

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

15/5/16

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0229252

תוספת אחוזי בניה לשני בניינים קיימים ברחוב אל ג'בל אל ג'דיד בבית צפפא

ירושלים

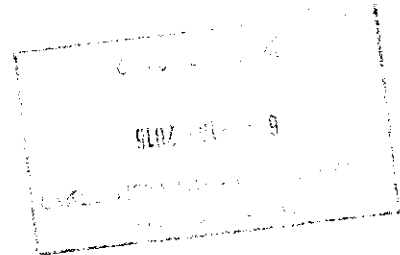
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.5.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 ד. ח. ח. ח.

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת בית צפפה.
2. שטח התוכנית המוצעת 1.56 דונם.
3. התוכנית חלה על החלקות 135 ו 136.
4. התכנית מציעה תוספת אחוזי בניה לשני בניינים קיימים בבית צפפה.
5. התכנית מציעה סה"כ 20 יח"ד.

רקע תכנוני לתכנית:

1. השטח הצבוע בצבע כתום ומוגדר כ"אזור מגורים 5" לפי תוכנית 2317, אחוזי הבניה המותרים לפי התכנית הם 50% משטח המתחם נטו על פי הוראות התוכנית 2317 המסתמכת על תוכנית 62, אחוז זה אינו עונה על הצרכים של יזמי התכנית.
 2. הבניין הראשון בן שתי קומות אשר נבנה בהיתר מספר היתר בנייה 58127.
 3. הבניין השני בן שתי קומות מעל קומת חנייה אשר נבנה בהיתר מספר 7713.
 4. התוכנית מציעה תוספת שתי קומות לבניין אחד וקומה אחת לבניין השני, כמו כן מציעה הכשרת ההרחבות הקיימות.
- פרטים משמעותיים לגבי הבניה בפועל:
1. מדובר בשני בניינים קיימים אשר נבנו לפי היתרים, כאשר שני הבניינים הינם בני שתי קומות מעל קומת מרתף.
 2. תכנית זו מציעה תוספת שתי קומות מעל הבניין הדרומי הנ"ל וכן תוספת אגף חדש לבניין הדרומי, ותוספת קומה אחת לבניין הצפוני.
 3. סה"כ יח"ד בבניין הצפוני 8 יח"ד, ו-12 יח"ד בבניין הדרומי.

מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.
2. הקרקע בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת אחוזי בניה לשני בניינים קיימים ברחוב אל ג'בל אל ג'דיד בבית צפפא
		מספר התכנית	101-0229252
1.2	שטח התכנית		1.570 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219672 קואורדינאטה X

627916 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום התכנית ממוקמת ברחוב אל-גיבל אל ג'דיד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		גיבל אל ג'דיד	ירושלים
		בית צפאפא	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30285	מוסדר	חלק	135-136	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2317	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מספר 2317.	3828	872	27/12/1990
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית 5022. הוראות התכנית 5022 תחולנה על תכנית זו	4393	2390	22/03/1996
ב / 5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 62.	687	1586	16/07/1959

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חאזם יונס			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		חאזם יונס		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי חלקית	מחייב	1:100		28/12/2015	נביל מוסא	09/01/2016	נספח בינוי מחייב לעניין מספר קומות, גובה בניה וקווי בניין.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		23/02/2016	איהאב זין	25/07/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עבד אל פתאח איברהים			ירושלים	(1)		02-6735343	02-6735343	
	פרטי	סעיד עליאן			ירושלים	(1)		02-6735343	02-6735343	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית צפאפא רחוב ג'בל אל ג'דיד.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עבד אל פתאח איברהים			ירושלים	(1)		02-6735343	02-6735343	
בעלים	סעיד עליאן			ירושלים	(1)		02-6735343	02-6735343	

(1) כתובת: בית צפאפא רחוב ג'בל אל ג'דיד.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	חאזם יונס	41091	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס- נביל מוסא- איהאב זין	ירושלים	אל אצמאעי) (1	1	02-5021270	02-5021270	Aldar.art@g mail.com

תכנית מס': 101-0229252 - שם התכנית: תוספת אחוזי בניה לשני בניינים קיימים ברחוב אל ג'בל אל ג'דיד בבית צפפא

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נביל מוסא	76787	אלדאר אדריכלים	ירושלים	(2)		02-6735343	02-6735343	nabilm@bezeqint.net
ה.אדריכלו ת.וה.בניין	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס- נביל מוסא- איהאב זין	ירושלים	אל אצמאעי) (1	1	02-5021270	02-5021270	Aldar.art@gmail.com
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	שאול יורובסקי	760		ירושלים	הצפורן	3			normanevev@yahoo.com

(1) כתובת: ת.ד. 51655.

(2) כתובת: בית צפפא- רחוב אלמדארס אלג'דיד.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת אחוזי בניה לשני בניינים קיימים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
- ב. קביעת תוספת בנייה לשני בניינים קיימים.
- ג. קביעת שטחי בניה המירביים ל-2475.45 מ"ר.
- ד. קביעת קווי בניין לבניה המוצעת כאמור.
- ה. קביעת מספר יחידות הדיור המירבי ל 20 יחיד מתוכם 12 יחיד בתא שטח מספר 1 ו-8 יחיד בתא שטח מספר 2.
- ו. קביעת מספר הקומות המירבי ל 4 קומות מעל קומת מרתף.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ט. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- י. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.57				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	20		+12	8	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	2,037.21		+1,215.83	821.38	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	2,1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	2
מבנה להריסה	מגורים ב'	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5	1,572.35	100
סה"כ	1,572.35	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,572.35	100
סה"כ	1,572.35	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	132.49

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
4.1.2	מגורים ב' הוראות
א	<p>גגות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין. ג. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה, הפתרון התכנוני, טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>1. החניה תהיה בתחום שטח המגרש. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. 3. תנאי להיתר בניה, הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן ועל פי מידות תקינות. 4. מיקום החניות, כמצויין בנספח מס' 1 הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 2. מספר הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ה	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>

4.1	מגורים ב'
ו	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יש להגיש סקר עצים לאישור מחלקת הגננות.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת להסדרת מדרכה לאורך המגרש.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לצורך קביעת סידורי כבאות לרשות הארצית לכבאות והצלה וקבלת אישורה.</p> <p>8. תנאי להיתר בניה הכשרת רחבת היערכות ודרכי גישה לרחבת היערכות בכפוף לחוק תכנון ובניה.</p> <p>9. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת סקר עצים למחלקת גננות, תנאי לטופס 4 יהיה הסדרת השטחים הציבוריים סביב המגרש.</p>
ז	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>חומרי הפירה ומילוי</p> <p>תותר הפעלת מגרסה לחפירה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
ט	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/38</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה</p>

4.1	מגורים ב'
	לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
י	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים, וכד').</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית מתא (% שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש תאי שטח	יעוד				
							מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת			
							אחורי	צידי- שמאלי					צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות
(3)	(3)	(3)	12	12	43	(2) 173.5	1360.3	190	77.5	166	(1) 926.8	784	1	1	מגורים בי	מגורים בי
(3)	(3)	(3)	12.22	8	44.4	142	1115.35			82.44	1032.91 (4)	786	2	2	מגורים בי	מגורים בי

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי				
(3)	1	1	מגורים ב'	מגורים ב'
(3)	2	2	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מפלס הכניסה הקובעת: $+0.00 / +751.28$.

(2) אחוזי הבניה המירביים מעל הקרקע יהיה 150%.

(3) כמסומן בתשריט.

(4) מפלס הכניסה הקובעת: $-2.34 / -751.22$.

6. הוראות נוספות

6.1	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	הבניה המסומנת בתשריט ובנספח בינוי מס' 1 בצהוב להריסה, תהרס כתנאי למתן טופס איכלוס ע"י בעלי הזכויות בחלק המיועד להריסה.
6.2	היטל השבחה
	<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 7 שנים מיום אישורה

8. חתימות

<p>תאריך: 2/10/2016 חתימה: </p>	<p>סוג: עבד אל פתאח איברהים</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 2/10/2016 חתימה: </p>	<p>סוג: סעיד עליאן</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 2/10/2016 חתימה: </p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: עבד אל פתאח איברהים שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 2/10/2016 חתימה: </p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: סעיד עליאן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:  חתימה: אלדאר אדריכלים חתימתו של לנג'יטחה סמיר 02-5021270 6.10.2016</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: חאזם יונס שם ומספר תאגיד: אלדאר אדריכלים- חאזם יונס-נביל מוסא-איהאב זין</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: 2/10/2016 חתימה: </p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: נביל מוסא שם ומספר תאגיד: אלדאר אדריכלים</p>	<p>עורך התכנית</p>