

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

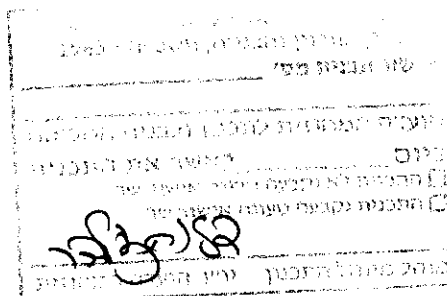
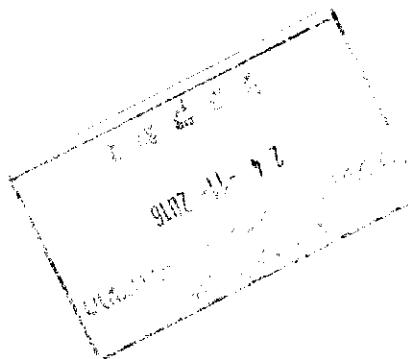
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0294918

תוספת 2 קומות לבנין קיים רח' רש"י 34 ירושלים

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



## דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0294918, שם תכנית : תוספת 2 קומות לבנין קיים, רחוב רש"י 34 ירושלים

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

- מדובר בבנין בחלקה 167 בגוש 30069, רחוב רש"י 34, שכונת מקור ברוך, ירושלים, הבנין הוא בן 3 קומות, עם 7 יח"ד מאושרות.

- התב"ע התקפה במגרש היא תכנית המתאר לירושלים, יעוד המגרש הוא אזור מגורים 4.  
- בתכנית זו מוצעות תוספת 2 קומות עם 2 יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

- ההיתר המקורי שלפיו נבנה הבנין לא נמצא בעיריה, כמו"כ לא נמצאו היתירים מאוחרים יותר, הבנין הקיים הוא עפ"י הקיים בשטח ותואם את הרשום בנסח הטאבו.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

- הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, יש תוספת מחוץ לקונטור הבנין המוצעת להריסה ותוספת בתוך קונטור הבנין מוצעת להכשרה.

בעלי הענין בקרקע ומעמדו של מגיש התכנית

- מגיש התכנית הוא בעל יח"ד בבנין, ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אוריה שוחט, אדרי"

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת 2 קומות לבנין קיים רח' רש"י 34 ירושלים
		מספר התכנית	101-0294918
1.2	שטח התכנית		0.335 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220285 קואורדינאטה X

632795 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	רש"י	34	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30069	לא מוסדר	חלק	167	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מס' מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אוריה שוחט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אוריה שוחט		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		26/07/2016	אוריה שוחט	26/07/2016	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא		08/02/2016	אוריה שוחט	08/02/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ישראל קורנגוט			ירושלים	רש"י	34	052-7635100	02-5379765	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עירית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6296666	02-6296666	
בעלים	חנה אייזן			ירושלים	רש"י	34	02-5382067	02-5382067	
בעלים	טוביה אייזן			ירושלים	רש"י	34	02-5382067	02-5382067	
בעלים	דוד בן יסו			ירושלים	רש"י	34	02-5900611	02-5900611	
בעלים	יעקב בן ישי			ירושלים	רש"י	34	02-5900611	02-5900611	
בעלים	אילנה כהן			ירושלים	רש"י	34	02-5383270	02-5383270	
בעלים	אריה כהן			ירושלים	רש"י	34	02-5383270	02-5383270	
בעלים	שמעון כהן			ירושלים	רש"י	34	02-5808944	02-5808944	
בעלים	איתן לוי			ירושלים	רש"י	34	02-5000525	02-5000525	
בעלים	סיגלית לוי			ירושלים	רש"י	34	02-5000525	02-5000525	
בעלים	עליזה מנצור			ירושלים	רש"י	34	02-5900611	02-5900611	
בעלים	מרים עוזרי			ירושלים	רש"י	34	02-5900611	02-5900611	
בעלים	בנימין פרזם			ירושלים	רש"י	34	02-5384826	02-5384826	
בעלים	ז'קלין קדוש			ירושלים	רש"י	34	02-5900611	02-5900611	
בעלים	ישראל קורנגוט			ירושלים	רש"י	34	052-7635100	02-5379765	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עדינה קורנגוט			ירושלים	רש"י	34	02-5379765	02-5379765	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: כהן אריה ואילנה מופיעים בנסח הטאבו גם בתור בעלים וגם בתור חוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	10729		ירושלים	בלומנפלד	3	072-2833858	072-2833859	ciim@enativ.com
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- תוספת 2 קומות עבור 2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-862 מ"ר (מתוכם 756 מ"ר שטחים עיקריים, ו-106 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין מבנה לפירוק.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.335

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
יחיד מאושרות הם עפ"י הרשום בנסח טאבו	9		+2	7	יחיד	מגורים (יחיד)
השטח המאושר הוא עפ"י המצב הקיים ותואם לנסח טאבו (לא אותר היתר בניה)	756		+347	409	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	335	מגורים 4
100	335	סה"כ

#### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	336.74	מגורים ג'
100	336.74	סה"כ

#### 3.3 ישויות פוליגוונליות בתכנית

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תותרנה תוספת 2 קומות חדשות.</li> <li>2. תותרנה תוספת 2 יח"ד חדשות, בסה"כ 9 יח"ד.</li> <li>3. חזית פיר המעלית הפונה לכיוון צפון תבוצע מחומר אטום על מנת להבטיח אי פגיעה בפרטיות.</li> </ol>
<b>ב</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</li> </ol>
<b>ג</b>	<b>קווי בנין</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. קווי הבנין יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לקו בנין רגיל וקו ושתי נקודות לקו בנין עילי למרפסות ומדרגות.</li> </ol>
<b>ד</b>	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</li> </ol>
<b>ה</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.</li> <li>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</li> </ol>
<b>ו</b>	<b>חניה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית.</li> </ol>
<b>ז</b>	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. המבנה המסומן בתשריט ובנספח הבינוי להריסה יהרס כתנאי למתן היתר בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</li> </ol>
<b>ח</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</li> <li>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</li> <li>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</li> <li>4. תיאום עם מפקדת הג"א.</li> <li>5. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.</li> <li>6. אישור תיק תיעוד מלא ע"י מהנדס העיר.</li> <li>7. פרוק תוספות בניה מאוחרות.</li> </ol>

4.1	מגורים ג'
	<p>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה שילוב הוראות לשימור המבנה כולל פרטים מקוריים.</p> <p>9. תנאי לאיכלוס המבנה - שימור בפועל של המבנה ההיסטורי בהתאם לתנאי ההיתר ועל בסיס ממצאי תיק תיעוד מלא.</p>
ט	<p><b>שימור</b></p> <p>1. תנאי למתן טופס 4 יהיה שימור חלקי המבנה שהוגדרו לשימור.</p> <p>2. היתר הבניה יכלול רשימת הוראות להבטחת ביצוע עבודות השימור.</p> <p>3. לא יותרו שינויים בחזיתות המבנה ההיסטורי ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי לרבות חומרי גמר ובנין מקוריים, פתחים, מדרגות, ריצוף, פרטי בנין ייחודיים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים וכו', יש להסיר ולהסדיר תשתיות.</p> <p>4. חזיתות המבנה ההיסטורי ישומרו במלואן כולל מרפסות, סגירת המרפסות ותאפשר בנסיגה מינימלית של 20 ס"מ, וללא פגיעה, הישענות או חיבור לחזית מרפסת קיימת. פרט זה יתואם עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים. כל שינוי יחשב סטיה ניכרת.</p> <p>5. פרט הסגירה והבינוי מעל פרט הסגירה יבוצע באותו סגנון ובתאום עם יחידת השימור בעיריית ירושלים לעת מתן היתר בניה.</p> <p>6. תנאי להיתר בנייה יהא הגשת חוות דעת קונסטרוקטיבית בנוגע לאפשרות הבנייה מעל המרפסת תוך שימורה, לרבות התייחסות לאפשרות לבנייה קלה מאבן, המשתלבת בחזות המבנה, התייחסות לשימור המעקה תוך החלפת חלקים ממנו במידת הנדרש וכן לאלמנטים הנדרשים לחיזוק הבניין.</p> <p>7. חוות הדעת תוגש למחלקת השימור העירונית ומחלקת השימור תקבע מה אופן השימור הנדרש במרפסת ובאלמנט המעקה, בהתייחס לכלל ההיבטים.</p> <p>8. כל עבודה שתאושר בבנין ההיסטורי תעשה בהתאם למסקנות תיק תיעוד מלא המאושר ע"י מהנדס העיר, ובליוי אדריכל ומהנדס בעלי מומחיות בתחום השימור.</p> <p>9. שימור המבנה ייעשה בתאום עם מחלקת השימור של עיריית ירושלים.</p> <p>10. הבניה תיעשה בהינף אחד.</p> <p>11. בדיקת חיזוק המבנה עפ"י תמ"א 38: הבדיקה תיעשה ע"י מומחה שמתמחה בשימור מבנים היסטוריים, על בסיס דו"ח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העירייה, יוחלט על שיטת חיזוק המבנה במידת הצורך, תוך הימנעות מפגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימאלית בחללי הפנים של המבנה.</p> <p>12. העצים בחלק הצפוני של המגרש מסומנים לשימור.</p> <p>13. יש לפרק תוספות מאוחרות.</p> <p>14. יש לשמור על החזית האחורית והמופע שלה בשתי החזיתות הצדדיות.</p> <p>15. גג רעפים חדש יבנה מחומרים תואמים ובפרטי בניה תואמים לקיים.</p> <p>16. פתרון לחדרים מוגנים במבנה לשימור יעשה באמצעות חדרים מחוזקים בלבד.</p> <p>17. נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא השימור ופרטי בנין מקוריים.</p>
י	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. קוי הבנין המירביים הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>2. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה מס' 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. הוראות השימור כמפורט בסעיף 4.1.ט. הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
יב	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
יג	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
יד	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדורי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.</p>
טו	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b></p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי			
0	5	15.5 (1)	27	9	48.4	257.3	862	0	0	106	756	335	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לזרחה זריחה והוראות רויה – חצר מוצע.

(1) מעל ה-0.00 עד מדלפות הגג, מעל גובה זה יותר גג רעפים עד רום 18.35.

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

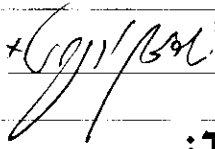
**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	1. תוספת הקומה תבוצע בהינף אחד.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ישראל קורנגוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 50023008	סוג: בעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:



בעל עניין בקרקע	שם: עליזה מנצור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים עוזרי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בנימין פרזם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: זיקלין קדוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל קורנגוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עדינה קורנגוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: 21/11/16 מ.ר. 00101729 אוריה שוחט - אדריכלית