

תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

21

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 75/101/02/8

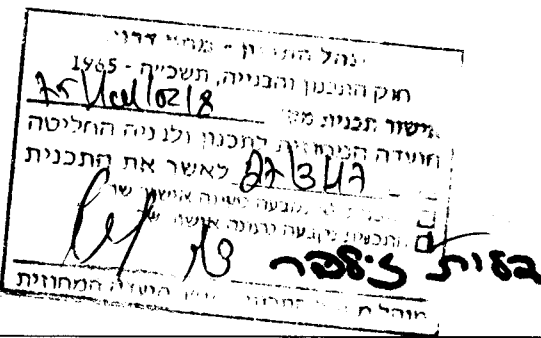
שם תוכנית: גן לאומי תל אשדוד

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

הצעה לגן לאומי – תל אשדוד



צלמית אישה יושבת (אשדודה) מהמאה ה - 12 לפני הספירה, תקופת הברונזה המאוחרת.

"ויראו אנשי-אשדוד כי-כן ואמרו לא-ישב ארון אלהי ישראל עמנו

כי-קשתה ידו עלינו ועל דגון אלהינו" (שמואל א' פרק ה' פסוק 7)

מיקום וגבולות:

תל אשדוד ממוקם על הגבול המערבי של חולות ניצנים, כ - 5 קילומטרים מדרום לעיר אשדוד.

נ"צ מרכזי - 167760/629390

מצפון - אזור תעשייה עד הלום.

מדרום – שדה חקלאי.

ממערב - מסילת הרכבת אשדוד אשקלון

ממזרח - כביש 4.

שטח הגן:

כ - 396 דונם.

תיאור הגן:

תל אשדוד הוא מהגדולים בארץ, מתרומם לגובה של כ - 50 מטרים מעל פני הים ומרוחק כ - 4 קילומטרים מהחוף. אפשר להבחין בו בשני חלקים עיקריים: האקרופוליס (העיר העליונה) והעיר התחתונה. אשדוד הייתה עיר חשובה, בעיקר בתקופת הברונזה המאוחרת ובתקופת הברזל. לראשונה נחפר התל בשנת 1962 ועד 1972 בוצעו עוד 6 חפירות (סה"כ 7 חפירות, 3 מלאות ו - 4 חפירות בדיקה קטנות).

רקע היסטורי:

העיר ותושביה נזכרו לראשונה בתעודות מתקופת הברונזה המאוחרת. אשדוד הייתה מרכז לעיבוד אריגים וצביעתם, ולסחר במלבושים צבועים בצבע ארגמן בתקופת הברונזה המאוחרת. במקרא נזכרת אשדוד פעמים רבות "אשדוד בנותיה וחצריה" נמנות ברשימת ערי יהודה (יהושע טו' מז), אך תאריכו של מקור זה שנוי במחלוקת. אשדוד אינה נמנית עם הערים עזה, אשקלון ועקרון שנכבשו בידי שבט יהודה (שופטים א', יח).

אשדוד היתה מאז ומעולם עיר לא ישראלית (למעט בתקופה קצרה בימי יאשיהו) - אחת מחמשת סרני פלישתים. הפלישתים הביאו את ארון הברית ששבו אל מקדש האל דגון באשדוד. עוזיהו מלך יהודה נלחם בפלישתים ופרץ "...את חומת אשדוד ויבנה ערים באשדוד ובפלישתים" (דברי הימים ב', כו' ו). העיר שוכנת על פני 23 שכבות היסטוריה כאשר הקדומה ביותר מתקופת הברונזה התיכונה והמאוחרת ביותר משלהי התקופה הביזנטית.

מטרת התוכנית :

1. ליעד את התשטח לגן לאומי, שמירה על ערכי המורשת, החי והצומח.
2. לשקם ולשמר את התל.
3. להכשירו לביקורי קהל

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

גן לאומי תל אשדוד

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

75/101/02/8

מספר התוכנית

396.4 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

29/10/17

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה**

קואורדינטה X 167850
קואורדינטה Y 629450

1.5.2 תיאור מקום

תל אשדוד ממוקם על הגבול המערבי של חולות ניצנים, כ- 5 קילומטרים מדרום לעיר אשדוד. נ"צ מרכזי - 167760/629390 מצפון - אזור תעשייה עד הלום. מדרום - שדה חקלאי. ממערב - מסילת הרכבת אשדוד אשקלון ממזרח - כביש 4.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר טוביה

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
160	מוסדר	חלק מהגוש		69,74
161	מוסדר	חלק מהגוש		69,73
200	מוסדר	חלק מהגוש	7	3,6,8
2639	מוסדר	חלק מהגוש		7,8
2776	מוסדר	חלק מהגוש		12,13,20
2778	מוסדר	חלק מהגוש		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
13/101/02/8	שינוי	לגן לאומי וביטול דרך	2758	15/4/1990
56/101/02/8	שינוי	לדרך מוצעת		
282/02/6/ד	שינוי	משצ"פ לגן לאומי		
תמא/8 על תיקוניה	כפיפות			1981
תתל/18	כפיפות	ייעוד על פי תכנית מאושרת		15/12/2014

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		17		29/10/17	מירה הולדר (אבנרי)	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 2500			29/10/17	מירה הולדר (אבנרי)	ועדה מחוזית	
תיק תיעוד	רקע		55			ד"ר נטלי מסיקה/אביבית לגו/קידרוני		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
				רשות הטבע והגנים		עם ועולמו 3 י-ם	02-5005444		02-5006218		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				רשות הטבע והגנים		עם ועולמו 3 י-ם	02-5005444		02-5006218	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מחקר את המיותר : בעלים				רשות מנהל מקרקעי ישראל		רח' מנחם בגין 125 ת"א	03-7632132			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי		מירה הולדר (אבנרי)	55733380	42238	רשות הטבע והגנים		ת.ד 238 ראש העין	03-9140400	0505063021	03-9024362	
מודד		ולרי גוטמן		922			גיבורי ישראל 40 נתניה				
יועץ שימור		ד"ר נטלי מסיקה,							050-7264872		http://archaeologyandhistory.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גן לאומי	עפ"י חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. ליעד את תל אשדוד לגן לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע משטח "פרטי פתוח", ליעוד "גן לאומי יו" – "קרקע חקלאית פתוחה"
2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לגן לאומי.
3. ביטול דרך מאושרת.
4. שיקום התל והסדרתו לביקורי קהל.
5. שמירה על ערכי המורשת, החי והצומח בתל.
6. שיקום שימור המבנים הקיימים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	396.4
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מזארי	
מגורים	מ"ר	ל"ר				
	מס' יח"ד					
דיוור מיוחד	מ"ר					
	מס' יח"ד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות /	חדרים					

מלונאות	מ"ר	ל"ר			
---------	-----	-----	--	--	--

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד		תאי שטח		תאי שטח כפופים											
				שטח עתיקות		קוי חשמל		דרך לביטול		קוי בנין		קו דלק		תחום השפעה חקידוח	
גן לאומי		1-2		1-2		1		1		1		1		1	
חקלאי פתוח		10		10				10		10		10			
יעוד עפ"י תכנית מאושרת		5		5		5									
פרטי פתוח		7		7				7							

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח פרטי פתוח	297.6	75.1		גן לאומי	307.2	77.5
אזור חקלאי	35.5	8.9		חקלאי פתוח	15.7	3.9
שצ"פ	38.7	9.8		פרטי פתוח	9.3	2.3
דרך מוצעת	22.7	5.7		יעוד עפ"י תוכנית מאושרת	64.2	16.3
דרך מאושרת	1.9	0.5				
סה"כ	396.4	100		סה"כ	396.4	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: גן לאומי	
4.1.1 שימושים	
א. תותר רעיה בשטח	
ב. דרך גישה וחניה לכלי רכב	
ג. שבילי הליכה למטיילים ושבילי אופניים.	
ד. גידור השטח למניעת מפגעים וחסימת שבילים	
ה. מבואת כניסה, הצבת שילוט הסבר והכוונה וחסימות.	
ו. הצבת ריהוט גנני: ספסלים, סככות צל, פחי אשפה וכו'	
ז. עבודות שיקום, שיחזור ופיתוח העתיקות בתל ובמבנים הקיימים.	
ח. שימושים לתא שטח 2: שיפוץ והשמשה של המבנים הקיימים למבואת כניסה, משרדים, שירותים וחצר משק לתפעול הגן.	
ט. גינון, נטיעות	
י. חניון לילה פתוח, עגלת ממכר	
4.1.2 הוראות	
א. חניה ודרך	יהיו ממצעים דקים ולא מהודקים
ב. פיתוח	בתאם להכנת תכנית פיתוח. כל האלמנטים שיוצבו בשטח הגן יהיו משתלבים בסביבה
ג. עתיקות	כל הטיפול בעתיקות יהיו בתיאום עם רשות העתיקות
ד. גינון	יותר גינון במקומות שלא יפגע בעתיקות
ה. מבנים לשימור	7 מבנים לשימור (עמוד 33-31) עפ"י תיק התיעוד.
ו. תשתיות מים	יש לאפשר מעבר תשתיות מים ותחזוקתם

4.2 שם ייעוד: חקלאות פתוחה	
4.2.1 שימושים	
השימושים לחקלאות פתוחה ורעיה.	
4.2.2 הוראות	
הוראות הינם עפ"י תכניות תקפות מאושרות אחרות	

4.3 שם היעוד: יעוד עפ"י תכניות מאושרות	
4.3.1 שימושים	
השימושים הינם עפ"י תכניות תקפות ומאושרות אחרות	
4.3.2 הוראות	
הוראות הינם עפ"י תכניות תקפות מאושרות אחרות	

4.4 שם ייעוד: פרטי פתוח	
4.4.1 שימושים	
שימושים יהיו עפ"י תכנית מאושרת מספר 13/101/02/8	
4.4.2 הוראות	
הוראות יהיו עפ"י תכנית מאושרת מספר 13/101/02/8	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
גן לאומי	2		200								2.50	1		0.00	0.00	0.00	0.00	
	1		200								2.50	1		0.00	0.00	0.00	0.00	

הערה : המבנים בתאי השטח בגן הלאומי מבנים קיימים .

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתרי בניה יינתנו באישור הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה.
2. תנאי למתן היתר להשמשת המבנים הקיימים הגשת תוכנית בינוי לאישור הועדה.
3. אין צורך בהגשת בהיתר בניה לשירותים, מבואות כניסה, סימון, הסדרת הצללות, ספסלים, הסדרת הדרך, פחי אשפה.
4. תנאי היתר לכריתה/להעתקה עצים בוגרים כהגדרתו 83 לחוק מתן רישיונות מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
5. תנאי למתן היתר בתחום התכנית הוא אישור תכנית הסדרי תנועה ותמרור עפ"י חוק
6. תנאי למתן היתר בניה תאום פתרון עם משרד הבריאות.
7. יש לתאם עם מקורות כל עבודת פיתוח בקרבת קווי המים כתנאי למתן היתר. תשמר דרך גישה לצורך אחזקת קווים.
8. לא יינתן היתר לכל פעילות חפירה או בניה, נטיעה ושינוי אחר של פני הקרקע אלא בתאום עם חברת תש"ן וקצא"א.
9. חציית קו הדלק ע"י כביש / מסילה ו/או תשתית אחרת תותר ובלבד שקו הדלק ימוגן מראש ע"י חב' תש"ן בטרם סלילה.

6.2. שימושים חקלאיים ורעייה

- א. שימושי חקלאות קיימים לפני אישור תכנית זו – תשמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מים וכיו"ב) שהוקנו לחקלאים בתחום שטח התכנית לפני אישורה של תנית זו
- ב. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרת מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת. כל הפעולות הנדרשות להכנסת מרעה באישור רט"ג.

6.3. הוראות בנושא עתיקות

כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות".

6.4. פיתוח תשתיות

ככלל שטח התכנית יהיה ללא תשתיות או מעבר תשתיות. במידה שידרשו תשתיות – התשתית שבתחום התוכנית, יהיו תת-קרקעיות ויבוצעו באישור רט"ג.

6.5. הוראות כלליות

1. כל עבודות הפיתוח בשטחים שבתחום התכנית יותנו באישור ורט"ג. לא תותר פריצת דרכים חדשות.
2. לגבי שימוש המבנים יהי בכפוף לאישור תוכנית בינוי והוצאת היתרי בניה בהתאם באישור הועדה המקומית ורט"ג.
3. פתרון הביוב יהיה בתיאום עם משרד הבריאות בשלב מתן היתרי בניה.
4. תמא/23- בתחום קווי בניין של המסילה לא תותר בניה או חניה בתחום זה יותרו כל התכליות על פי תמא/23 והתכנית המאושרת למסילה.
5. בתחום קווי הבנין של הדרך הארצית לא תותר בניה חדשה, אך תותר העברת קווי תשתית, בהתאם לתמ"א 3.

6.6 חשמל

- א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:
- | | |
|--|------------------------------------|
| מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו | קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף 3.0 מ' |
| קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד | 2.0 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה | 5.0 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מ' |
| קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו | 20.0 מ' |
| קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | 35.0 מ' |
| כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' | |
| כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' | |
| כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת חשמל |
- א. רשת 1 מ'
שנאי על עמוד 3 מ'
- על אף האמור לעיל ותאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
- להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.
- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.
- אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.
- על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
- (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7 פסולת בניה

על המגש התכנית להציג פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. כמו כן בסעיף למתן היתרי בתקנון, יש להוסיף כי בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.

6.8 קו דלק

1. לקצא"א רצועת קרקע מופקעת כחוק ברוחב של 15 מ' שבתוכה טמונים 2 קווי דלק.
 2. ברצועה זו קיימות הגבלות כמפורט להלן:
 - 2.1. אסורה עבודה מכל סוג שהוא – עילית או תת"ק – כגון: חפירה, נטיעת עצים/הקמת מבנים, הצבת מבנים יבילים, אחסון חומרים/ציוד וכו'.
 - 2.2. כל פעילות מתוכננת ברצועה זו מחויבת בתיאום התכנון עם קצא"א ובאישורו בכתב. הביצוע יותנה בתיאום מראש, באישורו בכתב ובפיקוחו הצמוד בשטח של קצא"א.
 - 2.3. לא תותר הנחת צנרת/תשתית מכל סוג שהוא בתוך הרצועה במקביל לקו הדלק.
 - 2.4. תותר חציית הרצועה ע"י תשתית אחרת, אולם: בניצב בלבד ובהתאם לסעיף 2.2.
 3. הגנה קטודית:

קו קצאא מוגן במערכת הגנה קטודית בזרם מאולץ. על היזם לקחת זאת בחשבון ובתיאום עם קצאא לתכנן הגנה מתאימה על התשתית שלו.
 4. סלילת דרך/כביש/מסילה
חציית הרצועה תותר ע"י כביש/מסילה ובלבד שקו הדלק ימוגן מראש ע"י קצא"א טרם הסלילה. כל העלויות יחולו על היזם.
 5. קו הדלק 12" של חב תש"ן
- 5.1 יש להשאיר רצועת בטיחות בשטח שלא יפחת מ-5 מ' מכל צד של קו הדלק. רצועת הבטיחות היא תחום בו מוטלת מגבלות בניה של קו הדלק (להלן: רצועת קווי הדלק)

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: 20.11.17
	תאגיד/שם רשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: 20.11.17
	תאגיד: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 20.11.17
	תאגיד: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: 20.11.17
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	