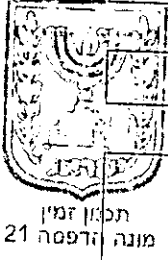


100032/135-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0238857

תוספת קומות לבנין מגורים-שועפט



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מועד הפקודת - מתוך ירושלים
17-07-2016
ג.ת.ק.צ.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16.6.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 20.7.16 א.ל.ר.צ.ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דברי הסבר לתכנית

א. תאור התוכנית המוגשת
התוכנית מבקשת הגדלת אחוזי הבניה ותוספת שתי קומות מעל בנין קיים עפ"י היתר בניה מס' 1986/304.
אחוזי הבניה המירביים המבוקשים מעל הקרקע הם 160%.

ב. רקע תכנוני לתוכנית
מדובר בשטח קרקע בשועפט.
שטח התוכנית מיועד עפ"י התוכנית במ 3456/א המאושרת לאיזור מגורים 5 מיוחד.
גבול התוכנית חל על חלק מחלקה 12 בגוש 30550

ג. בתוכנית יש עבירת בניה בדירה הקיימת בקומה 1-



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

תוספת קומות לבנין מגורים-שועפט

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0238857

מספר התכנית

0.999 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת לחוות דעת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222352 קואורדינאטה X

635600 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מזרחית לדרך שועפט.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שועפט

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30550	לא מוסדר	חלק	12	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תוכנית 5166/ב תחולנה על תוכנית	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	1586	16/07/1959
במ/ 3456 א	ביטול	תכנית זו מבטלת תכנית במ/ 3456 א.	4795	5172	16/08/1999
מק/ 5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 א. הוראות תכנית מק/ 5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ארלית איוב			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ארלית איוב		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1: 100	1	25/11/2015	ארלית איוב	02/02/2016	נספח בינוי מחייב לעניין מסי קומות, גובה וקווי בנין והריסות	לא
תנועה	מנחה	1: 250		06/10/2015	ארלית איוב	12/11/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	25/12/2015	ארלית איוב	02/02/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סאמר אסקנדר תרזי			ירושלים	(1)		02-5855785	073-7251495	contact@universaljerusalem.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שעפט-ירושלים.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	סאמר אסקנדר תרזי			ירושלים	(1)		02-5855785	073-7251495	contact@universaljerusalem.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תוכנית בלבד.

(1) כתובת: שעפט-ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	ארלית איוב	101429		ירושלים	(1)		02-5855785	073-7251495	archletty@yahoo.com
תנועה	יועץ	עמרו מחמד	2939877		ירושלים	(2)		02-6275463	1532-6275463	haiham@yarden-eng.com

תכנית מס': 101-0238857 - שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים-שועפט

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	(3)		02-6276585		aalawzi@yahoo.com

(1) כתובת: בית חנינה - ירושלים.

(2) כתובת: ת.ד. 27226, מיקוד 91271.

(3) כתובת: שועפט - ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה: 21



תכנון זמין
מונה הדפסה: 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות לבנין מגורים קיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב/.

2.2.2 קביעת סך השטחים בתוכנית ל 1428מ"ר מתוכם 1175מ"ר עיקרי ו-253 מ"ר שטחי שירות.

2.2.3 קביעת קוי בניין חדשים

2.2.4 הגדלת מספר יח"ד מ- 4 יח"ד ל 8 יח"ד

2.2.5 הגדלת מספר הקומות מ 3-קומות ל-5 קומות.

2.2.6 קביעת תנאים בגין עצים לשימור ועקירה והעתקה

2.2.7 קביעת תנאים להוצאות היתר בנייה

2.2.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.999

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר עפ"י תוכנית במ 3456/א	1,175		+676	499	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנית זמין
מונה הדפסה 21

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	100	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
מגורים ב'	1	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
	100	להריסה	דרך מאושרת	
	1	להריסה	מגורים ב'	

תכנית זמין
מונה הדפסה 21

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	86.25	8.64
מגורים	912.53	91.36
סה"כ	998.78	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	86.25	8.64
מגורים ב'	912.53	91.36
סה"כ	998.78	100

תכנית זמין
מונה הדפסה 21

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

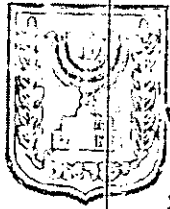
4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלק שאיננה מסותת אסורה תכנית זמין מונה תדפסה 21</p> <p>2. קווי הבנין יהיו על פי המסומן בתשריט.</p> <p>3. לא תתאפשר בניה על עמודים.</p> <p>4. תוספת 2 קומות ייבנו על הקונטור הקיים.</p>	
חניה	ב
<p>1. החניה תהיה בתחום שטח המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.</p> <p>2. מיקום החניה כמצוין בנספח תנועה בלבד ויקבע בעת הוצאת היתר בנייה.</p>	
היטל השבחה	ג
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
הריסות ופינויים	ד
<p>ה גדר/בניין המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/ חפירה ראשון בשטח.</p>	
סטיה ניכרת	ה
<p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התוכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מס' הקומות המירבי בתוכנית זו הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן בתשריט להריסה תהא סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p>	
פסולת בניין	ו
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
קולטי שמש על הגג	ז
<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או מעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	

4.1	מגורים ב'
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התוכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל השמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של הבינוי והגדרות המסומנים להריסה במסמכי התוכנית. 5. תנאי למתן היתר בניה יהא רישום תצ"ר להפרדת מגורים וכביש. 6. תנאי למתן היתר הבניה יהא נטיעת 3 עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. 7. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה. 8. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
ט	<p>חומרי חפירה ומילוי</p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התוכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה לפני 01.01.1980 ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגשת חו"ד המסתבסת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. 2. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.

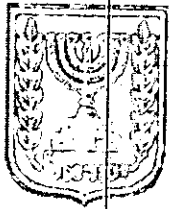


4.1	מגורים ב'
	<p>3. תזמון העתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.</p> <p>4. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם יחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס</p> <p>5. בשלב היתר הבנייה כמתחייב יוציא היזם היתרי כריתה והעתקה כחוק, וכן יפקיד ערבויות מתאימות לטובת מח' הגננות לנושא שימור העצים במגרש.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה, 1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	<p>1. השטח הצבוע בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>2. על סעיף זה חל סעיף הפקעות, סעיף 6.4</p> <p>3. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמן
מ:נה הדבסה 21

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				נודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שטחי בניה	שטחי שרות	עיקרי	שרות					נודל מגרש כללי	
(2)	1	4	(1) 13.78	8	34	157	1428	147	107	106	1068	912	1	מגורים ב'	מגורים ב'	
(2)																



תכנון זמן
מ:נה הדבסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים ב'	מגורים כ'



יבנה, י"ח
מונה הדגמר 21

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התוכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים כל שטחי הבניה המרביים בתוכנית זו ומחשבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג ומעקה תקינית..

(2) כמסומן בתשריט.



יבנה, י"ח
מונה הדגמר 21

6. הוראות נוספות

6.1 עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל" 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.2 חלוקה ו/ או רישום

א. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום מוגר (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור הוועדה המקומית. לאחר אישורה תועבר התכנית לפקיד ההסדר המקרקעין.
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ראשית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תצ"ר ממגישי הבקשה להיתר.

6.3 ניהול מי נגר

ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים). זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות הוועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זכך למימוש התכנית 10 שנים מיום אישור

8. חתימות

תאריך: 16/7/16	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:		סאמר אסקנדר תרזי שם ומספר תאגיד:	

תאריך: 16/7/16	סוג: בעלים	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:		סאמר אסקנדר תרזי שם ומספר תאגיד:	

תאריך: 16/7/2016	סוג: עורך ראשי	שם:	עורך התכנית
חתימה:		ארלית איוב שם ומספר תאגיד:	

אדריכלות
ארלית איוב
מ.ר. 101429



תכנית זמן
מונה הדפסה 21



תכנית זמן
מונה הדפסה 21