

1000340879-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0278655

הקמת שני בניינים חדשים בשכ' בית צפאפא - ירושלים.

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
05-09-2016  
נתקבל

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10.7.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

שם התכנית : הקמת שני בניינים חדשים בשכ' בית צפאפא- ירושלים.

תאור התכנית המוגשת ורקע להגשתה :  
התכנית נמצת בשכונת בית צפאפא בתחום התכנית המאושרת 3801 דרום ירושלים על שטח בסה"כ 2518 מ"ר

היעודים המאושרים עפ"י התכנית 3801 הם :

- 1- אזור מגורים 5 מיוחד.
- 2- דרך מאושרת ו/או קיימת.
- 3- מעבר ציבורי להולכי רגל.
- 4- דרך מאושרת/ או עיצוב נוף.

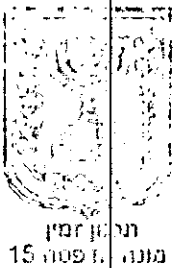
מצב בניין קיים

בחלק המזרחי של התכנית קיים בניין בן קומה אחת. ועצי זית .

מצב מוצע :

- 1- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש במקומו בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית סה"כ 8 יח"ד.
- 2- הקמת עוד בניין בצד המערבי של התכנית בן 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעיות לשם יצירת 10 יח"ד בבניין השני.
- 3- סה"כ יח"ד בשני הבניינים 17 יח"ד.

הקרקע היא בבעלות של המגוישים .



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית  
 הקמת שני בניינים חדשים בשכ' בית צפאפא- ירושלים

מספר התכנית 101-0278655

1.2 שטח התכנית 2.518 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית  
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

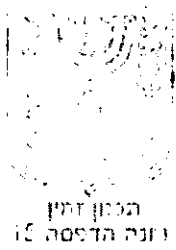
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218925 קואורדינאטה X

628175 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בית צפאפא רח' אלבוטמה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה בית צפאפא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30278	לא מוסדר	חלק	15	13, 16-19, 51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

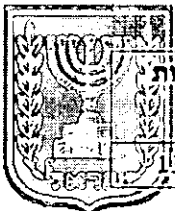
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מחלקת תכנון  
מזכירות הממשלה



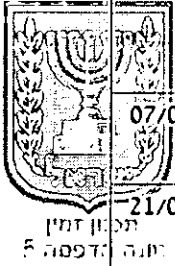
מחלקת תכנון  
מזכירות הממשלה



מחלקת תכנון  
מזכירות הממשלה

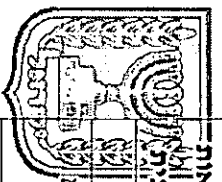
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3801	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 3801.	4073	963	07/01/1993
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 / ב, הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 / א, הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



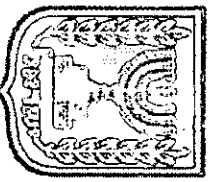
**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		ישראל חיימן		1	1:250	מחייב	הוראות התכנית
לא	מחייב לעניין: גובה, מסי, קומות וקווי בניין.	11/01/2016	מואיד קואסמי	11/01/2016	1	1:200	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		25/11/2015	מואיד קואסמי	25/11/2015	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים הממחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים המנהלים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zhk1970@b czcqint.net	02-5481754	02-5481754		בית צפפה	ירושלים			חסן סלמן	פרטי	

תחנת ת"ת  
מספר תדפיס 15

זים 1.8.2

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
zhk1970@bezeqint.n et	02-5481754	02-5481754		בית צפפה	ירושלים			חסן סלמן	פרטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
zhk1970@bezeqint.n ct	02-5481754	02-5481754		בית צפפה	ירושלים			חסן סלמן	בעלים
	02-5481754	02-5481754		בית צפפה	ירושלים			יונס סלמן	בעלים
	02-5481754	02-5481754		בית צפפה	ירושלים			מחמוד סלמן	בעלים

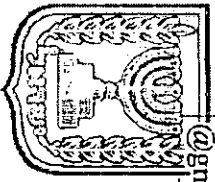
תחנת ת"ת  
מספר תדפיס 15

עורך התכנית ובעלי מקצוע 1.8.4

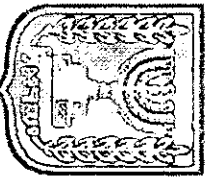
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
mistrad.hetz @gmail.com	02-6285095	02-6285095		ואדי אל ג'וז	ירושלים	חץ אדריכלים	84983	ישראל חיימן	עורך ראשי	

תכנית מס': 101-0278655 - שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בשל בית צפאפא- ירושלים.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	הנדסאי	מואייד קואסמי	31763	חץ אדריכלים	ירושלים	ואדי אל ג'וז		02-6285095		mistrad.hetz@gmail.com



תכנית 15  
מונה הדפסה: 15



תכנית 15  
מונה הדפסה: 15



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
תדפיסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הריסת בניין והקמת שני בניינים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- 2 - קביעת בינוי להקמת בניין חדש בתא שטח מס' 1 בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, לשם יצירת 7 יח"ד חדשות.
- 3 - קביעת בינוי להקמת בניין חדש בתא שטח מס' 2 בן 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, לשם יצירת 10 יח"ד חדשות.
- 4 - קביעת שטחי הבניה מרבים עבור הבניין החדש בתא שטח מס' 1 ל- 1235מ"ר.
- 5 - קביעת שטחי הבניה מרבים בתא שטח מס' 2 ל- 1652 מ"ר.
- 6 - קביעת קווי בניין חדשים.
- 7 - קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- 8 - קביעת הוראות בגין עצים להעתקה .
- 9 - קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 10 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 15



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 15

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2.518



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	6	+11	17		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	740	+983	1,723		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	101	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	2,1
מגורים ג'	2,1	בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
שביל	102	בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	201
שטח ציבורי פתוח	201	זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ג'	2,1
		מבנה להריסה	דרך מאושרת	101
		מבנה להריסה	מגורים ג'	2,1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ג'	2,1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	שטח ציבורי פתוח	201

#### 3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	12.34	0.49
דרך מאושרת ועיצוב נוף	938	37.25
מגורים 5 מיוחד	1,468	58.29
מעבר ציבורי להולכי רגל	100	3.97
סה"כ	2,518.34	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	12.34	0.49

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,174.18	46.63
שביל	100.65	4
שטח ציבורי פתוח	1,231.03	48.89
סה"כ	2,518.2	100

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה למעבר ברכב	124.73
מבנה להריסה	584.60



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



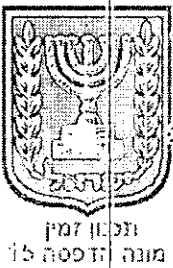
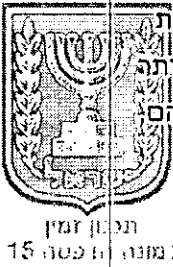
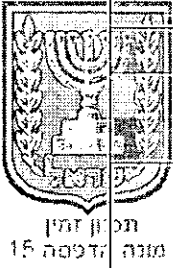
תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. קווי הבניין הינם ע"פ המסומן בתשריט.                      2. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה</p>
ב	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.                      ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.                      ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.                      ד. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שידרש.                      ה. תנאי למתן היתר בנייה יהא הצגת תכניות פתוח לשטח הציבורי הפתוח ותנאי לטופס 4 יהא השלמת הביצוע לשביעות רצון אגף שפ"ע.                      ו. תנאי למתן היתר בנייה יהא נטיעת ועקירת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע.                      ז. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מחלקת תברואה בעניין מיקום וגודל מתקן האשפה.                      ח. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור נגישות + שירות לפרויקט לפני הוצאת היתר.</p>
ג	<p><b>חניה</b></p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.                      2. תנאי להיתר בנייה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.                      3. תנאי להיתר בנייה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תוש"ה.                      4. החניה תהיה תת קרקעית במלואה.</p>
ד	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.                      ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת.                      ג. השטח הציבורי המפורט בתשריט התכנית הינו מחייב, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.</p>



4.1	<b>מגורים ג'</b>
	ד. ניווד שטחים בין הבניינים יחשב כסטיה ניכרת.
ה	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. א. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
ו	<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>הגדרות והמדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ז	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ח	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ל"ח : 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
י	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
4.2	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	גינון ונטיעות.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחל עלו ההוראות הבאות :</p> <p>א. השימושים המותרים על השטח הזה הם ונטיעות וגינון</p> <p>ב. תנאי למתן טופס אכלוס הבניין החדש הוא תיאום עם מחלקת גננות בנושה נטיעות, גנון והשקיה.</p>
4.3	<b>דרך מאושרת</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>
	דרך
4.3.2	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

4.3	דרך מאושרת
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1- דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה- 1965 , למעט מסילת ברזל .</p> <p>2 - תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>3- שטח המיועד יעבור על שם העירייה כאשר הוא פנוי מכל בינוי.</p>
4.4	שביל
4.4.1	שימושים
	מעבר ציבורי להולכי רגל.
4.4.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1- תוואי השביל רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>2- שטח המיועד לדרך יעבור על שם העירייה כאשר הוא פנוי מכל בינוי.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



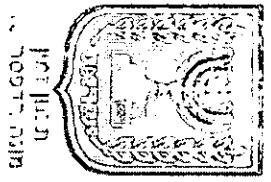
תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מעב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגורש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעד
	מספר קומות	מספר קומות						שטחי בניה	שטחי שטח	שטחי עיקרי	שטחי מעל הקניסה				
צד-י-שמאל 15.70001	(3)	1	(2) 12.6	13.03	7	45	(1) 230	1235	396	108	731	537	1	מגורים	מגורים ג
	(3)	5	(5) 15.75	15.69	10	45	(4) 260	1652	508	152	992	637	2	מגורים	מגורים ג
(3)				14.48	17	45	246	2887	904	260	1723	1174		כסד < הכלל	מגורים ג



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

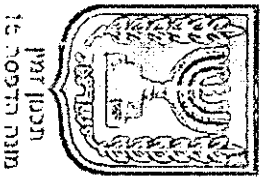
	קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעד
קדמי	(3)	(3)	1	מגורים ג.
	(3)	(3)	2	מגורים ג.
	(3)	(3)		מגורים ג.
				מגורים ג.

תכנית 101  
מונה הודפס: 15

לאמור בטבלה זו גובה, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הצרות לסבילת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לא יותר מ- 160% מעל קומת חניה..
- (2) מעל גובה זה תותר חדר יציאה לגג ומעקי תיקני עד גובה 15.25 מ..
- (3) לפי המסומן בתשריט.
- (4) לא יותר מ- 180% מעל קומת חניה..
- (5) מעל גובה זה תותר חדר יציאה לגג ומעקה תיקני עד גובה 18.40 מ..





## 6. הוראות נוספות

### 6.1 ניהול מי נגר

ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

### 6.2 חלוקה ו/ או רישום

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.  
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף אי לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 20 שנים מיום אישורה.



מנהל תכנון ובינוי ירושלים  
מונה הדפסה 15

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	חסן שלמן שם ומספר תאגיד:		חתימה:
זים	שם:	סוג:	תאריך:
	חסן שלמן שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	חסן שלמן שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	יונס שלמן שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמוד שלמן שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	ישראל חיימן שם ומספר תאגיד: חץ אדריכלים	עורך ראשי	חתימה: