

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

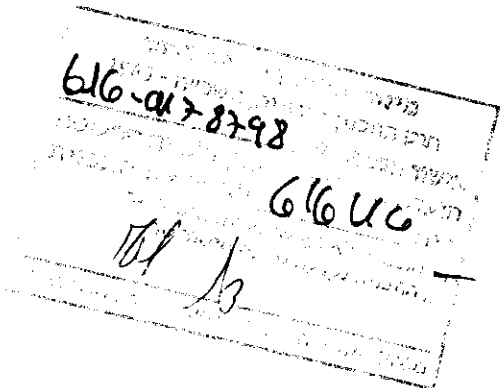
הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0178798

חלוקת מגרש למגורים ומשקי עזר משפחת פליישמן בכפר ורבורג

מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי באר טוביה
	תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

ביזמת משפחת פליישמן, מוגשת בזאת תכנית לפיצול מגרש מגורים ומשקי עזר. הקמת מגרש חדש בשטח של 650 מ"ר והוספת יחיד אחת. השטח הנותר הוא 1,843 מ"ר. עפ"י תמ"א 35 מותרות במושב כפר ורבורג 450 יחיד. כיום קיימות במושב 361 יחיד, לאחר השינוי המוצע בתכנית תהיינה 362 יחיד. עפ"י הנדרש בתמ"א 35, התכנית כוללת את כל השטח הבנוי במושב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חלוקת מגרש למגורים ומשקי עזר משפחת פליישמן בכפר ורבורג
		מספר התכנית	616-0178798
1.2	שטח התכנית		2,726.032 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

174030 קואורדינאטה X

624830 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום חלקה 29, גוש 2746, רח' המחלבה, כפר ורבורג

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		המחלבה	כפר ורבורג

שכונה כפר ורבורג

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
55	3-6, 10-20, 22-45, 47-54, 56-58, 63, 67-69, 71	חלק	מוסדר	2745
	2-5, 7-21, 23-24, 26-32, 35, 37-38, 42, 46, 48-98	חלק	מוסדר	2746
49	3-9, 15-16, 21-43, 48, 51-55, 58-188	חלק	מוסדר	2748
	4-40	חלק	מוסדר	2749

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

קרית מלאכי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/03/1974	1086	1994	תוכנית זו גוברת על תכנית 112/03/8 בשטחים הכלולים במילואה בלבד.	שינוי	112 /03 /8

1.7 מסמכי התכנית							
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				רונית בלהה פרידמן		
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		רונית בלהה פרידמן		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		רונית בלהה פרידמן		תשריט מצב מוצע 1
הליכים סטטוטוריים	רקע		1	25/08/2014	רונית בלהה פרידמן	02/09/2014	
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	21/04/2015	רונית בלהה פרידמן	21/04/2015	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נגה פליישמן			כפר ורבורג	המחלבה) (1		08-8600714	08-9767149	elisheva@e denseeds.co .il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' המחלבה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נגה פליישמן			כפר ורבורג	המחלבה) (1		08-8600714	08-9767149	elisheva@cdenseeds .co.il

(1) כתובת: רח' המחלבה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			קק"ל באמצעות ממ"י	ירושלים	(1)	216	02-5318876	02-5318878	morand@mami.gov.il

(1) כתובת: בניין שערי העיר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רונית בלהה פרידמן		רונית קיסר אדריכלות	כפר ורבורג	הבנים		088580840		ronit.keysar @gmail.com

תכנית מס': 616-0178798 - שם התכנית: חלוקת מגרש למגורים ומשקי עזר משפחת פליישימן בכפר ורבורג

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	חלבי לביב	808		דאלית אל- כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il

(1) כתובת: דלית אל כרמל 2/66 ת.ד. 21.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית הינה יצירת מגרש מגורים א' חדש ע"י חלוקת מגרש משק עזר לשני תאי שטח. קביעת זכויות הבניה כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים ומשקי עזר(חלקה 29) לאזור מגורים א' (תאי שטח מס' 212, 213).
- ב. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 213) ל-235 מ"ר מתוכם 180 מ"ר המהווים שטח עיקרי.
- ג. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 212) ל-512 מ"ר מתוכם 443 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2,726.032	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
מגורים (יח"ד)	יח"ד	361	+1
מגורים (מ"ר)	מ"ר	623	
סה"כ מוצע בתוכנית			
מפורט		362	
מתארי		450	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	001
מגורים א'	213,212

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	213,212
להריסה	דרך מאושרת	100
להריסה	מגורים א'	213,212
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	001

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	415	0.02
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,723,124	99.89
מגורים ומשקי עזר	2,493	0.09
סה"כ	2,726,032	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	415.17	0.02
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,722,926.75	99.89
מגורים א'	2,494.41	0.09
סה"כ	2,725,836.33	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תותר בניית בית מגורים חד משפחתי הכולל יחיד אחת. הבניה תהיה בקומה אחת או שתיים. שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי טבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5 להלן. תותר הקמת מחסן, בצמוד לבית המגורים ובתחום קווי הבניין, או נפרד מהבניין בקו בניין אחורי וצדדי 0.0. המחסן יכלל במניין שטחי השירות. גובהו הפנימי לא יעלה על 2.20 מטר, ניקוז הגג יהיה לכוון המגרש המבקש. לא יותרו פתחים בקו בניין 0.00.
ב	חניה תותר חניה מקורה אחת לשתי מכוניות בקו בניין קדמי וצדדי 0.00, מקורה בקרוי קל בשטח כמצויין בטבלה בסעיף 5. ניקוז גג החניה יהיה לכוון המגרש המבקש.
ג	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה תותר הקמת גדר למגרש בחזית המגרש, בצידו ומאחור, תותר הקמת גדר בטון עד גובה 1.20 או גדר קלה עד גובה 1.50 או שילוב ביניהם, הגבהים מפני המדרכה או הקרקע הנמוכה. בצדדי המגרש ומאחור תותר גדר בטון באיזור השירות עד גובה 1.80 באורך מקסי של 2.50 מ'.
ד	עיצוב אדריכלי הגג יהיה שטוח או משופע או משולב.
ה	פיקוד העורף תחוייב הקמת ממ"ד לפי תקן הג"א
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תנועת כלי רכב והולכי רגל
4.2.2	הוראות
א	ביוב וניקוז תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.
ב	בינוי ו/או פיתוח תיאסר בניה כלשהי
ג	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט.

4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.3.1	שימושים
	כמפורט בתכנית תקפה
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	כמפורט בתכנית תקפה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות מקסימום	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
					ש"כ שטחי בניה	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות					
2	8.5	1	28	28	512			1844	212	מגורים א'	מגורים א'		
2	8.5	1	36	36	235			649	213	מגורים	מגורים א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי בניין - כמסומן בתשריט

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות יכללו: ממ"ד עד 15 מ"ר, חניה מקורה עד 30מ"ר, מחסן עד 24 מ"ר..
(2) שטחי השירות יכללו: ממ"ד עד 15 מ"ר, חניה מקורה עד 25מ"ר, מחסן עד 15 מ"ר..

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

1. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
2. הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
3. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.2 בינוי ו/או פיתוח

חומרי בנייה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה יהיו עשויים בטון, בלוקים, אבן או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. גימור החזיתות יהיה מטיח או אבן טבעית או מלאכותיות, או חומר אחר באישור מהנדס הועדה.

הצבת קולטי השמש תהיה בצמוד לגג הרעפים, הדוד יוסתר בתוך הגג, או ע"י מסתור במקרה של גג שטוח, בכל מקרה יינתן פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה.

הבניינים יחוברו למע' טלוויזיה וטל"כ עם אנטנה מרכזית. ארובות ישולבו בבניין ויקבלו אישור הועדה.

מתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר הבניה ובאישור הועדה. מתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש ולא בחזית דרך/ דרך משולבת באישור מהנדס הועדה.

מכלי אשפה פרטיים יהיו בתחום המגרש, יאפשרו גישה חופשית מדרך ציבורית ולא יהיו גלויים כלפי הדרך/ דרך משולבת.

6.3 חשמל

הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

טבלת מרחקים מקווי חשמל:

מרחק מציר הקו מרחק מתיל חיצוני סוג קו החשמל

3.5 מ' 3 מ' קו חשמל מתח נמוך

6 מ' 5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו

20 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)

36 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

1. אסור להתקין מתקני דלק, או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות,

6.3	חשמל
<p>ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.</p> <p>2. אספקת חשמל: אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל ? מחוז דרום.</p> <p>היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.</p> <p>בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.</p> <p>3. תקשורת - בזק וטל"כ בקווים תת קרקעיים בלבד, בתאום עם בזק ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
6.4	חניה
<p>החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי, התקף בעת מתן התרי הבניה.</p>	
6.5	חלוקה ו/ או רישום
<p>החלוקה והרישום יבוצעו ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. מיד לאחר אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תוכנית לצורכי רישום (תצ"ר), שתוגש תוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור הועדה המקומית.</p>	
6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>1. פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו הוצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסד</p> <p>2. ביוב - כל המבנים יחוברו למערכת מרכזית במכון טיהור שפכים תימורים. לא יותר פתרון ביוב מקומי.</p> <p>3. מים - חיבור המבנים והמתקנים לצנרת המים הכללית ייעשה ע"פ תכנית מים כללית ואישור הועדה המקומית.</p>	
6.7	ניהול מי נגר
<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ? שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה</p>	

<p>6.7 ניהול מי נגר</p>
<p>וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'... 4. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.</p>
<p>6.8 שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" ,"עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הנאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור באישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים. ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: נגה פליישמן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 18.7.16 חתימה:
יזם	שם: נגה פליישמן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 18.7.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: קק"ל באמצעות ממ"י 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: רונית בלהה פרידמן שם ומספר תאגיד: רונית קיסר אדריכלות	סוג: עורך ראשי	תאריך: 24.7.16 חתימה: רונית קיסר אדריכלות 0521-11111

תוקף זה מתחיל ביום 08-08-2016

עמליה אברמוביץ - מתכננת
רשות הנדסה ופיקוח - מרחב עסקי ירושלים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: רונית קיסר פרידמן תאריך: 25.8.14 חתימה: רונית קיסר
 אדריכלות

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות 054-7792638			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

25/08/14

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009