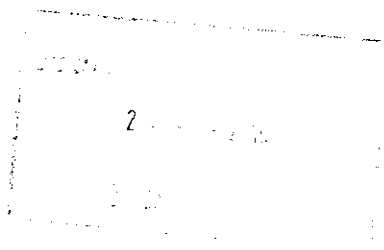


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0162982

מתקני הספקת מים נוחם



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.7.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

אתר בריכת נוחם הינו אתר המיועד להקמת בריכת מים בהרי יהודה, צפונית לישוב בית שמש, בין היישוב תרום ליישוב אשתאול, כחלק ממערכת המים החמישית. בריכה זו תשרת את אזור תעשייה נוחם ואת העיר בית שמש. במסגרת תת"ל 24/א תוכננה בריכת השוואה "בריכת אשתאול" בנפח 1,000 מ"ק ברום +330 מ'. לאחר בדיקה הידראולית של מערכת המים התגלה כי רום זה אינו מספיק על מנת לספק מים לבית שמש ולשם אספקה זו נדרשת בריכה ברום +360 מ'. מטרת תכנית זו היא קביעת האתר להקמת בריכת מים בנפח של 5,000 מ"ק וברום קרקע של +360. האתר המוצע בתכנית זו נבחר בשיתוף ותיאום עם קק"ל.

אתר הבריכה מוגדר בתוכניות מתאר ארציות ומחוזיות כדלהלן:
תמ"א 35 - מרקם שמור משולב באזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה.
תמ"א 22 - האתר מצוי בתחום יער נטע אדם קיים.
תמ"א 34ב' 4 - האתר מצוי בתחום פגיעות מי תהום נמוכה.
תמ"א 34ב' 5 - האתר ממקום מערבית למערכת המים החמישית לירושלים.

שטח התכנית חל בתחום תוכנית מפורטת מי/ 989 המייעדת את השטח ליער נטע אדם קיים ויער פארק קיים. חצר הבריכה תסומן בייעוד מתקנים הנדסיים וקוי התשתית לבריכה וממנה יסומנו בייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת עם הנחיות מיוחדות. דרך הגישה לבריכה תישען על דרך יערנית קיימת המתחברת לדרך סטטוטורית המעוגנת בתכנית מי/989.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מספר התכנית 151-0162982

מתקני הספקת מים נוחם

1.2 שטח התכנית 12.027 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינאטה X 199450

קואורדינאטה Y 632550

1.5.2 תיאור מקום דרומית לדרך מס' 44, צפונית מזרחית לשוב תרום.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29614	מוסדר	חלק		14
29626	מוסדר	חלק		1-2, 5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא 22. הוראות תמא 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/ 3. הוראות תכנית תמא/34 /ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/ 4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/ 5. הוראות תכנית תמא/34 /ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
21/10/2010	464	6147	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 989 ממשיכות לחול.	שינוי	מי/ 989

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נתי ליזרוביץ			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000	1		נתי ליזרוביץ		תשריט מצב מוצע	לא
סביבה ונוף	מנחה		15	29/02/2016	לנר משה	29/02/2016	נספח נופי- חוברת-חתום להפקדה	לא
בינוי	מנחה	1: 200	1	01/12/2015	נתי ליזרוביץ	02/12/2015	חתום להפקדה	לא
דרכים	מנחה	1: 1000		06/03/2016	נתי ליזרוביץ	06/03/2016	חתום להפקדה	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		29/02/2016	לנר משה	29/02/2016	נספח נופי- גיליון-חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		03/03/2016	נתי ליזרוביץ	03/03/2016	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות- חברת המים לישראל	רמלה	היצירה	2	08-6789700		merkaz@mekorot.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות- חברת המים לישראל	רמלה	היצירה	2	08-6789700		merkaz@mekorot.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318706	02-5318706	
חוכר			מקורות- חברת המים לישראל	רמלה	היצירה	2	08-6789700		merkaz@mekorot.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים	עורך ראשי	נתי ליזרוביץ		תהל מהנדסים יועצים	אור יהודה	כיכר איינשטיין אריק	5	03-6924416		Leizarowitz- n@tahal.co.il
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר	נתניה	הבונים	22	09-8653065	09-8650086	ofek@ofek- air.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	לנר משה		טירת כרמל	יוזמה		2	04-8577439	04-8577441	office@laner- arch.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בריכת מים בנפח של כ- 5,000 מ"ק לתפעול המערכת להספקת המים המקומית והאזורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע המיועדת ליער נטע אדם קיים ויער פארק מוצע לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, יער ויעוד ע"פ תכנית מאושרת עם הנחיות מיוחדות.
2. הגדרת הוראות הבינוי והפיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
3. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
4. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה
5. קביעת הנחיות מיוחדות בדבר התקנת תשתיות בשטח בייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	12.027
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
יער	2
מתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
הנחיות מיוחדות	יער	2
קו מים 4" ומעלה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
קו מים 4" ומעלה	יער	2
קו ניקוז	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער נטע אדם קיים	6,982	58.05
יער פארק קיים	5,045	41.95
סה"כ	12,027	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	8,589.45	71.42
יער	436.11	3.63
מתקנים הנדסיים	3,001.58	24.96
סה"כ	12,027.14	100

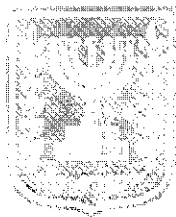
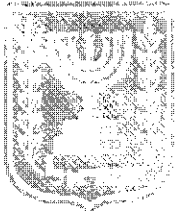
3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
הנחיות מיוחדות	8,589.45

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	השטח המיועד למתקן הנדסי ישמש להקמת בריכת מים, ומבנים המשמשים את הבריכה כגון מבנה ביתן חשמל, מבנים לאחסון המתקנים והציוד, קווי מים וכל מתקן הנדסי שימש לצורכי הפעלתה התקינה של מערכת המים האזורית והמקומית וכל הדרוש להגנה על הבריאות והסביבה.
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה הבריכה תהא עשוייה מחומרים שמותרים למגע עם מי שתייה.
ב	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה גובה המתקנים (מלבד בריכת המים) לא יעלה על 3 מ'.
ג	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה המתקן יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 ועפ"י דרישת הרשויות המוסמכות.
ד	סטיה ניכרת יותר שימוש בבריכה ובמתקני המים לצורך אספקת המים בלבד, כל שימוש אחר שאינו לצורך אספקת המים יהווה סטייה ניכרת.
4.2	יער
4.2.1	שימושים
	ישמש לפיתוח נופי כמפורט וכמוצג בנספח הנופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בדבר קיום היוועצות יש לתאם עבודות תשתית בתחום "יער" עם חברת "מקורות".
4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.3.1	שימושים
	השימושים המותרים ביעוד זה ע"פ תכנית תקפה מ/989 לרבות התקנת תשתיות עיליות ו/או תת קרקעיות.
4.3.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות 1. בתחום הנחיות מיוחדות תותר הנחת קוי מים ותשתיות לצורך תפעול הבריכה והמערכת. 2. תשתיות קוויות יועברו בתת הקרקע בתוואי דרך העפר. 3. כל עבודת תשתית בתחום הנחיות מיוחדות יש לתאם עם חברת "מקורות". 4. לא יותרו סטיות מתוואי הדרך היערנית למעט סטיות מינימאליות 5. תחום הנחיות מיוחדות חל בדרך יערנית קיימת. יתאפשר ריבוד הדרך באספלט או באמצעים אחרים אשר יבטיחו הגנה על הדרך בה עוברים קווים ותשתיות מפני פגיעה וסחיפה ובתיאום עם

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.3
קק"ל.	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות מקסימום	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	מספר יח"ד מקסימום	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	10 (2)	35	35	1050	סה"כ שטחי בניה	1050 (1)	3001.58	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למ"ר מינימום.
- (2) 10 מ' לבריכה, 3 מ' למבני חשמל ואחסון.
- (3) כמוראה בנספח בינוי.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תוכנית הבינוי והפיתוח תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה בהתאם למפורט בסעיף 6.8.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בנייה או היתר חפירה ראשון בשטח הוא תיאום מול רטי"ג, קק"ל ומשרד הבטחון.</p> <p>3. תכנית הבינוי והפיתוח הנופי וכן תכנית הניקוז תתואם עם קק"ל.</p> <p>4. סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה- אישור משרד הבריאות.</p> <p>6. תנאי להוצאת היתר בנייה יהא קבלת רישיון כריתה מפקיד היערות בקק"ל.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 איכות הסביבה</p> <p>כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים:</p> <p>רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטרד הרעש.</p> <p>זיהום אוויר - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>חומרים רעילים ומסוכנים - סוג החומר לשימוש בתוכנית זו הוא היפוכלוריד, שינוי סוג החומר יהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. לעת התכנון המפורט והביצוע של הקו יש לערוך תיאום של תכנון הנחת הקו וביצועו (כולל פרטי ניקוז ופיזור המים ממתקן השיכון) עם רטי"ג וקק"ל.</p> <p>2. תאורה- תותר הפעלת תאורת חירום בלבד.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניהול מי נגר</p> <p>א. התכנון המפורט יכלול הנחיות להעברת מי הנגר העילי למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מירבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות.</p> <p>ב. בהעדר אפשרות כמתואר לעיל, יוזרם הנגר למערכת הניקוז המקומית.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חשמל</p> <p>1. מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>4. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>5. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p>	<p>6.5</p>

<p>6.5</p>	<p>חשמל</p>
	<p>6. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p>
<p>6.6</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p>
	<p>1. מיד עם אישורה של תכנית זו, יוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר, תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' בחוק התו"ב התשכ"ח 1965. תשריט חלקות הקרקע יוגש בפרק זמן של עד שנה מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית. 2. לא הוגש תשריט חלוקה כאמור לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התשריט והוצאות הרישום ממגיש הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>
<p>6.7</p>	<p>היטל השבחה</p>
	<p>1. הועדה המקומית תשטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<p>6.8</p>	<p>סביבה ונוף</p>
	<p>1. טרם תחילת הביצוע, יוכנו תכניות מפורטות לפיתוח ולשיקום הנופי. תכנית השיקום הנופי תיערך על פי העקרונות המפורטים בנספח הנופי. 2. ביצוע עבודות השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משלושה חודשים מתום עבודות בניית הבריכה והמתקנים הנלווים. 3. כל שינוי מהותי בתוכניות שיידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותיאום מראש עם אדריכל הנוף. 4. לא תותר כל חריגה מעבר לקווי הדיקור המתוכננים, אלא באישור ותיאום מראש עם המפקח על העבודות בהתאם להיתר הבנייה ואדריכל הנוף. לצורך כך יסומנו היטב קווי הדיקור בכל מהלך הביצוע. 5. יזם התכנית יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של השיקום הנופי וטיסול במינים פולשים כמופרט בתכנית השיקום הנופי. 6. התפעול השוטף אינו כולל פעילויות העשויות להשפיע על סביבת האתר למעט תקלות המחייבות עבודות תיקון העשויות לפגוע בסביבה. 7. חסימה זמנית של דרכי היער לצרכי ביצוע תעשה בתיאום עם קק"ל ו/או מהנדס הועדה המקומית.</p>
<p>6.9</p>	<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p>
	<p>1. מיקום התכנית 199400/632600, 199500/632600, 199400/632500, 199500/632500, גובה- 10 מ' מעל פני השטח, 376 מ' מעל פני השטח. 2. לצה"ל אין התנגדות לאישור התכנית שבנדון בהתאם להנחיות. 3. במידה והתכנון המפורט יכלול הקמת תורן, תנאי לקבלת היתר הבנייה יהיה אישור נציג שרהב"ט בועדה המחוזית בעניין סימון התורן. 4. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבנייה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בנייה, לרבות מנופים ועגורנים. 5. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות שבקשה זו תאושר. 6. שבועיים לפני ביצוע התכנית תשלח הודעת הקמה למעלהב"ט.</p>

6.9 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	
<p>7. תוקף אישור מעהב"ט הינו לפרק זמן של שנתיים עד ליום 4.2.2017. בתום תקופה זו יפקע תוקפו ויש לפנות מחדש לקבלת עמדת מעהב"ט, אלא אם כן הוחל בביצוע העבודות במהלך תקופה זו.</p> <p>8. אין באישור מעהב"ט על תנאיה כדי לחייב את מעהב"ט לעשות לקידומו של מתן ההיתר, או לשאת בעלות ביצוע תנאיו, או להטיל על מעהב"ט אחריות כלשהיא לתכניה של התכנית ולאמור בה.</p> <p>9. אין אישור מעהב"ט מחליפה כל היתר אחר המתחייב ע"פ כל דין.</p>	



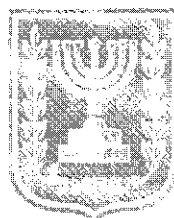
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התוכנית תבוצע בשלב אחד, הקמת המתקנים ההנדסיים והסדרת דרך הגישה.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 15 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: חברה/תאגיד ממשלתי	תאריך: 28.7.16
	מקורות- חברת המים לישראל 52001086		
יזם	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: חברה ממשלתית	תאריך: 28.7.16
	מקורות- חברת המים לישראל 520010869		
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: 28.7.16
	מינהל מקרקעי ישראל 500101761		
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 28.7.16
	מקורות- חברת המים לישראל 520010869		
עורך התכנית	שם: נתי ליזרוביץ	סוג: עורך ראשי	תאריך: 28.7.16
	שם ומספר תאגיד: תהל מהנדסים יועצים		