

1015079

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

תכנית מס' 101-0159533

הקמת בניין משרדים ומסחר, מע"ר מזרח, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.10.2016 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
 דפני צלפון

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :
שטח התכנית כלול בתכנית מס' 2639 המייעדת את הקרקע לשטח למקומות מיוחדים (מוסדות) באזור לשימור.
התכנית מציעה שינוי ייעוד הקרקע למסחר ומשרדים לשם הקמת בניין משרדים בן 6 קומות, המשלב מסחר
בקומת הקרקע. (תא שטח 1)
בנוסף לכך התכנית מציעה שטח ציבורי פתוח לטובת גן ציבורי. (תא שטח 2)

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל :
בחלקה קיים מחסן המסומן להריסה, שאר השטח ריק.

מעמדו של מגיש התכנית :
מגישי התכנית הוא אחד הבעלים בקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

הקמת בניין משרדים ומסחר, מע"ר מזרח, ירושלים

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0159533

מספר התכנית

1.494 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתורים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
ירושלים
קואורדינטה X 222001
קואורדינטה Y 632921

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שיח מוחמד א-צאלח	2	

שכונה מע"ר מזרח

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30527	מוסדר	חלק	15	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
1/1984	289	3120	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2639.	ביטול	2639 ✓
22/03/1996 תכנון זמין מונה הדפסה 20	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62.	ביטול	62 ✓



תכנון זמין מונה הדפסה 20



תכנון זמין מונה הדפסה 20



תכנון זמין מונה הדפסה 20

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אילה רונאל			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אילה רונאל		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:200	1	04/01/2015	אילה רונאל	15/03/2016	מחייב לענין גובה, מספר קומות וקווי בנין. - חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		04/01/2015	אילה רונאל	08/03/2016	חתום להפקדה	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תקנון זמין
הדפסה 20

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	והבה מוצטפא אלבודיירי			ירושלים	רבעה אל עדוויה (1)		052-6203600	02-6281133	wazwaznida@gmail.com
	פרטי	זהייה מוצטפא אלבודיירי			ירושלים	רבעה אל עדוויה (1)		052-6203600	02-6281133	wazwaznida@gmail.com
	פרטי	פייצל מוצטפא אלבודיירי			ירושלים	רבעה אל עדוויה (1)		052-6203600	02-6281133	wazwaznida@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת א-סוואנה, מזרח ירושלים.

1.8.2 יזם



תקנון זמין
הדפסה 20

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	והבה מוצטפא אלבודיירי:			ירושלים	רבעה אל עדוויה (1)		052-6203600	02-6281133	wazwaznidal@gmail.com
בעלים	זהייה מוצטפא אלבודיירי			ירושלים	רבעה אל עדוויה (1)		052-6203600	02-6281133	wazwaznidal@gmail.com
בעלים	פייצל מוצטפא אלבודיירי			ירושלים	רבעה אל עדוויה (1)		052-6203600	02-6281133	wazwaznidal@gmail.com

(1) כתובת: שכונת א-סוואנה, מזרח ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילה רונאל	27790		תל אביב- יפו	(1)	6	03-5248806	03-7280597	ronala@netvision.net.il
מודד	מודד	עומרי האני	1180		ירושלים	צלחה אל דין	10	02-6276585	02-6660421	malawzi@yahoo.co.ca

(1) כתובת: שביל המרץ 6/6 תל אביב.



מנהל הדפסה 20



מנהל הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מבנה משרדים עם קומת מסחר, לצד שטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח למקומות מיוחדים (מוסד) באזור לשימור, לשטח עירוני מעורב ולשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת בינוי עבור בניין חדש בן 6 קומות מעל 4 קומות חניה תת קרקעית.
- ג. קביעת שטחי הבניה המירביים בתחום התכנית ל 5972 מ"ר.
- ד. קביעת מספר הקומות המירבי ל-5 קומות מעל קומת מסחר בקומת הקרקע ו-4 קומות חניה תת קרקעית.
- ה. קביעת קווי בניין חדשים.
- ו. קביעת הוראות פיתוח ושלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנה גדר להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.494



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הערכה בלבד	1,055		+1,055		מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
	397		+397		מ"ר	מסחר (מ"ר)
הערכה בלבד	1,055		+1,055		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תאי שטח	יעוד	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
1	עירוני מעורב	מבנה להריסה	עירוני מעורב	1
2	שטח ציבורי פתוח	קו בנין תחת/ תת קרקעי	עירוני מעורב	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח למוסד	1,494	100
סה"כ	1,494	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
עירוני מעורב	1,114.99	75.19
שטח ציבורי פתוח	367.96	24.81
סה"כ	1,482.94	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	6

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4.1	עירוני מעורב
4.1.1	שימושים
	מסחר בקומת הקרקע משרדים ומלונאות
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי תותרנה הקמת בנין חדש בן 6 קומות מעל 4 קומות חניה תת קרקעית, הכל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מספר 1)
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	א. גנים ציבוריים, הכוללים גינון, פיתוח שבילים, פינות ישיבה, מתקני משחקים, תאורה, וכדומה.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח 1. פיתוח השטחים הציבוריים בתחום התכנית ייעשה בד בבד עם פיתוח שטחי המסחר והמשרדים. 2. בשטחים הפתוחים הציבוריים יותקנו מערכות השקייה. 3. קירות תמך, גדרות וכד' יהיו מצופים באבן טבעית, מסותתת בנויה בשורות אופקיות או באבן פראית, הכל בהתאם לתיאום עם המח' לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים 4. הכניסות אל השטחים הפתוחים הציבוריים והשבילים בתוכם יפותחו כך שתתאפשר תנועה נוחה של עגלות תינוקות ועגלות נכים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(4)	(4)	(4)	(4)	4	6	21.8 (3)	45	529	5972 (2)	3280		185	(1) 2507	1128	1	מסחר תעסוקה ותיירות	עירוני מעורב

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מתוכם 397 מ"ר לשימוש מסחר, בקומת הקרקע בלבד.

(2) שטחי הבניה בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה, 1992, לרבות שטחי חניה, מרפסות ושטחים למרחבים מוגנים..

(3) מעל גובה זה יותר מעקה תקני, חדר מכוונתו יציאה לגג עד לגובה כולל של 23.8 מטר..

(4) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1 גמישות להיתר

על אף האמור בסעיף 6.5 להלן, יותר שינוי של עד מטר 1 מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6.2 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2910/0 "ירושלים, העיר העתיקה" ייבן תכנון זמין מונה הדפסה 20
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף בהוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח: חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ולא המחוזית לפי סמכותה בד"ן, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ולא לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6.3 חניה

1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה התקף ועל פי מידות תקניות.
2. לא יותר מ- 20% ממקומות החניה יהיו משויכים ולא למינויים. מובהר בזאת כ- 80% ממקומות החניה יהיו פתוחים לכל הציבור בתשלום או ללא תשלום.
3. הגשת ואישור תכנית לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.

6.4 ניהול מי נגר

יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)

6.5 סטיה ניכרת

- א. מפלס הכניסה הקובעת, עבור קומת המסחר לבניין יהא במפלס הרחוב וכמצוין בנספח הבינוי, סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה, התשס"ב-2002.
- ב. גובה ומספר קומות המרבי כמצוין בנספח הבינוי ובטבלה 5, הינו מחייב וכל סטיה מהם תחשבנה כסטייה ניכרת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשס"ב-2002.
- ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, שינוי קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לחוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. השימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 מחייבים, כל שינוי מהשימושים המצוינים בסעיף 4.1.1 יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשס"ב-2002.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

<p>6.5 סטיה ניכרת</p>	<p>6.5</p>
<p>ה. שלבי הביצוע בסעיף 7.1 הינם מחייבים, וכל סטיה מביצועם תהווה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
<p>6.6 פסולת בניין</p>	<p>6.6</p>
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970.</p>	
<p>6.7 תנאים למתן היתרי אכלוס</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאי למתן היתרי אכלוס יהא סיום ביצוע השטח הציבורי. הפיתוח יעשה בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	
<p>6.8 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100 (כולל פיתוח שטח ציבורי), לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תחת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. הצגת תכנית לפיתוח השטחים הציבוריים בתחום התכנית לאישור אגף שפ"ע, תנאי למתן טופס 4 יהיה סיום ביצוע השטחים הציבוריים, בד בבד עם פיתוח שטחי המסחר והמשרדים. ה. תנאי להיתר בניה נטיעת עצים בוגרים בתאום עם מחלקת שפ"ע. ו. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות העתיקות, שימור, תושייה, כיבוי אש, איכות סביבה, תברואה ושפ"ע עצים. ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי. ח. תנאי למתן היתר בניה תאום עם חברת החשמל. ט. תנאי למתן היתר בניה תאום העיצוב האדריכלי של הבנין עם אדריכל העיר.</p>	
<p>6.9 חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.9</p>
<p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>	
<p>6.10 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.10</p>
<p>המבנה המסומנים בתשריטו נספח בניוי מספר 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	
<p>6.11 היטל השבחה</p>	<p>6.11</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6.12 הפקעות לצרכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965, ובכפוף לכל דין.	



6.13 מסחר	
לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ-1980.	

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

7 ביצוע התכנית	
-----------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התחברות למערכת הדרכים	תיאום עם אגף תושי"ה
2	בניה בתא שטח 1	בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
3	תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית	הגשת תכנית לפיתוח תא שטח 2, בתאום עם אגף שפי"ע ומהנדס העיר או מי מטעמו.
4	תנאי למתן טופס 4	ביצוע בפועל של השצי"פ בתא שטח 2 לשביעית רצון אגף שפי"ע ומהנדס העיר או מי מטעמו.



7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

זמן למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

שם: והבה מוצטפא אלבודיירי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה:	חתימה:	
שם: זהייה מוצטפא אלבודיירי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה:	חתימה:	
שם: פייצל מוצטפא אלבודיירי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה:	חתימה:	

שם: והבה מוצטפא אלבודיירי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

שם: זהייה מוצטפא אלבודיירי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	חתימה:	
שם: פייצל מוצטפא אלבודיירי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	חתימה:	

שם: אילה רונאל שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
	חתימה:	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20