

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0150128

הרחבות דיור לבנין קיים בשדרות נוה יעקב 10, ירושלים

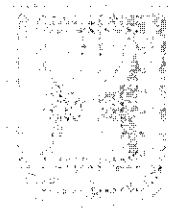
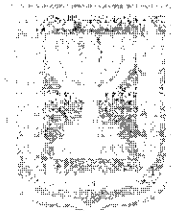


מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס'

---

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 26.9.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

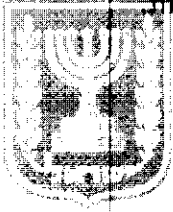
## דברי הסבר לתכנית

מדובר בבניין בשד' נוה יעקב 10, שכי נוה יעקב, ירושלים.  
הבניין בן 4 קומות.

מטרת התכנית לאפשר תוספות בכל הקומות ותוספת קומה מעל הבניין לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות.  
כמו כן, חל שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.

בבנין ישנן תוספות מאושרות, אשר חלקן בוצעו וחלקן לא בוצעו עדיין עפ"י תב"ע 3907.  
במקום חלה גם תב"ע מס' 11205.

והותאו היתרים מס': 07/793.2, 07/793.1, 07/793.0, 06/520.2



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבות דיור לבנין קיים בשדרות נוה יעקב 10, ירושלים

מספר התכנית 101-0150128

1.2 שטח התכנית 1.399 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222815 קואורדינאטה X

638765 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שד נוה יעקב	10	

שכונה נווה יעקב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30646	מוסדר	חלק	4	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
11205	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 11205, פרט למופיע בתכנית זו ומפורט בנספח הבינוי.	5748	870	22/12/2007
3907	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 3907, פרט למופיע בתכנית זו ומפורט בנספח הבינוי.	3909	3325	08/08/1991
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 62	687	1586	16/07/1959
מק' / 3907 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' מק' / 3907 / א, פרט למופיע בתכנית זו ומפורט בנספח הבינוי.	4644		17/05/1998

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				טלי מזל לוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		טלי מזל לוי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	18/12/2016	טלי מזל לוי	19/12/2016	מחייב לעניין גובה, קווי בנין, מס' קומות	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	27/10/2015	טלי מזל לוי	02/11/2015	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מניש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שי נחום			ירושלים	שד נוה יעקב	10	02-5855420	077-3448994	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	(אין יזם) לא רלוונטי			ירושלים	לוץ צארלס	306	077-3448990	077-3448994	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297395	02-0000000	
בעלים	שי א- נחום			ירושלים	שד נוה יעקב	10	02-5855420	077-3448994	
בעלים	פנחס בורכוב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רחל בורכוב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רפאל בן אליהו			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רימה גבריאלוב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	שמואל גבריאלוב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	ולדימיר וינוגרדוב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	פולינה וינוגרדוב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	פלורה זהב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יצחק חנניאייב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	תמרה חנניאייב			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נינה ינובסקי			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אפרת שמחה מזוז			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	דוד אליהו מזוז			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יוסף מנחם מילצקי			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רחל מילצקי			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	מאיה נחום			ירושלים	שד נוה יעקב	10	02-5855420	077-3448994	
בעלים	נחמה סלוביניצ'יק			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	פייגי קפלינסקי			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	שמעון רדליך			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	חיה רדליך (הורוביץ)			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	חיים יוסף שבתאי			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	ענבל שבתאי			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אריה שטיינהויז			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	משה צבי שער			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רחל שער			ירושלים	שד נוה יעקב	10	077-3448990	077-3448994	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית	עורך ראשי	טלי מזל לוי	ה-44585		ירושלים	לוץ צארלס	2	077-3448990	077-3448994	talilevi@neto.net.il
אדריכל	עורך ראשי	יצחק מולדבסקי	84609		ירושלים	לוץ צארלס	2	02-9309590	077-3448994	yitzmold@gmail.com
מוסמך	מודד	ציון שרון	403		ירושלים	טבריה	9	02-6245094	02-6232325	sharonmail@gmail.com



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנין התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחידות דיור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת תוספת לשם הרחבה.
3. קבעת השטחים המרביים ל-3090.08 מ"ר
4. קביעת קווי בניין לבינוי כאמור.
5. הגדלת מסי הקומות מ-4 ל-5
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.399

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	16			16	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ע"פ תביעות מסי 1,3905,3907	2,514.39		+1,031.03	1,483.36	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	1,399	100
סה"כ	1,399	100

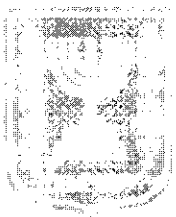
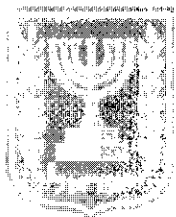
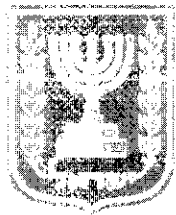
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	74.24	5.28
מגורים ג'	1,332.73	94.72
סה"כ	1,406.96	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>מגורים ג'</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מגורים	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<b>אדריכלות</b>	א
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	
<b>תקשורת</b>	ב
מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.	
<b>חניה</b>	ג
החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה .	
<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>	ד
הגדרות והמדרגות הנמצאות בתחום המוצע לבינוי והמיועדות להריסה, תיהרסנה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.	
<b>סטיה ניכרת</b>	ה
א. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. שלבי הביצוע של תוספות הבניה המפורטים בסעיף 7 שלהלן הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
<b>פסולת בניין</b>	ו
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970	
<b>קולטי שמש על הגג</b>	ז
כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.	
<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	ח
א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו, ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי התכנית	

4.1	מגורים ג'	<p>ועל חשבונם.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>
ט	חיזוק מבנים, תמ"א/ 38	<p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה.</p>
י	שמירה על עצים בוגרים	<p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או הפגיעה בהם. כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח, ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזע העצים.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע כתום מיועדים להעתקה ויוענקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה. באחריות מגישי הבקשה להיתר לקבל היתר לעקירת העצים מהמח' לגננות בעיריית ירושלים, כתנאי לעקירתם.</p>
יא	ניהול מי נגר	<p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	דרך מאושרת	
4.2.1	שימושים	<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל</p>
4.2.2	הוראות	
א	דרכים	<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		אחוזי
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג'	מגורים ג'	1	10	1399	2342.19	274.99	172.2	300.7	3090.08	220	45	15.1	5	1	(1)	(1)	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (1)	10	1	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה, שטחים למרחבים מוגנים ומחסנים.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965 ובכפוף לכל דין.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה בעמודות	תוספות הבניה בחזיתות תבוצענה בהינף אחד לכל עמודה, לרבות את החללים להרחבות יחידות הדיור.
2	בניה על הגג	תוספות הבניה על גג הבנין תבוצענה בהינף אחד לכל עמודה ללא תלות בהרחבות יחיד בחזיתות הבנין.
3	בניה מחסנים	המחסנים שבחללים יבנו ללא תלות בבנית העמודות בחזיתות המבנה.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה



## 8. חתימות

סגיש התכנית	שם: שי נחום	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
זום	שם: (אין זום) לא רלוונטי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם:	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: שי א- נחום	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: פנחס בורכוב	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: רחל בורכוב	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: רפאל בן אליהו	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: רימה גבריאלוב	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: שמואל גבריאלוב	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: ולדימיר וינוגרדוב	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: פולינה וינוגרדוב	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

<b>שם:</b> פלורה זהב שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יצחק חנניאייב שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> תמרה חנניאייב שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> נינה ינובסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> אפרת שמחה מזוז שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> דוד אליהו מזוז שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> יוסף מנחם מילצקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> רחל מילצקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> מאיה נחום שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> נחמה סלובייצ'יק שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> פייגי קפלינסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> שמעון רדליך שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> חנה רדליך (הורוביץ) שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> חיים יוסף שבתאי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> ענבל שבתאי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> אריה שטיינהויז שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> משה צבי שער שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> רחל שער שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> טלי מזל לוי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> יצחק מולדבסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה: