

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0355354

הקמת גשר למטיילים מעל נחל שורק



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס'	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום	22.5.16
לאשר את התכנית	
<input type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להוסיף סעיף המאפשר לוועדה המקומית לתת היתר בניה. זאת עבור הקמת גשרון מעל לנחל שורק, עבור מעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.
על פי החלטת הוועדה המחוזית השטח סומן ביעוד שמורת טבע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הקמת גשר למטיילים מעל נחל שורק
		מספר התכנית	151-0355354
1.2	שטח התכנית		1.815 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינטה X 202775

קואורדינטה Y 629975

1.5.2 תיאור מקום על נחל שורק, ממזרח לנוחם ומדרום למערת שמשון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29670	מוסדר	חלק		3, 5, 8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מ/ 200	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' מ/200 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ/200 ממשיכות לחול	2578	284	15/11/1979

1.7 מסמכי התכנית							
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				נינה אלומות עמיר		נכלל בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		נינה אלומות עמיר		תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל	-		אשתאול	(1)		02-9905622		inbalz@kkl.org.il
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	-		ראש העין	(2)		03-9150400		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קרן קיימת לישראל, אשתאול, ד.ג. שמשון 99775.

(2) כתובת: גן לאומי אפק.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל	-		אשתאול	(1)		02-9905622	02-9905694	inbalz@kkl.org.il

(1) כתובת: אשתאול, ד.ג. שמשון 99775.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל	ירושלים	(1)				
בבעלות מדינה			קרן קיימת לישראל	אשתאול	(2)		02-9905622	02-9905694	inbalz@kkl.org.il

(1) כתובת: דרך יפו ירושלים.

(2) כתובת: אשתאול, ד.ג. שמשון.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נינה אלומות עמיר		קקי"ל ד.ג. שמשון	בן שמן (מושב)	דרך התמר	69	051-774057		ninamir@act com.co.il
מודד מוסמך	מודד	רם בן חיים	723		ראשון לציון	(1)	10	03-9613720		ram@ram.or g.il

(1) כתובת: ראשון לציון.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת גשרון למעבר מטיילים (הולכי רגל ורוכבי אופניים) מעל לנחל שורק.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי לתכנית מ/200 (להלן "התכנית העקרית") המאפשר מתן היתר בניה ללא צורך בהכנת תכנית מפורטת. זאת ורק עבור הקמת גשר מעל לנחל שורק בנקודות הציון האמורות לעיל.
- ב. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.815
------------------	-------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שמורת טבע	1,815.81	100
סה"כ	1,815.81	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	1,815.81	100
סה"כ	1,815.81	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>1. שמירת המגוון הביולוגי המקומי והמערכת האקולוגית, נוף חי, צומח ודומם והנגשתם לציבור למטרות חינוך, מחקר, פנאי, תיור וטיול בחיק הטבע.</p> <p>2. ניתן להקים גשרון מעל נחל שורק למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>1. רוחב הגשרון לא יעלה על 3 מטרים.</p> <p>2. הגשרון יתוכנן במפתח אחד, ללא עמודים במרכז הערוץ.</p> <p>3. הגשרון ייבנה באופן המשתלב בסביבתו, ככל הניתן, תוך שימוש במינימום עבודות עפר להפרת השטח.</p> <p>4. תכנית שיקום נופי תערך על ידי אדריכל נוף.</p> <p>5. סטייה מההנחיות ומההוראות הבינוי יהוו סטייה ניכרת מההוראות התכנית.</p>
ב	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>1. יש לאתר מראש שטח שימש את הקבלן בעבודות ההקמה ולסמנו באופן ברור.</p> <p>2. יש לאשר מראש, מול רשות הטבע והגנים, את תחום העבודה 'לסמנו'. לא תהיה שפיכת חומרי חפירה, מילוי או בנייה מעבר לשטח המוגדר לעבודה.</p> <p>3. עבודות ההקמה יעשו בפיקוח של מהנדס הועדה המקומית/ מי מטעמו ובפיקוח נציג רשות הטבע והגנים.</p> <p>4. כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקדם שיתבצע באופן מיידי ובהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p>
ג	<p>מגבלות בניה לגובה</p> <p>1. גובה כלים לעבודה 5 מטר מעל פני השטח/ 264 מטר מעל פני ים.</p> <p>2. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועורנים.</p> <p>3. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש לאגף התכנון, מחלקת התשתית והפריסה במשרד הבטחון בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. איו ודאות כי בקשה זו תאושר.</p>
ד	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. הגשת בקשה להיתר בנייה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה.</p> <p>2. תכנון הגשרון יעשה על ידי קונסטרוקטור, בליווי אדריכל נוף, הידרולוג ואקולוג ובתאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>3. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה למשרד הבטחון בפקס: 03-6065954 או במייל air21@idf.gov.il. יש לוודא קבלת ההודעה במדור בטלפון 03-6063866.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

מיידי.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: קרן קיימת לישראל שם תכנון סטוטורי מרחב מרכז שם ומספר תאגיד: 520020314 -	סוג: קרן קיימת לישראל	תאריך: 15/5/16 חתימה: אדר' נח ענבל זרחין רשות הטבע והגנים מרחב מרכז
מגיש התכנית	שם: קרן קיימת לישראל שם תכנון סטוטורי מרחב מרכז שם ומספר תאגיד: 500500285 -	סוג: רשות הטבע והגנים	תאריך: 26.5.16 חתימה: מחנה מרכז ת"ד 238, ראש המטה
יזם	שם: קרן קיימת לישראל שם תכנון סטוטורי מרחב מרכז שם ומספר תאגיד: 520020314 -	סוג: קרן קיימת לישראל	תאריך: 15/5/16 חתימה: אדר' נח ענבל זרחין רשות הטבע והגנים
בעל עניין בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל שם תכנון סטוטורי מרחב מרכז שם ומספר תאגיד: 500500285 -	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: מרחב מרכז חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל שם תכנון סטוטורי מרחב מרכז שם ומספר תאגיד: 520020314 -	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: 15/5/16 חתימה: אדר' נח ענבל זרחין רשות הטבע והגנים
עורך התכנית	שם: נינה אלומות עמיר שם ומספר תאגיד: קק"ל ד.נ. שמשון	סוג: עורך ראשי	תאריך: 15.5.16 חתימה: מחנה מרכז