

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0156265

שינוי יעוד קרקע, מתחם הבריכה, מושב ערוגות

מאשרת

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
13-12-2016  
ג.ת.ק.ג.ל

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי באר טוביה  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
616-0156265  
אישור תכנית מס' התכנית מאשרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק  
26/9/16  
ביום  התכנית לא נקבעה טענת אישור שר  
 התכנית נקבעה טענת אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר התעדה המחוזית

אישור תכנית  
פורסמה בילקוט פרסומים  
22/12/16 7407  
מיום

## דברי הסבר לתכנית

ביוזמת מועצה אזורית באר טוביה, מוגשת בזאת תכנית שמטרתה שינוי יעוד משטח ספורט ליעוד מבנים ומוסדות ציבור בחלקה 32. התכנית באה לאפשר הקמת מרפאה חדשה לשירות הציבור. במגרש המיועד לשינוי נמצאת היום בריכת שחיה ציבורית. הבריכה תמשיך להתקיים ואף תתרחב תחת ייעוד קרקע של מבנים ומוסדות ציבור.

רקע בנושא דרכים:

במסגרת עבודות מע"צ להרחבת כביש 40 (3), לפני כ- 30 שנה, נסגרו הכניסות ליישובים ערוגות וכפר אחים. במקום הכניסות הישירות מכביש 40 ביצעה מע"צ כבישי שירות מצומת אחווה - תלמי יחיאל, וכניסה דרומית ליישוב ערוגות מכוון צומת אחים. מע"צ מתחזק כבישי שירות אלה עד היום, מבלי שתהיה תכנית תקפה שמסדירה אותם. באזור חלקה 32 (נשוא התכנית) לא קיים בפועל חיבור בין כביש 40 לדרך השירות הפנימית, מזה כ- 30 שנה. הניתוק בין הדרכים בא לידי ביטוי בתכנית 13/138/03/8. בתיאום עם לשכת התכנון המחוזית מציעה התכנית לשנות את יעוד הקרקע באזור רצועת הדרך השירות, אשר עד כה היה חלק מחלקה 32, ליעוד קרקע חקלאית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שינוי יעוד קרקע, מתחם הבריכה, מושב ערוגות
		מספר התכנית	616-0156265
1.2	שטח התכנית		17.532 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

177983 קאורדינאטה X

627845 קאורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בקצה הצפון מערבי של שדי המייסדים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		שד המייסדים	ערוגות

שכונה ערוגות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2720	מוסדר	חלק	32	27-28

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
714 /ד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ד/714 ) (138/03/8 ממשיכות לחול.	1655	2787	27/08/1970
ד/714 /1	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ד/714 (1/138/03/8)	2236	2152	15/07/1976

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בתוכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן				רונית פרידמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			רונית פרידמן			1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן		21/05/2014		רונית פרידמן	21/05/2014	1		רקע	הליכים סטוטוריים
לא		27/04/2015		רונית פרידמן	20/04/2015	1	1: 500	מנחה	בינוי
כן		02/04/2014		רונית פרידמן	02/04/2014	1	1: 500	רקע	קומפילציה
לא	1: גליון	02/09/2014		רונית פרידמן	02/09/2014		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית באר טוביה	באר טוביה	(1)		08-8509771	08-8509767	shaul@beer- tuvia.org.il

### הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור תעשייה באר טוביה.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית באר טוביה	באר טוביה	(1)		08-8509771	08-8509767	shaul@beer- tuvia.org.il

(1) כתובת: א"ת באר טוביה.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			ק"ל באמצעות ממ"י	ירושלים	(1)	216	02-5318876	02-5318878	morand@mimi.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 36259.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רנית פרידמן	77950		כפר ורבורג	(1)		08-8580840	08-8580840	ronit.keysar @gmail.com

תכנית מס': 616-0156265 - שם התכנית: שינוי עוד קרקע, מתחם הבריכה, מושב ערוגות

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
halabi@halab il.co.il	04-8396098	04-8395202		(2)	דאלית אל- כרמל		808	חלבי לביב	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ת.ד. 170.

(2) כתובת: 2/66.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית היא שינוי יעוד משטח ספורט ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקרקע חקלאית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד חלקה 32 משטח ספורט ל"מבנים ומוסדות ציבור" (תא שטח 500) וקרקע חקלאית (תא שטח 102)
2. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה בתא שטח מס' 500
3. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בניה.
4. הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. הוראות בדבר איסור בנייה בתא שטח 102.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 17.532

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בתקנון של תכנית ד/ 714 לא הוגדרו זכויות בנייה	3,500		+3,500		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101,100
מבנים ומוסדות ציבור	500
קרקע חקלאית	102

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
23.80	4,151	דרך מאושרת
76.20	13,289	שטח ספורט
100	17,440	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
23.67	4,150.71	דרך מאושרת
66.68	11,691.61	מבנים ומוסדות ציבור
9.64	1,690.27	קרקע חקלאית
100	17,532.6	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מוסדות ציבוריים לטובת הקהילה, שטחי ספורט ונופש. בררכת שחיה ציבורית, מלתחות ומתקני תפעול של הבריכה, . מרפאה לשימוש הקהילה, גינון ציבורי. לא יותר איחסון, טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>אדריכלות</b> תותר בנייה בקומה אחת או שתיים. תותר בנייה קונבנציונאלית או מתועשת. חזיתות המבנים יחופו בחומרים עמידים וברי קיימה כגון שיש או אבן נסורה, גרנית פורצלן, זכוכית, אלומיניום, לבני סיליקט ולבנים שרופות, טיח אקרילי. יאסר שימוש בפנלים מפח מבודד, בלוחות אסבסט, גבס, טיח שפריץ ופלסטיק כחומרי גמר. כל מבני העזר וכן תחנות הטרנספורמציה ישתלבו ויהיו חלק אינטגרלי מהמבנה העקרי ויבנו מחומרים זהים לו. שימוש בכל חומר אחר באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה. תותר בניית מצללות, על הקרקע או במרפסות, בנויות בטון או חומרים קלים כגון פלדה או עץ.
<b>ב</b>	<b>בינוי /או פיתוח</b> א. תותר הקמת מתקנים טכניים כגון מזגנים, מעבים, קולטי שמש, דודים, מכלי גז. יינתנו פתרונות למיקום מתקנים טכניים אלה ולהסתרתם כך שימנעו מפגעי רעש ובאופן שישתלבו בעיצוב חזית הבניין. פירוט המיקומים ופתרונות ההסתרה יהיו חלק מבקשה להיתר בנייה. ב. נספח הבינוי המצורף לתכנית הינו נספח מנחה, יותרו שינויים בתכנית הבינוי בסמכות הועדה המקומית.
<b>ג</b>	<b>פיקוד העורף</b> תחוייב בניית מיקלוט לפי תקן הג"א התקף בעת מתן היתר בנייה
<b>ד</b>	<b>תנועה</b> יש להבטיח כניסה / יציאה וחניה בתחום המגרש.
<b>ה</b>	<b>תשתיות</b> בחיבור מערכת המים אל הבריכה יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אוויר או אמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.
<b>4.2</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>

4.3	<b>דרך מאושרת</b>
מעבר כלי רכב, מדרכה, קווי תשתית, מתקני דרך	
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	<p>כל בנייה אסורה, פרט לשימושים המותרים.                  דרך ארצית מסי 40 - כפוף להוראות תמ"א 3.                  לא תותר כל בניה וחניה בתחום קווי הבניין מדרך מסי 40.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות מקסימום	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום			גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	שימוש	יעוד
				מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי שרות	מעל הבנייה הקובעת				
1	2	27.3	28.4	4000	(2) 150	3500	14074	500	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
2	(3) 12									

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי בניין כמסומן בתשריט

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות יכללו: מרחבים מוגנים עפ"י תקן הג"א, מחסנים 150 מ"ר, חדרי תפעול ומכוונות 200 מ"ר..
- (2) שטחי השירות מתחת לקרקע יכללו: מרחבים מוגנים לפי תקן פיקוד העורף, חדרי תפעול ומחסנים בשטח של 150 מ"ר..
- (3) גובה מרבי לבינוי ולמתקנים נקודתיים יהיה עד 25 מ' מעל פני השטח או 90 מ' מעל פני הים, הנמוך מביניהם.

## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בנייה למרפאה יהיה פירוט האמצעים ההנדסיים-אדריכליים בתכניות הבינוי והפיתוח ליצירת נגישות ונוחות עבור בעלי מוגבלויות.</p> <p>ג. בקשה להיתר בניה תכלול:</p> <p>ג.1 תכנית בינוי בכל שטח המגרש כולל תנועה וחניה בקני"מ 250:1. במגרש 500.</p> <p>ג.2 תכנית פיתוח השטח תכלול: חיבור לתשתיות, גינון, קירות תמך, תאורה, ריצוף חוץ מעקות וכו', פתרונות ניקוז בהתאם לסעיף 6.4 לעיל.</p> <p>ג.3 תוכניות לעיצוב אדריכלי, שיכללו הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים.</p> <p>ד. הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה. חתימה על טופס התחייבות לפינוי פסולת הבניין לאתר מאושר.</p> <p>ה. היתרי בנייה לכלל השימושים יינתנו לאחר השלמת שדרוג מט"ש תימורים.</p> <p>ו. היתרי בניה יינתנו לאחר אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת מים ותנאי תברואה נאותים.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור תכנית מפורטת להסדרי תנועה ואישורן ע"י רשות התמרור המקומית.</p> <p>ח. תנאי להיתר בנייה יהא תאום מקדים עם חברת מקורות לתשתיות הקיימות לעניין העתקה או מיגון של קווי מקורות העוברים בתחום התכנית. העבודות הנדרשות יבוצעו ע"י מקורות ועל חשבון יזם התכנית.</p>
6.2	<b>חניה</b>
	החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי, התקף בעת מתן היתרי הבניה.
6.3	<b>חשמל</b>
	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>מרחק מציר הקו מרחק מתיל קיצוני סוג קו החשמל</p> <p>3.5 מ' 3 מ' קו חשמל מתח נמוך</p> <p>6 מ' 5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</p> <p>20 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>36 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>אין לכנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.</p> <p>אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.</p>
6.4	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
	פסולת - תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה

6.4	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
<p>ליחידה הסביבתית במוא"ז באר טוביה ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל 1970.</p> <p>ביוב - כל המבנים יחוברו למערכת מרכזית ולמט"ש תימורים. לא יותר פתרון ביוב מקומי.</p> <p>מים - חיבור המבנים והמתקנים לצנרת המים הכללית ייעשה ע"פ תכנית מים כללית ואישור הועדה המקומית.</p>	
6.5	<b>תקשורת</b>
<p>חברת התקשורת וטל"כ בקווים תת קרקעיים בלבד, בתאום עם חברת התקשורת ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
6.6	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה בתומר חדיר אחר.</p> <p>הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...</p> <p>יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.</p>	
6.7	<b>חיזוק מבנים, תמא / 38</b>
<p>היתר לתוספות בניה, יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>	
6.8	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט כסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 500.</p> <p>ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
<b>7. ביצוע התכנית</b>	
7.1	<b>שלבי ביצוע</b>

**7.2 מימוש התכנית**

מימוש התכנית תוך עשר שנים מיום אישורה



8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: מועצה אזורית באר טוביה 500261334	תאריך:	תאריך: חתימה:
	שם:	שם: רשות מקומית	סוג:	סוג: רשות מקומית
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: מועצה אזורית באר טוביה 500261334	תאריך:	תאריך: חתימה:
	שם:	שם: רשות מקומית	סוג:	סוג: רשות מקומית
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: קק"ל באמצעות ממ"י 500101761	תאריך:	תאריך: חתימה:
	שם:	שם: בעלות מדינה	סוג:	סוג: בעלות מדינה
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: רונית פרידמן	תאריך:	תאריך: 15.11.16
	שם:	שם: עורך ראשי	סוג:	סוג: עורך ראשי
	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:	תאריך: חתימה:
	שם:	שם:	סוג:	סוג:

רולית קיסר  
אדריכלות  
054-7792638

**נספח הליכים סטטוטוריים**

רונית קיסר  
אדריכלות  
054-7772638

עורך התוכנית: רונית קיסר פרידמן תאריך: 27.11.13 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

12/03/2013

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009