

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0227975

רחוב הכרכום 6

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 22.5.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

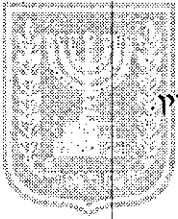
## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית:

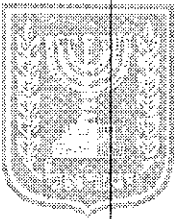
הרחבת 2 יח"ד קיימות ברחוב הכרכום 6 עיר גנים, ירושלים.  
התכנית המוגשת מיועדת להרחבת יחידות דיור קיימות.  
התכנית מציעה תוספת קומת מרתף המהווה הרחבה ליחידת הדיור.  
רקע תכנוני לתכנית:  
התכנית החלה כיום על החלקה היא תכנית מס' 2483 ב', הכוללת הרחבות בנייה סטנדרטיות בחזיתות הבניין.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה הקיימת בפועל (עבירות בנייה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים):  
קיימת עבירת בנייה ליח"ד-1 אשר נבנתה בקומת מרתף ללא היתר ונמצאת בהליך משפטי.

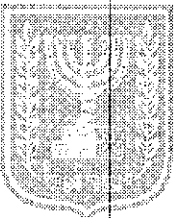
מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע:  
מגישי התכנית הם בעלי זכויות בקרקע.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 14



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 14



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

רחוב הכרכום 6      שם התכנית      **1.1 שם התכנית ומספר התכנית**

101-0227975      מספר התכנית

0.638 דונם      **1.2 שטח התכנית**

מילוי תנאים להפקדה      **1.3 מהדורות**      שלב

תכנית מתאר מקומית      **1.4 סיווג התכנית**      סוג התכנית

כן      האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

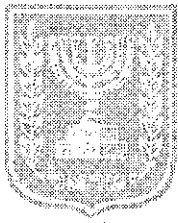
מחוזית      ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לייר      לפי סעיף בחוק

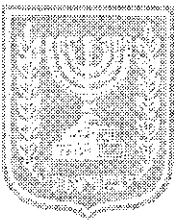
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות      היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה      סוג איחוד וחלוקה

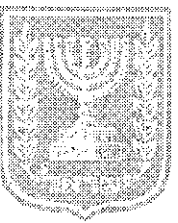
לא      האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

216400 קואורדינאטה X

629350 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	6	הכרום	ירושלים

שכונה עיר גנים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30437	מוסדר	חלק	37	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

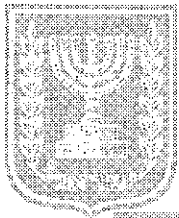
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

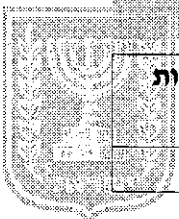
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון וובלים בתכנית

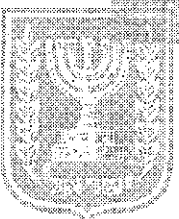
לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/10/1980	214	2665	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2483 ממשיכות לחול.	שינוי	2483 ✓
21/01/1993	1327	4078	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2483 ב ממשיכות לחול.	שינוי	2483 ב ✓
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5166 ב ממשיכות לחול.	כפיפות	5166 ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר מס' 62	ביטול	62 ✓

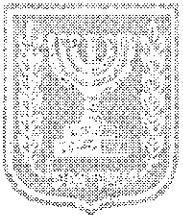
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גדעון יגר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		גדעון יגר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	17/08/2014	שמואל יהושע	29/12/2015	מחייב לעניין: גובה, מס' קומות, הריסות.	לא
טבלת שטחים	מנחה	1:100	1	18/08/2014	שמואל יהושע	29/12/2015		לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	21/05/2014	מאיר לוי	30/11/2014	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



תלונן זמן  
מונה תדפיסה 14



תלונן זמן  
מונה תדפיסה 14

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דורית אסייג			ירושלים	הכרכום	6	052-2401199		asayag.m@gmail.com
	פרטי	משה אסייג			ירושלים	הכרכום	6	052-6284488		asayag.m@gmail.com
	פרטי	אברהם כהן			ירושלים	הכרכום	6	052-2621533		avi_c_2000@gmail.com
	פרטי	מרים כהן			ירושלים	הכרכום	6	050-8330008		avi_c_2000@gmail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דורית אסייג			ירושלים	הכרכום	6	052-2401199		asayag.m@gmail.com
בעלים	משה אסייג			ירושלים	הכרכום	6	052-6284488		asayag.m@gmail.com
בעלים	אברהם כהן			ירושלים	הכרכום	6	052-2621533		avi_c_2000@gmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מרים כהן			ירושלים	הכרכום	6	050-8330008		avi_c_2000@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס -	דוא"ל
אדריכל-	עורך ראשי	גדעון יגר	07851		ירושלים	שמעון הצדיק	28	02-5814403	02-5219810	gyeger@bezeqint.net
הנדסאי אדריכלות	עורך ראשי	שמואל יהושע	22067	שמוליק יהושע אדריכלות ועיצוב פ	ירושלים	שמעון הצדיק	28	02-5326690	02-5326690	shmuliky1@bezeqint.net
מודד	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	המרפא	3	02-5816818	02-5816818	medmlv@gmail.com



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת 2 יח"ד קיימות

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.1 שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים א'.
- 2.2.2 קביעת סך שטחי בניה בתחום התכנית
- 2.2.4 קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת 2 יח"ד קיימות.
- 2.2.5 קביעת קווי בנין לבנייה.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת הרחבות בנייה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות סטייה נכרת .
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.638
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	472.38	472.38	+148.58	323.8	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

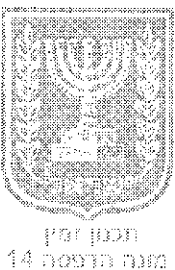
יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים א'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5 מיוחד	638	100
סה"כ	638	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	637.54	100
סה"כ	637.54	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
בינוי ו/או פיתוח	א
1. תותר הרחבת 2 יח"ד קיימות כמפורט בנספח הבינוי.	
חניה	ב
1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.	
2. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.	
היטל השבחה	ג
1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ד
הקירות המסומנים בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה.	
סטיה ניכרת	ה
1. גובה הבנייה המירבי המצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה(סטייה נכרת מתכנית), התשס"ב 2002.	
2. קווי הבניין במפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה(סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.	
3. השימושים הקבועים בתכנית זו הינם מחייבים וכל סטייה משימושים אלו תחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.	
4. מס' הקומות המירבי המצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה(סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.	
5. המבנים/הקירות המסומנים להריסה, יהרסו כתנאי למתן היתר בניה. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה(סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.	
עיצוב אדריכלי	ו
הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	
פסולת בניין	ז
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון	

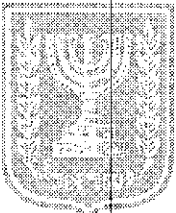
מגורים א'	4.1
	<p>התכנון והבנייה (בקשות להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p>
<p>ח</p> <p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>ט</p> <p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה בקומת המרתף, יהא, בחינת גובה קו הביוב ביחס להרחבות ולתשתיות שבהן.</p> <p>4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו, קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות.</p> <p>מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>5. תאום מול המחלקה לאיכות הסביבה בנוגע לאוורור בקומת המרתף.</p> <p>6. הקירות המסומנים בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התוכנית.</p>
	<p>י</p> <p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

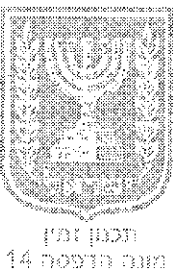
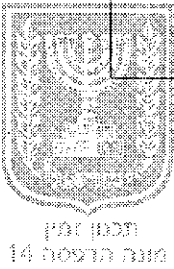


תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

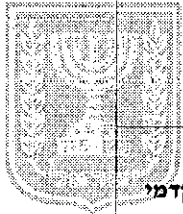


תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

מגורים א'	4.1
<p>קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקים) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	
<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>תמ"א 34 - הלחול מי נגר עילי: יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון : חצץ וחלוקים ).</p>	יא
<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח : 1978, באם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	יב



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**



הגוף המוסמך  
מועד: 14/02/2016

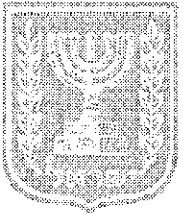
קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מגדל מגרש כלי				
							מכלול	עיקרי		שרות	עיקרי		
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	69.34	128.77	12.7	343.61	638	1	מגורים	מגורים א'
3	3	3	3	2	9.35	2	40.75	86.89	554.42				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו, כולל שטחים של מרחבים מוגנים ומחויבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.



הגוף המוסמך  
מועד: 14/02/2016

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת הבנייה בקומת המרתף	הבנייה תעשה בשלבים באופן שכל יחיד תוכל לבנות בנפרד.
2	יתר תוספות הבנייה	הבנייה תבוצע בהינף אחד

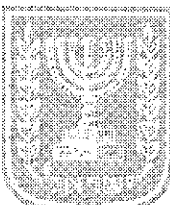
**7.2 מימוש התכנית**

1. תוקף זכויות הבנייה המוקנות בתכנית הוא למשך 10 שנים מיום כניסתה של התכנית לתוקף.
2. במידה ובתוך 10 שנים לא יאושר היתר בניה בתחום התכנית, המאפשר מימוש של רוב הזכויות המוקנות בתכנית זו, יופקעו זכויות הבנייה המוקנות בתוכנית דנן.
3. במידה ויופקע תוקף הזכויות המוקנות בתכנית זו, יהיו זכויות הבניה בתחום התכנית בהתאם למצב המאושר טרם אישורה של תכנית זו.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



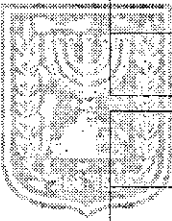
תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



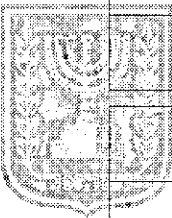
תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: דורית אסייג שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 16/8/16 חתימה:
מגיש התכנית	שם: משה אסייג שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 16/8/16 חתימה:
מגיש התכנית	שם: אברהם כהן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 16/8/16 חתימה:
מגיש התכנית	שם: מרים כהן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 16/8/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דורית אסייג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 16/8/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה אסייג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 16/8/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 16/8/16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 16/8/16 חתימה:
עורך התכנית	שם: גדעון יגר שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16/8/16 חתימה:
עורך התכנית	שם: שמואל יהושע שם ומספר תאגיד: שמוליק יהושע אדריכלות ועיצוב פ	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16/8/16 חתימה:



תל אביב  
14



תל אביב  
14



יהושע שמוליק  
אדריכלות ועיצוב פנים  
מ.ר. 02067