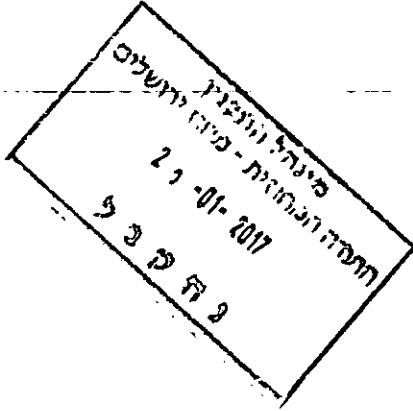


1000329089-1 1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0255448

תוספת 4 קומות ושטחי בנייה דרך חברון 80, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מזרח התפוזן • פאה ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 גישור הפניה בסי

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29.9.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענת אישור שר
 התכנית נקבעה טענת אישור שר

בגל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:
בחלקה קיים בניין עם גג רעפים, בן 3 קומות מגורים מעל קומת מרתף, חניה ומחסנים.
בבניין 8 יח"ד, כולן בבעלות אחת.
הבניין קיים ע"פ היתר בנייה מס' 51944 מתאריך 13.01.2004 בתיק רישוי 2003/235.
לאחר מכן הוגשו תכניות שינויים שאושרו גם הן. היתר אחרון מספר 57074 מיום 31.10.2006.
התכנית מציעה תוספת 4 קומות ובהן 16 יח"ד בגודל עד 45 מ"ר ליח"ד, ללא תוספת מקומות חנייה, וזאת בהתאם להנחיות תקן החנייה באזור.

רקע תכנוני לתכנית:
הבניין הקיים נמצא בדרך חברון, על ציר תנועה ראשי.
מדיניות התכנון לאזור זה בעיריית ירושלים היא לאפשר תוספת בניית 4 קומות, עד סה"כ 8 קומות לבניין קיים.
הבנייה המוצעת בתכנית זו תואמת המדיניות האמורה, תוך הקפדה על אדריכלות הבניין ועיצובו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת 4 קומות ושטחי בנייה דרך חברון 80, ירושלים
		מספר התכנית	101-0255448
1.2	שטח התכנית		0.611 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221074 קואורדינאטה X

629265 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' דרך חברון 80, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דרך חברון	80	
שכונה	תלפיות		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30001	מוסדר	חלק	54	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/06/1999	3865	4767	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3770	ביטול	3770
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו, בכפוף לתבי"ע 3836.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תשריט מצב מוצע			1	1:250	מחייב	הוראות התכנית תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח 1-מחייב לעניין קווי בניין, גובה, מספר קומות, חניה, מפלסי פיתוח	26/12/2016	25/10/2016		1:100	מחייב	בינוי
לא	נספח 2-מחייב לעניין קווי בניין, גובה, מספר קומות, חניה, מפלסי פיתוח	26/12/2016	25/10/2016		1:100	מחייב	בינוי
לא	נספח צל	26/12/2016	25/10/2016		1:100	מנחה	פיתוח סביבתי
לא		29/03/2015	10/07/2014		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Tolus1@013net.net		02-6711316	2	בית"ר	ירושלים	פסגות זיו	רשיון		פרטי	
						השקעות ופיתוח בע"מ				

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר	שם	סוג
Tolus1@013net.net		02-6711316	2	בית"ר	ירושלים	פסגות זיו	רשיון		פרטי
						השקעות ופיתוח בע"מ			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר	שם	סוג
Tolus1@013net.net		02-6711316	2	בית"ר	ירושלים	פסגות זיו	רשיון		חוכר
						השקעות ופיתוח בע"מ			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 101-0255448 - שם התכנית: תוספת 4 קומות ושטחי בנייה דרך תברון 80, ירושלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Ytz81954@g mail.com	077-3522245	077-3525459	11	שחר	ירושלים		34327	יובל תאודור	עורך ראשי	אדריכל
bottimadidot @gmail.com	02-6483683	02-6413002	14	טהון	ירושלים		1048	מיכאל שוורץ	מועד	מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 4 קומות ו-16 יח"ד, הגדלת שטחי הבנייה ותוספת שטחי שירות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד 1 למגורים ג'.
2. קביעת תוספת 4 קומות מעל שתי קומות קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 1791.35 מ"ר.
4. קביעת מסי יח"ד ל 24 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין וקווי בניין עיליים למרפסות.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
8. קביעת שלביות ביצוע.
9. קביעת הוראות לחניה.
10. קביעת הוראות למגבלות גובה בניה.
11. קביעת הוראות להריסה.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

		שטח התכנית בדונם			0.611	
הערות	סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	מפורט מתארי
	דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד	+16		16	
	מגורים (יח"ד)	יח"ד	8	+16	24	
	מגורים (מ"ר)	מ"ר	946.53	+263.36	1,209.89	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגורים ג'	1	בלוק עץ/עצים לשימור
		זיקת הנאה
		קו בנין עילי

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד 1	611	100
	611	100
סה"כ		

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	601.34	100
	601.34	100
סה"כ		

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה	72.58

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>א. תותר תוספת 4 קומות מעל הבניין הקיים לצורך הוספת 16 יח"ד חדשות.</p> <p>ב. הדירות בתוספת הבנייה המוצעת יתוכננו בשטח שלא יעלה על 45 מ"ר.</p> <p>ג. מרפסות:</p> <p>1. שטחי מרפסות עבור יח"ד יהיו בהתאם לעמודת שטחי מרפסות בטבלה 5.</p> <p>2. המרפסות יכולות להיות מקורות ויכולות להיות מקורות חלקית באופן המאפשר שילוב מרפסת סוכה, וזאת במסגרת כוללנית ואחידה לבנין.</p> <p>3. תיאסר הקמת מרפסת זיז נוספת, לא מקורה, ליח"ד.</p> <p>4. תיאסר המרת השטחים המסומנים למרפסות בטבלה 5 לשימושים אחרים בבנין. ייקבע כי כל המרפסות יוקמו בהינף אחד.</p> <p>5. לא יותר ניווד שטחי מרפסות לשטחי שימושים אחרים בדירה.</p> <p>6. שטחי המרפסות אינן ניתנים לסגירה במסגרת "סגירת מרפסות". במידה ומרפסת מוצעת לסגירה, לא ניתן להשתמש בשטחים אלו לשם כך.</p> <p>7. כל סטייה מהוראות "מרפסות" אלה תחשב כסטייה ניכרת.</p>
ב	קווי בנין
	<p>קוי בנין:</p> <p>1. קוי הבנין הנם בהתאם למפורט בתשריט.</p> <p>2. קו בנין עילי הנו עבור שטחי מרפסות מעל קומת המסד.</p>
ג	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תאום החניה בהתאם לסעיף 4.1.2. (ה) מול מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>ה. חלה חובה לשיפוץ מעטפת הבניין בבניינים שבהם תעשה תוספת בנייה. השיפוץ יכלול הריסת תוספות בנייה כגון מבני עזר, סילוק כבלי חשמל ותקשורת, הסדרת צנרת קיימת ו/או סילוקה וניקוי מעטפת הבניין, הכל לפי מה שיקבע מהנדס העיר עם הגשת הבקשה להיתר.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה מכוח התכנית יהיה הסדרת המעבר להולכי רגל, ברוח נספח הצל ובתיאום עם</p>

4.1	מגורים ג'	<p>מהנדס העיר או מי מטעמו. ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום מיקום מתקני האשפה עם מהנדס העיר או מי מטעמו. ח. הבטחת רישומם של השטח המיועד לזיקת הנאה.</p>
ד	עיצוב אדריכלי	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ה	חניה	<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. הדירות המוצעות בשטח שלא יעלה על 45 מ"ר יקבלו פטור מחניה. 3. לא תותר תוספת חניות חדשות ליחיד הנוספות באמצעות כניסה מדרך חברון 4. הכניסה לחניה, בהתאם להיתר המאושר כיום תמשיך לשרת את הדירות הקיימות בבניין בלבד. 5. לעת מתן היתר בניה במידה ויוצג פתרון חניה אחר המקובל, ושלא מדרך חברון, ניתן יהיה להגדיל את גודל יחיד בהתאם. 6. לעת מתן היתר בניה ניתן יהיה לבחון פתרונות חניה אחרים כגון מתן כניסה לחניה דרך חלקה סמוכה.</p>
ו	גגות	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ז	קולטי שמש על הגג	<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ח	סטיה ניכרת	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת. ג. שלביות הביצוע כפי שנקבעה בסעיף 7.1 הינה מחייבת. סטייה מהוראה זו תיחשב כסטייה ניכרת. ד. הוראות סעיף 4.1.2 "חניה" הינן מחייבות וכל סטייה מהן תהווה סטייה ניכרת ה. מפלסי הפיתוח המסומנים בתכנית כ"מפלסי פיתוח מחייבים" הינם מחייבים וכל שינוי בהם יחשב כסטיה ניכרת.</p>
ט	הריסות ופינויים	<p>1. האלמנטים המסומנים בנספח הבינוי ובנספח הצל בצהוב מיועדים להריסה. 2. תנאי להוצאת היתר בניה בכל מתחם בו מסומן בינוי להריסה, יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה, וזאת ע"י מבקש ההיתר או ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>

מגורים ג'

4.1

זיקת הנאה

סימון מהתשריט: **זיקת הנאה**

- א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי הינו עבור גישה לחלקה 56. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.
- ב. שטח זה יפותח כמעבר להולכי רגל כתנאי למתן היתר בנייה על ידי מגישי הבקשה להיתר, בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה בשטח ובכפוף לתכנית הצל.
- ג. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יחיד	תכנית מס' (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	יעד
קדמי								
(3)	1					מתחת לכניסה הקובעת		
						שרות		
אחורי						שרות		
						סה"כ שטחי בניה		
(3)	7	(2) 21	24	45	(1) 293.18	1791.35	256.47	1209.89
								מגורים ג' 611

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי
(מ"ר)

יעד

82.75

מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

2. לא יותר נידד שטחים ממתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעלית, וכל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) שטח מרבי 240%.

(2) $21 = +783.35$ גובה אבסולוטי. גובה זה יחושב ממפלס המדרגה בדרל חברון. הגובה הוא סופי כולל מעקה ואו חלק טכני על הגג וכל סטייה מגובה זה תחשב סטייה ניכרת.

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 פסולת בניין	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.
6.2 עתיקות	על פי חוק העתיקות, התשלי"ח ! 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות
6.3 שמירה על עצים בוגרים	א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
6.4 היטל השבחה	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.5 חיזוק מבנים, תמ"א / 38	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
6.6 מעליות	ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
6.7 ניהול מי נגר	ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית הינו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	סוג:	תאריך:
מגיש התכנית שם ומספר תאגיד: פסגות זיו השקעות ופיתוח בע"מ 511852428		22.1.17
יזם שם ומספר תאגיד: פסגות זיו השקעות ופיתוח בע"מ 511852428		22.1.17
בעל עניין בקרקע שם ומספר תאגיד: פסגות זיו השקעות ופיתוח בע"מ 511852428	חוכר	22.1.17
עורך התכנית שם ומספר תאגיד: יובל תאודור	עורך ראשי	22.1.17

חתימה: פסגות זיו
 פיתוח (1993) בע"מ
 ביתר 2, ירושלים
 טל: 02-6713332 פקס: 02-6713332

חתימה: פסגות זיו
 פיתוח (1993) בע"מ
 ביתר 2, ירושלים
 טל: 02-6713332 פקס: 02-6713332

חתימה: פסגות זיו
 פיתוח (1993) בע"מ
 ביתר 2, ירושלים
 טל: 02-6713332 פקס: 02-6713332

חתימה: יובל תאודור
 אדריכל מתכנן ערים
 מ.ר. 34327
 טל: 077-3525459 ירושלים