

1000243681-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0099093

הריסת בניין מגורים ובניית בניין מגורים בן 4 קומות באבו טור



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16.7.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 17.7.16

דברי הסבר לתכנית

התכנית הינה תכנית להקמת מבנה מגורים חדש בן 4 קומות כולל פתרון חניה עפ"י התקן. התכנית כוללת הריסת מבנה מגורים בן שתי קומות ופיתוח שטח קיים. התכנית הינה תכנית לביטול חלק מדרך מאושרת.. קיים הליך משפטי בגין הבניין הקיים. התכנית המאושרת היא 1864 א'. המבקש הינו בעל עניין בקרקע לצורך הגשת התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

הריסת בניין מגורים ובניית בניין מגורים בן 4 קומות
באבו טור

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-0099093 מספר התכנית

789.770 דונם שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222200 קואורדינאטה X

630060 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: אבו טור, רחוב אבו טור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			ירושלים

שכונה אבו טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מספרי חלקות	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
בחלקן 50, 52		חלק	לא מוסדר	29983

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/04/1989	2647	3648	תכנית זו מבטלת את ההוראות שבתכנית מס' 1864 א'.	ביטול	1864 / א
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב, הוראות תכנית 5166 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62



תכנון זמין
הדפסה 26



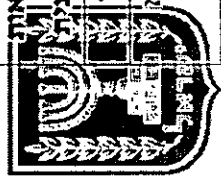
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

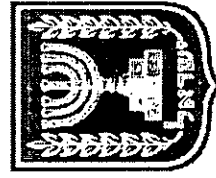
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תאריך יצירה	תאריך עריכה	קנה	מספר עמודים / גליון	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				אבירם בוטבול							הוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אבירם בוטבול		תשריט מצב מוצע					תדפיס תשריט מצב מוצע
הוראות בינוי	מחייב	1:100	1	29/12/2015	בוטבול אבירם	15/02/2016	מחייב לעניין גובה, קווי בניין, מספר קומות, והריסות.					הוראות בינוי
מצב מאושר	רקע	1:250	1	01/02/2015	בוטבול אבירם	29/12/2015						מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עזאמי חריזאת			ירושלים	(1)		02-5667103	02-5667103	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אבו טור.

1.8.2 יזם

(1) כתובת: אבו טור.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

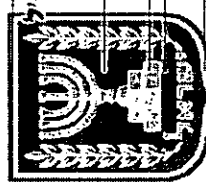
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	עזאמי חריזאת			ירושלים	(1)		02-5667103	02-5667103	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: המגיש הינו בעל עניין לצורך הגשת תכנית זו. מובהר כי אין באישור התכנית להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית.

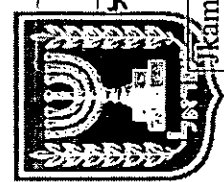
(1) כתובת: אבו טור.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבירם בוטבול	00109290		ירושלים	הכפר	7	02-5667103	02-5667103	akamil@013.net
	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	צלחה אל דין	10	02-6276585	02-6260421	aalawz1@yahoo.co.ca



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
26



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
26

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת בניין מגורים ובניית בניין בן 4 קומות מעל חניה באבו טור, ירושלים.
וביטול חלק מדרך מאושרת והרחבת דרך

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לאזור מגורים ב'. ומאזור מגורים לדרך מוצעת.
3. קביעת בינוי עבור בנין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם לסה"כ שטח 592.49 מתוכם 355.64 מ"ר שטח עיקרי ו- 95.33 מ"ר שטח שירות, חניה תת קרקעית בשטח של 141.52 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
9. קביעת מס' יח"ד וקביעתם ל 4 יח"ד.
10. קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.
11. קביעת תנאים למתן היתר איכלוס.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	789.77
------------------	--------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד		+4	4		
מגורים (מ"ר)	מ"ר		+355.64	355.64		

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	3	בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	3
דרך מוצעת	4	בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	3
מגורים ב'	2,1	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	3
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	2
		דרך/מסילה לביטול	דרך מאושרת	3
		דרך/מסילה לביטול	מגורים ב'	2
		להריסה	דרך מאושרת	3
		להריסה	דרך מוצעת	4
		להריסה	מגורים ב'	2,1

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	507	64.20
מגורים	282.77	35.80
סה"כ	789.77	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	435.69	55.17
דרך מוצעת	38.1	4.82

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעד
40.01	315.98	מגורים ב'
100	789.77	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
107.50	דרך /מסילה לביטול



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה. החניה תהיה תת קרקעית במלואה כמצוין בנספח הבינוי</p>
ב	<p>הריסות ופינויים</p> <p>חלקי בינוי וגדרות המסומנים בתשריט ובנספח בינוי מס' 1 בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י מגישי הבקשה להיתר .</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. הריסת חלקי הבינוי והגדרות המסומנות בנספח הבינוי הנה מחייבת, כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. מס' הקומות המרבי כמצוין במסמכי התכנית, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ד	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנון ועל חשבונו.</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4.1	מגורים ב'
ח	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>תנאי לטופס 4 הינו ביצוע דרך גישה על פי תכנון מאושר במחלקת דרכים והסדרי תנועה.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על די מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קוי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה הינו תכנון דרך גישה בסמוך לחלקה.</p> <p>5. א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר בניה עבור: שימור העצים/עקירתם והעתקתם. הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיף שמירה על עצים בוגרים</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה סקר עצים מעודכן של מצב העצים בשטח.</p> <p>6. ביצוע הממ"ד יבוצע ע"י מבקש ההיתר / בעל הזכויות בדירה כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הג"א על הממ"דים המוצעים בנספח בינוי.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המסומן להריסה במסמכי התכנית.</p>
י	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. כל העצים הבוגרים המיועדים לשימור כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבנייה, מסומנים בתשריט בצבע אדום ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>2. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה, יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים לשימור.</p> <p>3. כל העצים המסומנים בצבע צהוב (10,11,12) בתשריט מיועדים לעקירה.</p> <p>4. כל העצים המסומנים בצבע כתום (2,5) מיועדים להעתקה.</p> <p>5. נציג מחלקת גננות יבדוק את העצים המיועדים להעתקה, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>



תכנון זמין
מונה תדפסה 26



תכנון זמין
מונה תדפסה 26



תכנון זמין
מונה תדפסה 26

	4.1
<p>מגורים ב'</p> <p>6. בשלב היתר הבניה באחריות הזום להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p>	
<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	יא
	4.2
	4.2.1
<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. למעט מסילת ברזל</p>	
<p>הוראות</p>	4.2.2
<p>דרכים</p> <p>השטח המסומן בתשריט בצבע חול מיועד לדרך. שטח זה מיועד להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6 להלן " הפקעות לצרכי ציבור "</p>	א
	4.3
	4.3.1
<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965. למעט מסילת ברזל</p>	
<p>הוראות</p>	4.3.2
<p>דרכים וחניות</p> <p>השטח המסומן בתשריט בצבע אדום מיועד להרחבת דרך. שטח זה מיועד להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6 להלן " הפקעות לצרכי ציבור "</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



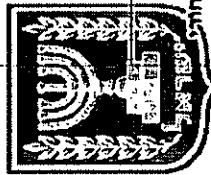
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



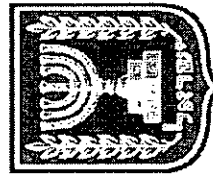
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות לרזום יח"ד	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				תאי שטח	יעוד	
							סה"כ שטחי בניה	שטח לקניסה	שטח לקניסה	שטח לקניסה			
4	4	(2) 12.48	6.6	4	34	189	592.49	(1) 141.52	0	95.33	355.64	315.98	2, 1
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)




מחלקת תכנון זמין
26 תדפסה



מחלקת תכנון זמין
26 תדפסה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

 תכנון זמין מונה הדפסה 26	קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי (3)		
		2,1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

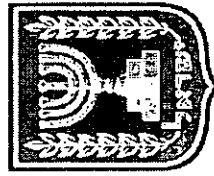
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כללים את כל שטחי הבניה במירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות בתכנון והבניה לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) חנייה תת קרקעית.

(2) תינתן אפשרות לבניית חדר טכני ומעקה תקיני בגובה 1.05 מ' בגג.

(3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.1	חלוקה ו/ או רישום
	<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגיש התכנית ו/או מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר), שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור יו"ר הוועדה המקומית</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה או היתר חפירה ראשון בשטח.</p>
6.2	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.3	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו עי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין</p>

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">מספר שלב</th> <th style="text-align: center;">תאור שלב</th> <th style="text-align: center;">התניה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">שלבי ביצוע</td> <td style="text-align: center;">הבניה תבוצע בהינף אחד.</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התניה	1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד.
מספר שלב	תאור שלב	התניה					
1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד.					
7.2	מימוש התכנית						
	<p>זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה.</p>						



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עזאמי חריזאת שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 05.09.16
		חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם: עזאמי חריזאת שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך: 05.09.16
		חתימה:	

עורך התכנית	שם: אבירם בוטבול שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 8-9-16
		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

אבירם בוטבול
מ.ר. 109290
109290