1996
ב /5166 ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010 תכנון זמין מונה הדפסה 10
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית,	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 /א ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

1:7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				חסן עבד אל קדר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		חסן עבד אל קדר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 200		26/01/2016	חסן עבד אל קדר	21/01/2016	נספח הבינוי מחייב לעניין גובה הבניין, מספר קומות, וקווי הבניין המרביים.	לא
דרכים	מנחה	1: 250		26/01/2016	מוחמד עמר	27/01/2016		לא
תנועה	מנחה	1: 250		26/01/2016	מוחמד עמר	27/01/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		08/11/2013	חסן עבד אל קדר	16/07/2015		לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סלאמה סוואחרה			ירושלים	ג'בל מוכבר		02-6734303	02-6734311	

**1.8.2 יזם**

תלונן זמין  
מנהל הדפסה 10

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	סלאמה סוואחרה			ירושלים	ג'בל מוכבר		02-6734303	02-6734311	
בעלים	מוחמד עוויסאת			ירושלים	ג'בל מוכבר		02-6734303	02-6734311	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מגיש התכנית הינו בעל עניין לצורך הגשת תכנית זו. מוצהר כי אין באישור התכנית בכדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תלונן זמין  
מנהל הדפסה 10

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חסן עבד אל קדר	121334	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il
	מודד	נזאר אבו רגב	1168		ירושלים	צור בחר		02-6711431	054-5671430	afaq@isravn.net.il
	אדריכל	שמואל דוידסון	66610	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il
	יועץ תחבורה	מוחמד עמר	113166	ירדן תנועה וכבישים	ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6275463		haitham@yarden-eng.com

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הקמת 2 בנייני מגורים חדשים לסה"כ 20 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

1. שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי ל-2 בנייני מגורים בני 4 קומות בדירוג, מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הקביעת שטחי הבניה המרביים ל-3179מ"ר, מתוכם 1924מ"ר שטחים עיקריים, 470מ"ר שטחי שירותי הקרקע ו-785מ"ר שטחי שירות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
5. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.542

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י תכנית A2683	20		+20		יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר עפ"י תכנית A2683	1,924		+1,924		מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	2,1	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	2,1
שטח ציבורי פתוח	401	בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	2,1
		בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	401
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	2,1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
נוף פתוח	2,542	100
סה"כ	2,542	100

##### מצב מוצע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,539.42	60.55
שטח ציבורי פתוח	1,002.79	39.45
סה"כ	2,542.2	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

	<b>4.1 מגורים ב'</b>
	<b>4.1.1 שימושים</b>
	מגורים
	<b>4.1.2 הוראות</b>
<p><b>א הוראות בינוי</b></p> <p>א. הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p> <p>ב. החניה תהיה תת קרקעית.</p> <p>ג. התכסית העל קרקעית תעמוד על 45% משטח המגרש והתכסית המרבית התת קרקעית תעמוד על 80% משטח המגרש.</p> <p>ד. גובה הגדרות סביב החלקה לא יעלו על 1.5 מ'.</p>	א
<p><b>ב חניה</b></p> <p>א. תותר חניה מקורה ובתוך קווי הבניין כמצוין בנספח מספר 1.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה.</p>	ב
<p><b>ג היטל השבחה</b></p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	ג
<p><b>ד חלוקה / או רישום</b></p> <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	ד
<p><b>ה סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייבו. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	ה

4.1	מגורים ב'
	<p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p><b>בדיקות ארכאולוגיות</b>                      על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b>                      הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b>                      יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b>                      א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.                      ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                      א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור ממונה                      ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים שיידרשו                      ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק, במידת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.                      ד. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח ולפתרונות החניה המבוקשים בשטח לאישור המח' לשיפור פני העיר ולאישור אגף תושייה בעיריית ירושלים. ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח ובפיקוח עיריית ירושלים.                      ה. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לשטח הציבורי הפתוח לאגף שפ"ע בעיריית ירושלים.                      ו. תנאי למתן היתר בניה ראשון יהא הכנת תצ"ר ואישורו.                      ז. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם המחלקות הבאות בעירייה: כבאות, נגישות וארכיאולוגיה והטמעת הנחיותיהן בתכנית.                      ח. תנאי לטופס 4 יהיה השלמת ביצוע הפיתוח לשביעות רצונו של מהנדס העיר או מי מטעמו.                      ט. תנאי לטופס איכלוס יהיה הסדרת המדרכה בקטע שמהכניסה למגרש 2 מערבה ועד לגבול הצפוני מערבי של התכנית.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

4.1	<b>מגורים ב'</b>
	י. מועד ביצוע שיפור השיפוע של הכביש כמוצג בנספח התנועה ובחתיך האורך, יקבע לקראת הוצאת היתר בניה.
יא	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות, ב. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ג. עצים להעתקה: סה"כ 31 עצי זית להעתקה: כולם בתחום בניין, להעתקה לשטח הציבורי הירוק בעת ביצוע הבינוי.</p> <p>ד. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/גן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.</p> <p>ה. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

4.2	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	א. גינון ונטיעות ב. מתקני משחק
4.2.2	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידי- שמאל ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי		שרות					עיקרי
(2)	(2)	2	4	(1) 16.2	13	10	42	210	1639	424		246	969	778	1		מגורים ב'
(2)	(2)	2	4	(1) 16.2	13	10	42	202	1540	361		224	955	761	2		מגורים ב'
						20			3179	785		470	1924	1539			מגורים ב' >סך <הכל



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	קדמי	אחורי
				(2)	(2)
	1		מגורים ב'	(2)	(2)
	2		מגורים ב'	(2)	(2)
		<סך הכל>	מגורים ב'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני בלבד..

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 6. הוראות נוספות .6

### 6.1 ניהול מי נגר

מי הנגר מתחום התכנית יופנו לשטח הפתוח המצרני לתחום התכנית.

### 6.2 שמירה על עצים בוגרים

א. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.

ב. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.

ג. הוראות העתקה: בשטח התכנית 31 עצי זית להעתקה, כולם בתחום הבינוי. העצים יעסקו לשטח הציבורי הירוק בעת ביצוע הבינוי. תזמון ההעסקות, סוגי ההעסקות וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/גן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.

ד. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

### 6.3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה: 1965, ובכפוף לכל דין.

## 7. ביצוע התכנית .7

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד לכל אחד מהבניינים	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**8. חתימות**

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<b>שם:</b> סלאמה סוואחרה שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<b>שם:</b> סלאמה סוואחרה שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<b>שם:</b> מוחמד עוויסאת שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<b>שם:</b> חסן עבד אל קדר שם ומספר תאגיד: משרד - סוזה	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>