

6000258979-1

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום

22-11-2016

נתקבל

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## עקרונות לשיקום השטח לחקלאות

תוכנית מס' 2/169/03/6

שם תוכנית: הרחבת אתר לכריית חרסית-קדמה צפון-מזרח

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: יואב

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**לאושרת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="268 1005 742 1343" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז דרום            חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965            אישור תכנית מס' 2/169/03/6            הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה            ביום 29/11/16 לאשר את התכנית  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר            מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="351 1435 726 1572" data-label="Text"> <p>אישור תכנית            פורסמה בילקוט פרסומים            29/11/16 מיום 388</p> </div>	

להלן עקרונות לשיקום השטח לחקלאות לאחר תום-פעולות הכרייה והסדרת פני השטח באתר :

1. נהלים לאנליזות קרקע העילית (Top Soil) במסגרת השיקום.

2. סדר פעולות לשיקום.

## 1. נהלים לאנליזות קרקע העילית במסגרת השיקום :

שיקום הקרקע מורכב משני חלקים :

1.1 הסדרת פני השטח בסיום עבודות הכרייה בכל תא שטח לפי. במסגרת זו יוסדר כל תא שטח שבו מתבצעת הכרייה בהתאם לטופוגרפיה המתוכננת בנספח "תכנית כרייה ושיקום השטח לחקלאות". הסדרה זו לוקחת בחשבון הוספה של שכבת קרקע עילית ( Top Soil ) בעובי של כ- 50 ס"מ. מקור הקרקע לשכבה זו יהיה מחישוף ואחסנה של קרקע עילית המתאימה למטרה זו כפי שמפורט בסעיף 1.2 להלן.

1.2 שיקום ושיפור תכונות הקרקע לצורכי חקלאות יתאפשר בשני אופנים אפשריים :

1.2.1 שימוש בקרקע עילית בעלת התכונות הבאות : (חלופה מועדפת)

1.1.1.1 קרקע בעלת תכולת חול של 40% לפחות ושמקורה בשכבת הקרקע העליונה

1.1.1.2 ערכי ה SAR ( שיעור ספיחת הנתרן , Sodium Adsorption Ratio ) לא עולה על 5.

1.1.1.3 המוליכות החשמלית ( Electrical Conductivity = EC ) של הקרקע בעיסה רוויה לא עולה על 3 דס"מ (dS/m).

1.1.1.4 דיגום שטח הכרייה יתבצע כשלב מכין לקראת תחילת הכרייה. במסגרת זו יתבצע דיגום השטח והעברת דוגמאות קרקע למעבדה מוסמכת המתמחה בביצוע אנליזות קרקע למטרות חקלאיות.

1.1.1.5 הבדיקות הדרושות : EC, סידן+מגנזיום (Ca+Mg), נתרן (Na), SAR, הרכב מכאני

1.1.1.6 (Soil Texture, התפלגות חלקיקי הקרקע ל : חרסית, סילט וחול).

1.2.2 שיפור הקרקע לאחר הסדרה טופוגרפית : (חלופה זו תתאפשר במידה וחלופה

המפורטת בסעיף 1.2.1 לא זמינה, ובאישור אגף שימור הקרקע במשרד החקלאות).

עיבוד וטיוב הקרקע באמצעות העשרה וגידולים מטייבים

## 2. סדר פעולות לשיקום.

- אתר קדמה מזרח מחולק לשני שלבים ושישה תאי שטח המיועדים לכרייה. שטחו של כל אחד מתאי השטח אינו עולה על 200 דונם.
- להלן סדר הפעולות בעבודות השיקום:
- א. הכרייה תבצע בכל תא שטח באופן מדורג – סדר הכרייה המתוכנן יהיה כמפורט בפרק 7 בהוראות התכנית בהתאם לנספח "תכנית כרייה ושיקום השטח לחקלאות".
  - ב. הסדרת שיפועים תבצע כך, שתמנע זרימת מי נגר עילי מתא שטח הנמצא בשלב כרייה אל תא שטח הנמצא בתהליך שיקום.
  - ג. שלבי השיקום יהיו בהתאם למפורט בסעיף 7.1 בהוראות התכנית. במקרה שבו אין קרקע עילית זמינה, יתבצע השיקום החקלאי על פי החלופה המפורטת בסעיף 1.2.2.
  - ד. שיקום שטחי הכרייה לחקלאות, יהיה בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
  - ה. ניקוז: במצב הסופי, פני השטח יהיו בשיפוע שאינו קטן מ-1%, השיפוע המירבי לא יעלה על השיפוע המירבי טרם תחילת עבודות הכרייה (שיפוע פני השטח הממוצע הוא כ-1.7%).

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**מאושרת**

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
14-11-2016  
פרת קצ"ל

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 2/169/03/6**

**שם תוכנית: הרחבת אתר לכריית חרסית-קדמה צפון-מזרח**

**מחוז: דרום**  
**מרחב תכנון מקומי: יואב**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="256 961 730 1301" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>מינהל התכנון - מחוז דרום</b> חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p><b>אישור תכנית מס'</b> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום _____ לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

החרסית נדרשת לצורך יצור מלט. יצרנית המלט, חברת "נשר" יזמה תכנית המאפשרת כריית חרסית בתחום קרקע חקלאית באזור קדמה בצמידות דופן לאתר כרייה קיים, מצפון מזרח לתכנית מס' 1/169/03/6. התכנית מציעה שלבים לכרייה תוך כדי הסדרת פני השטח ושיקום השטחים שבהם הסתיימה הכרייה. בתום ההסדרה, שטח האתר יוחזר לשימוש חקלאי. עתודות החרסית הצפויות להיכרות באתר נאמדות בכ-4.5 מיליון טון.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	הרחבת אתר לכריית חרסית-קדמה צפון-מזרח	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית	2/169/03/6	
1.2	994.5 דונם	
1.3	שלב	
מהדורות	תוקף	
מספר מהדורה בשלב	1	
תאריך עדכון המהדורה	9.2016	
1.4	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
סיווג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	מפורטת	
	כן	
	ועדה מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	
	לא רלוונטי	
	היתרים או הרשאות	
	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	ללא איחוד וחלוקה.	
	סוג איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
	לא	

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יואב
		קואורדינטה X	181250
		קואורדינטה Y	623000
1.5.2	תיאור מקום	מזרחית לכפר הנוער קדמה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	יואב
		התייחסות לתחום הרשות נפה	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ל.ר.
		שכונה	ל.ר.
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.

יפורסם ברשומות

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34.108	• מוסדר	• חלק מהגוש		10;25;62;64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/2/1983	י.פ. 2893		• שינוי	1/214/03/6
12.01.2006	י.פ. 5480		• שינוי	251/02/6
15/10/2012	6481	תא שטח 03	• כפיפות	תמ"מ 72/14/4
17/5/1998	4784	בהתאם לסעיף 8.1 בתמ"א 14	• כפיפות	תמ"א 14
25/07/2013	1693	מגבלות בניה ופיתוח ב'	• כפיפות	תת"ל 34



**1.7 מסמכי התוכנית**

עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
גיא-פרוספקט	9.2016	7.ר.	20	7.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
גיא-פרוספקט	8.2016	1	7.ר.	1:2,500	• מחייב	תשריטת התוכנית
גיא-פרוספקט	9.2016	2	7.ר.	1:2,500	• מנחה	תכנית כרייה ושיקום השטח לחקלאות
גיא-פרוספקט נבטים-ישומים בחקלאות בע"מ	4.2015	7.ר.	3	7.ר.	• מנחה	עקרונות לשיקום השטח לחקלאות
גיא-פרוספקט	01.2014	7.ר.		7.ר.	• רקע	סקר גיאולוגי
גיא-פרוספקט	07.2014	7.ר.		7.ר.	• רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1											
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע	
mblumenfeld@nesher.co.il	073-2911501	052-5222750	073-2911500	רח' החזון 2, אזור תעשייה, רמלה	51072062	נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ.	ל.ר. 3	01685206-3	מירל בלומניפלד	סמנכ"ל הנכסים, חברת נשר	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
mblumenfeld@nesher.co.il	073-2911501	052-5222750	073-2911500	רח' החזון 2, אזור תעשייה, רמלה	510720626	נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ.	ל.ר. 3	01685206-3	מירל בלומניפלד	סמנכ"ל הנכסים, חברת נשר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים	
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	08-6264333	ת.ד. 233 באר שבע	ל.ר.	רשות מקרקעי ישראל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע	• עורך ראשי	
julia@geo-prospect.com	02-6781351	050-8383800	02-6789358	רח' אורוגואי 3 ירושלים	גיא-פרוספקט	מספר רישיון	27609	023679913	שרון כהן	מתכנן	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אתר כריית חרסית והשבת הקרקע לחקלאות, בתום פעילות הכרייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הנחיות מיוחדות בקרקע חקלאית באופן המאפשר כריית חרסית.
2. קביעת השימושים, ההוראות והתנאים לקבלת היתרים.
3. קביעת שלביות והוראות לכרייה, להסדרה ולשיקום.
4. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 994.5 דונם

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		001	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (תת"ל 34 וביצוע עבודות כרייה)
		002,003,004,005,006	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (וביצוע עבודות כרייה)
		007	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (עירוס חומר גלם).

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מזב מוצע		מזב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
			992,297	אזור חקלאי
	23,725		2,203	נחלתעלה ניקוז אזורית
	720,111			
	250,664			
100	994,500		994,500	סה"כ



## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (ביצוע עבודות כרייה) תאי שטח מס' 002,003,004,005,006</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	שטח המיועד לחקלאות. בשטח זה תתאפשר כריית חרסית.	
<b>ב.</b>	אזור בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה, שינוע, אחסון, עירוס, הובלה וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי גלם, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים. יותר עיבוד חקלאי לפני ביצוע עבודות הכרייה ולאחר שיקום האתר.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>	<p>א. תותר הטמנת חומר טפל מהאתר בתוך השטח המשמש לכרייה.</p> <p>ב. תותר התווית דרכים פנימיות.</p> <p>ג. תותר הקמת מאזוני גשר, ביתנים לצרכי שקילה, גדרות וכן הצבת גנרטורים.</p>
<b>ב.</b>		העבודות יתבצעו בהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי למניעת מפגעי בטיחות בסביבת האתר.
<b>ג.</b>		תנאי לתחילת העבודות הכרייה בשטח יהיה קבלת רישיון כרייה מטעם המפקח על המכרות.
<b>ד.</b>		מפעיל האתר יפעילו ויתחזקו באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר כמשמעותו בחוק אוויר נקי (תשס"ח 2008) ותקנותיו, וינקוט אמצעים כאמור בתקנות אלה למניעה של זיהום בלתי סביר.
<b>ה.</b>		גבולות התכנית יסומנו באופן בולט ויציב כגון חביות מבוטנות. שלב בו מתבצעת כרייה בפועל יסומן באופן שימנע כניסה בשוגג של בני אדם וכלי רכב. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך.
<b>ו.</b>		בתחום האתר ייאסר שימוש בחומרי נפץ.

<p align="center"><b>שם ייעוד: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (תת"ל 34 וביצוע עבודות כרייה) תא שטח מס' 001</b></p>	4.2
<p align="center"><b>שימושים</b></p>	4.2.1
<p>שטח המיועד לחקלאות. בשטח זה תתאפשר כריית חרסית.</p>	א.
<p>אזור בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה, שינוע, אחסון, עירום, הובלה וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי גלם, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים. יותר עיבוד חקלאי לפני ביצוע עבודות הכרייה ולאחר שיקום האתר.</p>	ב.
<p align="center"><b>הוראות</b></p>	4.2.2
<p>א. באזור זה יחולו הוראות תת"ל 34. ב. לא יבוצעו כל עבודות, מעבר כלים כבדים וכל פעולה של שינוי פני הקרקע אלא לאחר ביצוע תאום עם בעל רשיון מערכת ההולכה לגז טבעי. ג. בתום הכרייה יתבצע שיקום לחקלאות.</p>	<p align="center"><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>א.</p>
<p>א. תותר הטמנת חומר טפל מהאתר בשטח המשמש לכרייה. ב. תותר התווית דרכים פנימיות בשטחים המשמשים לכרייה. ג. תותר הקמת גדר.</p>	ב.
<p>העבודות יתבצעו בהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי למניעת מפגעי בטיחות בסביבת האתר.</p>	ג.
<p>תנאי לתחילת עבודות הכרייה בשטח יהיה קבלת רישיון כרייה מהמפקח על המכרות.</p>	ד.
<p>מפעיל האתר יפעילו ויתחזקו באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר כמשמעותו בחוק אוויר נקי (תשס"ח 2008) ותקנותיו, וינקוט אמצעים כאמור בתקנות אלה למניעה של זיהום בלתי סביר.</p>	ה.
<p>גבולות התכנית יסומנו באופן בולט ויציב כגון חביות מבוטנות. שלב בו מתבצעת כרייה בפועל יסומן באופן שימנע כניסה בשוגג של בני אדם וכלי רכב. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך.</p>	ו.
<p>בתחום האתר ייאסר שימוש בחומרי נפץ.</p>	ז.
<p>בתא שטח זה לא תותר הקמת מבנים.</p>	ח.

שם ייעוד: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (עירוס חומר גלם) תא שטח מס' 007	4.3
שימושים	4.3.1
שטח המיועד לחקלאות. במהלך פעילות הכרייה מתוקף התכנית, תא שטח זה ישמש כאזור לעירוס חומרי גלם.	.א
הוראות	4.3.2
<p>א. בתא שטח זה לא תבוצע כרייה</p> <p>ב. אזור בו מותרות הפעולות הבאות: שינוע, אחסון, עירוס, הובלה של חומר כרייה וכל הפעולות הדרושות לתפעול אתר כרייה.</p> <p>ג. תותר התווית דרכים פנימיות.</p>	.א



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				שטח מס' תא שטח	יעד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לקניסה	מעל לקניסה						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	מתחת לקניסה הקובעת			מעל לקניסה הקובעת
					6					150				996,557	002-007	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (ביצוע עבודות כרייה)

\* הקמת מאזני גשר וביתנים לצרכי שקילה, גידור, משטחים, סככות והצבת גנרטורים.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה למניעת זיהום קרקע ומים.  
 6.1.2 תא שטח 001 (תת"ל 34) - כמפורט בסעיף 4.2.  
 6.1.3 תנאי לתחילת העבודות יהיה הצבת תאי שירותים ניידיים בכמות מתאימה למספר העובדים באתר. תאי השירותים יכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים שירוקן על ידי ביובית.

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל וייגבה ע"פ חוק.

**6.3 הוראות להסדרת פני השטח**

הסדרת פני השטח תבצע בהתאם למפורט בנספח כרייה ושיקום לחקלאות, סעיף 1.1 בנספח עקרונות לשיקום השטח לחקלאות וסעיף 7 להוראות התכנית.

**6.4 הוראות שיקום השטח לחקלאות**

שיקום השטח לחקלאות יתבצע לאחר הסדרת פני השטח בהתאם לנספח עקרונות כרייה ושיקום לחקלאות ובהתאם לסעיף 1.2 בנספח עקרונות לשיקום השטח לחקלאות.

**6.5 הוראות בנושא עתיקות**

במידה ויתגלו בשטח התכנית עתיקות, תופסק העבודה מייד ותימסר על כך הודעה לרשות העתיקות, בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות, תשל"ח-1978.

**6.6 הנחיות ביחס לקווי מים**

1. תנאי לתחילת העבודות בשטח יהיה תאום עם חברת מקורות.
2. במהלך העבודות בשטח, ינקטו פעולות למניעת הפגיעה בקווי מקורות לרבות איסור על תנועת כלים כבדים מעל לקווי מקורות.

**6.7 הוראות למניעת זיהום וחשיפה של מי תהום**

1. הפוטנציאל לזיהום נחלים ומי תהום זניח בהעדר שימוש בחומרים מזהמים ובהעדר מתקני תדלוק וטיפולים בשטח.
2. גנרטורים יוצבו על גבי משטח אטום לפחממנים.
3. לא תותר חשיפת מי תהום בתחום התכנית.
4. מיכלי תדלוק יוצבו על גבי מאצרות בנפח 110% או יותר מנפח מיכל הדלק.

**6.8 הוראות לצמצום השפעות שוליים**

1. פסולת מכל סוג אשר תתגלה במהלך עבודות הכרייה, תרוכזו בנפרד ותפונה לאתר פסולת מורשה.
2. הפעילות תבוצע בשעות היום בלבד.

**6.9 תנאים לתחילת כרייה באתר**

1. תנאי לתחילת עבודות הכרייה בשטח יהיה קבלת רשיון מהמפקח על המכרות.
2. כשלב מכין לקראת תחילת כרייה באתר יתבצע דיגום קרקע והעברתה למעבדה מוכרת המתמחה באנליזות קרקע.
3. טרם ביצוע הכרייה, יתבצע איסוף קרקע חישוף (top-soil).
4. קרקע חישוף תשמר במערום נפרד.

**6.10 הוראות להסדרת ניקוז****6.10.1 במהלך עבודת הכרייה:**

1. באזורים בהם לא מתבצעות עבודות כרייה :  
(תא שטח 007) תישמר ככל הניתן מערכת הניקוז הטבעית הקיימת.
2. באזורים בהם מתבצעת כרייה (תאי שטח 001-006) :  
יישמרו ככל הניתן שיפועים לכיוון נקודות מוצא הנגר בגבולות התכנית.
3. דופן הכרייה תהיה בשיפוע מירבי של 1 אנכי ל- 3 אופקי.

**6.10.2 בתום עבודת הכרייה:**

1. יש לשמור על כיוון זרימה ממרכז האתר כלפי גבולות האתר (כמו במצב הטבעי הקיים)
2. ככל הניתן, לא יושארו בורות לא מנוקזים בסוף תקופת הכרייה.
3. יתבצעו הפעולות הנחוצות על-מנת להבטיח מניעת נגר עילי מתא שטח הנמצא בשלב הסדרה אל תא שטח הנמצא בתהליך שיקום.

**6.11 הוראות לשמירת ערכי טבע ונוף**

1. גידור האתר ייעשה באמצעות גדר המותירה מרווחים בגדלים משתנים בחלקה התחתון ואינה יוצרת סכנת פגיעה בבעלי חיים.
2. לא יהיה שימוש בתאורה בשעות הלילה.
3. בתחום התכנית ניתן יהיה לשמר בריכות חורף לאחר שיסתיימו עבודות הכרייה, בתאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

**6.12 אמצעים למניעת מפגעי איכות אוויר**

1. הדרכים הפנימיות יטופלו בחומר למניעת פיזור אבק המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה. הטיפול יתבצע בתדירות שתמנע פיזור אבק.
2. המשאיות תצאנה מאתר הכרייה כשהן מכוסות באופן המונע פיזור אבק.
3. שפיכת החומר לצרכי העמסה תתבצע בצמוד למשאיות, ככל הניתן באופן שימנע פיזור אבק.
4. בשטח העבודות יוצב שילוט המגביל את מהירות הנסיעה המותרת של רכבי עבודה ל- 25 קמ"ש.
5. תופעל תכנית הדממה המתייחסת לתנאים מטאורולוגיים קשים, בהתאם לדרישה ובאישור המשרד להגנת הסביבה במסגרת התנאים לרשיון עסק.

**6.13 אמצעים למניעת מפגעי רעש**

1. מפעילי האתר ינקטו צעדים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מהעבודות באתר, באופן שלא ייגרם רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן 1990.
2. לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני, הגורמים לרעש בלתי סביר ע"פ התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשלי"ט 1979.
3. יבוצע ניטור לכלי עבודה ע"פ התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשלי"ט 1979.
4. צופרי הנסיעה לאחור (רוורס) של הכלים הכבדים יונמכו למינימום האפשרי.
5. העבודה באתר תתבצעה בשעות היום : 06:00-18:00 (שישי עד 16:00) בלבד.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלב 1 (תאי שטח 001-004)	כרייה בתא שטח 001	תנאי לתחילת כרייה בתא שטח 001 יהיה תאום עם בעל רשיון מערכת ההולכה לגז טבעי.
	כרייה בתא שטח 002	
	כרייה בתא שטח 003	תנאי לתחילת כרייה בתא שטח 003 יהיה תחילת הסדרת פני השטח בתא שטח 002.
	כרייה בתא שטח 004	תנאי לתחילת כרייה בתא שטח 004 תחילת שיקום של תא שטח 002, ותחילת הסדרת פני השטח בתא שטח 003
תנאי למעבר בין שלב 1 לשלב 2 - אישור המפקח על המכרות על ניצול של כ- 80% מכמות חומר הגלם בשלב 1, יידוע מזכירות הולקחש"פ בכל הנוגע לתאי 001-004, ואישור הוועדה, לאחר שקיבלה את עמדת נציג משרד החקלאות לעניין זה, והשתכנעה בדבר הפעילות להסדרה ושיקום השטח לחקלאות.		
שלב 2 (תאי שטח 005-006)	כרייה בתא שטח 005	תנאי לתחילת כרייה בתא שטח 005 יהיה סיום שיקום תאי שטח 001-002 וסיום הסדרת פני השטח בתא שטח 003.
	כרייה בתא שטח 006	תנאי לתחילת כרייה בתא שטח 006 סיום שיקום תא שטח 003 וסיום הסדרת פני השטח בתא שטח 004.

הערות:

1. השיקום לחקלאות בתאי שטח 005-006 יסתיים בתוך שנתיים מיום סיום הסדרת פני השטח של תא שטח 006.
2. שינוי שלביות הכרייה (בין שלב 1 לשלב 2) הוא בסמכות הוועדה המחוזית לאחר קבלת חוות-דעת מהמפקח על המכרות.
3. עתודת החרסית הצפויה להיכרות באתר נאמדת בכ- 4.5 מיליון טון.

**7.2 מימוש התוכנית**

- 7.2.1 תוקף התכנית יהיה למשך 15 שנים מתחילת עבודות הכרייה או עד קבלת אישור בכתב מאת המפקח על המכרות כי עתודות חומרי הגלם באתר מוצו, המוקדם מבניהם.
- 7.2.2 על אף האמור בסעיף 7.2.1 לעיל, בסמכות הוועדה המחוזית לאפשר את המשך הפעילות באתר מעבר ל-15 שנים, לאחר קבלת חוות-דעת המפקח על המכרות.
- 7.2.3 כל השימושים הנלווים לכרייה (ובין היתר אחסון) לא יותרו אלא עד תום שנתיים מסיום פעילות הכרייה באתר.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נשר מפעלי מלס ישראליים בע"מ.	<i>[Handwritten Signature]</i>	מספר תאגיד: 510720626

עורך התוכנית	שם: שרון כהן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: גיא-פרוספקט	<i>[Handwritten Signature]</i>	7.9.2016

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:

אין לזו התנגדות עקרונית להוכיח. בתואר ש"י. הנהיה מתהוות עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימה היום לכרטיז תכנון י. כנר אין בה כדי לזקוק כל זכות ליוזם התוכנית או כל בעל עין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקמה השטח ויחאם עמנו השכם מתאים כיוון. ואין החיטוטנו זו נהיה במעום הסכמת כל בעל זרות בשטח תנודן ואנו כל רשות מוסמכת לפי כל חוק ועכ"ל כל דין. לשען הסר ספק בוצהר בזה כי אם יששה או ייעשה על ידיו הסכם ת"י השטח הכלל בתכנית, אין בחתימתנו על הוונותיה הכרה או

06-10-2016

הודאה מסיים השכם כאמור הינו זרתינו: לנטלו בכל הפרתו ל"י מי טרכש כאהנו על פיו ימיוית כישתן ביטסה. יאו על כל נמת אחרת העונדת לנו נמת השכם כאמור ועכ"ל כל דין. שכו חתימתנו ניתנת אוד ורש מניכודת מנט תכנונית

**ענת ישראל - ס/מתכנת**  
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים