

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0218677

מנזר האחיות דוריתא, חנוך אלבק 1, אבו טור, ירושלים

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים

ירושלים
 101-0218677
 3/82016
 17/11/2016

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת מס' דברים:

1. היעוד הסטטוטורי של התכנית הינו שטח למוסד עפ"י תכנית בניין עיר מס' 7835.
2. בשטח התכנית קיים מנזר המאוכלס בנזירות.
3. אין עבירות בניה.
4. מגישת התכנית היא אם המנזר.
5. הוספת 8 חדרים נוספים בחלל הרעפים ע"י הגבהתו בכ- 1 מטר.
- תוספת חדרים זו מבטלת את החדרים בהן מתאכסנות 2 נזירות כך שייווצר מצב שבו לכל נזירה יהיה חדר פרטי.
6. תוספת כניסה לבניין מטעמי בטיחות.
7. שיפוץ החורבות לשימור בדרום המגרש עבור אכסניה של מתנדבים גברים בתחומי המנזר.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
מנזר האחיות דוריתא, חנוך אלבק 1, אבו טור, ירושלים

מספר התכנית 101-0218677

1.2 שטח התכנית 5.428 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 13, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	221462
	קואורדינאטה Y	629895

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אבו-טור.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30511	מוסדר	חלק		26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
03/11/2005	223	5452	תכנית זו משנה את תכנית מס' 7835 בנושאים המפורטים בתכנית זו, כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 7835 ממשיכות לחול.	כפיפות	7835
16/07/1959		0	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר המקומית לירושלים	ביטול	מתאר/ 62

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אברהם עמינצח			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע בינוי	מחייב	1: 250	1		אברהם עמינצח		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב		1	11/01/2016	אברהם עמינצח	12/11/2016	גיליון זה מהווה את חלקו הראשון (מתוך שניים) של נספח הבינוי-נספח מס' 1א	לא
בינוי	מחייב		1	11/01/2016	אברהם עמינצח	12/11/2016	גיליון זה מהווה את חלקו השני (מתוך שניים) של נספח הבינוי-נספח מספר 1ב	לא
שימור	מחייב	1: 100	33	29/07/2009	משה שפירא	13/10/2015	נספח מס' 2	לא
מצב מאושר	מחייב	1: 500	1	02/11/2016	אברהם עמינצח	02/11/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	. בית מנזר הקדושה דורותיאה			ירושלים	אלבק חנוך (1)	1	02-6716220	02-6738635	sdpts@013net.net

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: למגישת התכנית יש דרכון איטלקי מס' Y313283.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	. בית מנזר הקדושה דורותיאה			ירושלים	אלבק חנוך	1	02-6716220	02-6738635	sdpts@013net.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	בית מנזר הקדושה דורותיאה			ירושלים	אלבק חנוך	1	02-6716220	02-6738635	sdpts@013net.net
בעלים	מנזר סנט קליר (קלריס)			ירושלים	אלבק חנוך	3	02-6717534	02-6717534	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לוציאנה די פרנציסקי מס' דרכון איטלקי Y313283 חותמת בשם בית מנזר הקדושה דורותיאה עפ"י יפוי כח.
אלסנדרה יאני מס' דרכון איטלקי Y211943 חותמת בשם מנזר סנט קליר (קלריס) עפ"י יפוי כח.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אברהם עמינצח	32766	אדריכל עמינצח	ירושלים	פטרסון	4	02-5619305		jjami75@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	אבו רגיב נאזר	1168		ירושלים	צור בחר		02-6711431	02-6711443	afaq- survey@barak.net.il
אדריכל שימור	אדריכל	משה שפירא	115519		ירושלים	לייב יפה	38	02-6255520		shapiroarch6@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות בינוי בתוספת שטחי בניה במתחם מינזר האחיות דוריתא רחוב חנוך אלבק 1

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א: שינוי יעוד שטח קרקע משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור לדת.

ב: קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. תוספת קומה עליונה (במפלס +7.65) לבניין מס' 1 (קומה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים) לשם הוספת חדרי מגורים לנזירות.

2. תוספת בניה בקומת קרקע (במפלס +0.00) לבניין מס' 1 לשם בניית מבואת כניסה.

3. שיפוץ חורבה קיימת הידועה כבית שארל דה פוקו וקביעת בינוי להקמת בניין בן קומה אחת לשם הקמת אכסניה עבור שהיית מתנדבים (בניין מס' 2).

כל האמור כאן בהתאם לנספח בנוי.

ג: קביעת קווי בניין לבניה כאמור.

ד: הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעת השטח ל 2652.17 מ"ר (מתוכם 2065.92 מ"ר שטחים עיקריים ו 586.25 מ"ר שטחי שרות).

ה: הגדלת מס' הקומות בבניין מס' 1 מ 2 קומות ממפלס הכניסה ל 3 קומות (הקומה העליונה מובלעת בתוך חלל הרעפים).

ו: קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה כאמור.

ז: קביעת הוראות בגין קביעת בניין הידוע כבית שארל דה פוקו - בניין מס' 2 כבניין לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		5.428	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) סה"כ מוצע בתוכנית
		מאושר*	מפורט
דורך מיוחד (מ"ר)	מ"ר	1,623.08	2,065.92
הערות			מתוקף תכנית 7835

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.
 * נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור לדת	101
סימון בתשריט	יעוד
מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לדת
	תאי שטח כפופים
	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		יעוד
שטח למוסד	מ"ר	אחוזים
	5,428	100
	5,428	100
	סה"כ	
מצב מוצע		יעוד
מבנים ומוסדות ציבור לדת	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
	5,428.1	100
	5,428.1	100
	סה"כ	

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה לשימור	143.66

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור לדת

4.1.1 שימושים

מוסד דת פרטי (מנזר)

4.1.2 הוראות

א בינוי ו/או פיתוח

א. תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:

תותר תוספת קומה עליונה (במפלס +7.65) בבניין מס' 1 (המובלעת בתוך חלל גג הרעפים) לשם הוספת חדרי מגורים לנזירות הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

תותר הקמת תוספת בניה בקומת קרקע (מפלס +0.00) בבניין מס' 1 לשם תוספת מבואת כניסה לבניין הכל בהתאם לנספח מס' 1 שיפוץ חורבה קיימת הידועה כבית שארל דה פוקו, בניין מס' 2, וקביעת בינוי להקמת בניין בן קומה אחת לשם הקמת אכסניה עבור שהות מתנדבים, הכל בהתאם לנספח מס' 1.

ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים:

גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרביים, קוי בנין מרביים ופרט מזחלת מרזב סמויה בגג הרעפים של בניין מס' 1 כפי שמצויין בחתכים של נספח מס' 1

ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצויין בתכנית בקו נקודה בצבע אדום

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה של סעיף 5 להלן.

ה סטייה ניכרת

1. גובה הבניה המרבי ומספר הקומות המרבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צימצום השטח שבין גבול תא שטח מס' 1 לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

ו. העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הבניה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין המוצע.

ז. עיצוב אדריכלי:

הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת (צור מעין) כדוגמת האבן הקיימת בבניין.

הבנייה באבן נסורה, חלקה ללא סיתות אסורה.

הכל בהתאם לתיאום עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים.

מבנים ומוסדות ציבור לדת

ח. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:

1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנה מידה 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ושילובן בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד.
 - ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו, קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קוי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות.
- מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי התכנית.

4. חיזוק מבנים-תמ"א 38:

5. תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעינין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.

5. תנאי למתן היתר בנייה יהא תיאום עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים. לעת הגשת היתר בנייה היתר בניה יוצגו למחלקת השימור פרטי בניין של מדלפות הגג ופרטי חיבור האבן שיחזור הגג והריצוף עפ"י הפרטים ההיסטוריים ובהתאם לתיק התיעוד, נספח מס' 2. מודגש בזאת כי לתהליך הבניה יצורף אדריכל שימור לשביעות רצון מחלקת השימור.

6. תנאי למתן היתר בנייה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 ו' (העתקת מתקנים על הגג) 4.1.2 ט' (חניה).

שימור

ב

סימון מהתשריט: **מבנה לשימור**

ט. בניין לשימור מס' 2:

הבניין המסומן בתשריט בקו סגול הינו לשימור.

מבנה זה יבנה ע"י המפורט בנספח הבינוי נספח מס' 1 ובהתאם להוראות הבאות:

1. גג הרעפים יושלם בצורתו המקורית-היינו גג רעפים חד שיפועי, על פי הממצאים בשרידי המבנה וצילומי האויר ההיסטוריים.
2. הפתחים המקוריים במבנה-חלונות ודלתות ישומרו במלואם.
3. בתכנון הפנים יש לשלב את האלמנטים הבנויים הקיימים בתוך המבנה ואין לפרקם.

מבנים ומוסדות ציבור לדת

4. יש לשמור על חלקי קירות בנויים מחוץ למבנה.
 5. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה ההיסטורי כולל קונסטרוקציה ופרטים. יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה ההיסטוריולהבטיח שלא יפגע כל זמן עבודות באתר. היה ויפגע/ייהרס המבנה ההיסטורי או חלקים ממנו במהלך העבודות יחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהמבנה המקורי היה בנוי בפועל.
 6. פתרון מיגון באם נדרש-יבוצע באמצעות חדר מחוזק.
 7. יש לשמור על המעבר שהיה קיים דרך המבנה לתוך מתחם המנזר ע"י שילובו בתכנון המפורט העתידי, כפי שיוגש להיתר.
 8. הבקשה להיתר תכלול הוראות לשימור כל מרכיבי המבנה ההיסטורי:
 - א. המבנה ישומר במלואו, כולל שימור מסדי קירות פנימיים ושרידי הריצוף המקורי, (אם קיים) בטכנולוגית בניה קרובה ככל האפשר לטכנולוגית הבניה המקורית ובשימוש בחומרי בניה שווי ערך ככל הניתן לחומרים המקוריים.
 - ב. חלקי ופרטי המבנה המקורי לא יוסתרו מתחת לבניה חדשה ולא יפורקו אלא ישולבו בתכנון החדש. היכן שניתן-יהיו חשופים חלקי המבנה המקוריים לעין. כולל ריצוף, פרטי בניה וקונסטרוקציה, טכנולוגית בניה, פתחים וכ"ד.
 - ג. שרידי הבניה המקורית יובלטו מול הבניה החדשה בקירות-ע"י סימון פס הפרדה במישקים בהבלטת הכיחול, (בדומה למקובל ע"י רשות העתיקות), להבלטת הבניה המקורית מול ההשלמה החדשה.
 - ד. יש להשלים ראשי קיר לחלקי קירות חיצוניים למניעת חדירת מים והתרופפות השרידים.
- כל האמור לעיל לשביעות רצון מחלקת השימור בעיריית ירושלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)						
			מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי	קדמי			
			עיקרי	שרות												
מבנים ומוסדות ציבור לדת	101	5428 (1)	2065.92 (2)	18.23 (3)	0 (4)	568.02 (5)	2652.17 (6)	49 (7)	22.7	10.68 (8)	3 (9)	1 (10)	5.85	11.43	29.66	41.33

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

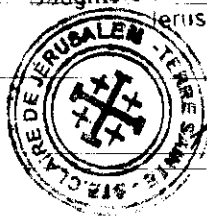
- (1) קומה : קומה 4.
- (2) קומה : קומה 3.
- (3) קומה : קומה 3.
- (4) קומה : קומה 1.
- (5) קומה : קומה 1.
- (6) קומה : קומה 4.
- (7) קומה : קומה 4.
- (8) קומה : קומה 3.
- (9) קומה : קומה 3.
- (10) קומה : קומה 1.

6. הוראות נוספות	6.1	
מתקנים ו/או שימושים זמניים	כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש טנטנות טלויזיה וכדומה.	
תקשורת	6.2	
מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.		
ניהול מי נגר	6.3	
במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תשאר טבעית, או שהכיסוי בה יעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים התכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן: 1. ביצוע שטחים מגוונים בכל מבן במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הני"ל ע"י מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול השורשים. 3. תכנון החצרות הני"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים. 4. תכנון שטחים מגוונים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השחייה קטנים). 5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמך.		
פסולת בניין	6.4	
באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבון.		
שילוט וסימון	6.5	
לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ-1980.		
היטל השבחה	6.6	
א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצע היתר בניה במקרקעין קודם ששלולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.		
7. ביצוע התכנית	7.1	
שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בשלבים בנוסף למפורט לעיל, הבניה בכל אחד מהבניינים בתחום התכנית תבנה ללא תלות בבניה המוצעת בבניינים האחרים שבתכנית	
7.2	מימוש התכנית	

8. חתימות

20.11.16	תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
	חתימה:		בית מנזר הקדושה דורותיא שם ומספר תאגיד:	
20.11.16	תאריך:	סוג:	שם:	יזם
	חתימה:		בית מנזר הקדושה דורותיא שם ומספר תאגיד:	
20.11.16	תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		בית מנזר הקדושה דורותיא שם ומספר תאגיד:	
20.11.16	תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		מנזר סנט קליר (קלריס) שם ומספר תאגיד:	
20.11.16	תאריך:	סוג:	שם:	עורך
	חתימה:		אברהם עמינצח שם ומספר תאגיד:	התכנית
			אדריכל עמינצח	



חתימה:
אברהם עמינצח
אדריכל
הש"י 32766
32766