

885/10

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 102-0376194

הרחבת יחידות דיור תוספת שימוש ברחוב נחל שורק 20-22, רמת בית שמש א

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי בית שמש  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש	
זיכוי מס' 102-0376194	תעודת מס' 2016007
תאריך 16/11/16	החליטה לאשר
וכתת תוקף לתכנית הנ"ל	

**דניאל צרמני**  
 מהנדס העיר  
 מהנדס הוועדה המקומית  
 בית - שמש

~~יושב ראש הוועדה  
 מיד ועודת המשנה לתכנון ובניה  
 וממונה חיק ההנדסה  
 בית שמש~~

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה  
במקום חלה תכנית מס' מי/במ/835.

בניין בנוי לפני כ-10 שנים ומאז עלה ביקוש להרחבת יחידות דיור קיימות ותוספות שימושים לשם מתן שירותים נוספים לדיירים. לבית ברחוב נחל שורק 20 ו-22 יש עבירות בניה בגין "השלמת קומה" ושימוש חורג. התכנית מכשירה העבירות הנ"ל ודורשת לבצעה כל התוספות בניה מאבן טבעית מסותתת.

רקע תכנוני לתכנית:

תכנית לתוספת מחסנים מספר בש/835יג

מספר היתר בניה הראשי 96059

מספר היתר בניה 20130071

מספר היתר בניה 20110247

מספר היתר בניה 20150036

מספר היתר בניה 20130054

מספר היתר בניה 20150185

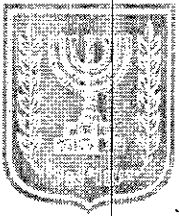
מספר היתר בניה 20150186

טופס 4 התקבל באפריל 1999.

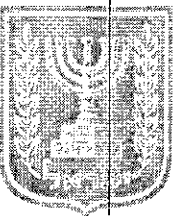
ישנן כמה עבירות בניה בשטח: בניית גגות על מרפסות קיימות או בניית קירות מתחת למרפסת קיימת.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

הרחבת יחידות דיור תוספת שימוש ברחוב נחל שורק  
20-22, רמת בית שמש א

102-0376194

1.522 דונם

הגשה

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 11, 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א)  
סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
 בית שמש  
 קואורדינטה X 199363  
 קואורדינטה Y 624842

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בית שמש - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בית שמש	נחל שורק	20	
בית שמש	נחל שורק	22	

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34276	מוסדר	חלק	16	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

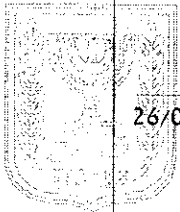
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/בנו/853	411

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

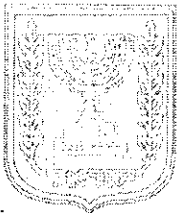
לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

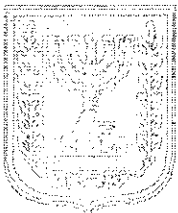
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בש/ 835 / יג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בש/ 835 / יג. הוראות תכנית בש/ 835 / יג תחולנה על תכנית זו.	5633	1763	26/02/2007
מי/ במ/ 835	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ במ/ 853 ממשיכות לחול.	4315	3773	22/06/1995



יגון זמן  
מונה תדפיסה 8



יגון זמן  
מונה תדפיסה 8



יגון זמן  
מונה תדפיסה 8

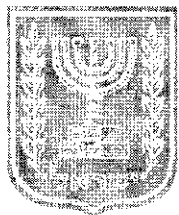
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				גאורגי שפיטלניק			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		גאורגי שפיטלניק		תשריט מצב מוצע	כן
בינוי	מנחה	1:250	2	16/03/2016	גאורגי שפיטלניק	20/03/2016	חישוב שטחים	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	2	16/03/2016	גאורגי שפיטלניק	20/03/2016	מחייב בנושאים שימושים, מספר יחידות דיור, קו בניין מירבי.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	24/01/2016	גאורגי שפיטלניק	26/01/2016	מצב מאושר	לא



תכנון זמין  
מונה הרשמה 8

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הרשמה 8

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שמואל רובניץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9928640	02-9928640	



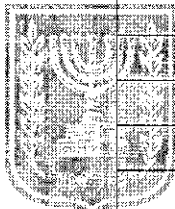
מס' ת.ת. 8  
מס' ת.ת. 8

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שמואל רובניץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9928640	02-9928640	

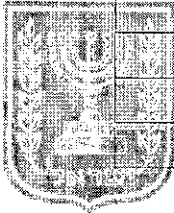
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318831	
חוכר	לאה טרנובסקי			בית שמש	נחל שורק	20	02-9916497	02-9916497	
חוכר	משה טרנובסקי			בית שמש	נחל שורק	20	02-9916497	02-9916497	
חוכר	אסתר כהן			בית שמש	נחל שורק	20	02-9998396	02-9998396	
חוכר	יוסף כהן			בית שמש	נחל שורק	20	02-9998396	02-9998396	
חוכר	משה כץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9917943	02-9917943	
חוכר	שולמית כץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9917943	02-9917943	
חוכר	אברהם לוי			בית שמש	נחל שורק	20	02-9991608	02-9991608	
חוכר	מנוחה לוי			בית שמש	נחל שורק	20	02-9991608	02-9991608	
חוכר	חיה קופשיץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9996421	02-9996421	
חוכר	יוסף קופשיץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9996421	02-9996421	
חוכר	חוה רבינוביץ ידלר			בית שמש	נחל שורק	20	02-9916408	02-9916408	
חוכר	יצחק רבינוביץ ידלר			בית שמש	נחל שורק	20	02-9916408	02-9916408	



מס' ת.ת. 8  
מס' ת.ת. 8

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	נחמה רובניץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9928640	02-9928640	
חוכר	שמואל רובניץ			בית שמש	נחל שורק	20	02-9928640	02-9928640	
חוכר	ישראל רייכמס		דרכון	בית שמש	נחל שורק	20	02-9997365	02-9997365	
חוכר	חיים שולץ			בית שמש	נחל שורק	22	02-9996496	02-9996496	
חוכר	נעמי שולץ			בית שמש	נחל שורק	22	02-9996496	02-9996496	

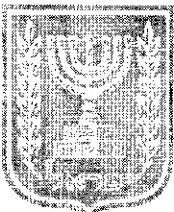


תכנון זמין  
מועד תדפיסה 8

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גאורגי שפיטלניק		פרטי	בית שמש	הרטוב	10	02-9914461		george159@g mail.com
מהנדס גאודזי	מודד	סרגיי טלפה	945		אביעזר	(1)		08-9151075	08-9151075	sergeit@netvi sion.net

(1) כתובת: אביעזר 648.



תכנון זמין  
מועד תדפיסה 8



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

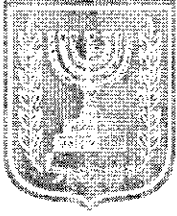
## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- 2.1.1. תוספת שימוש משרדים.
- 2.1.2. תוספת זכויות בניה לשם בניית משרדים ומסחר.
- 2.1.3. הרחבת יחידות דיור הקיימות.
- 2.1.4. תוספת זכויות בניה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימים.
- 2.1.5. תוספת שטחי שרות לשם הרחבת מחסנים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לא לפי מבא"ת לאזור מגורים ב' לפי מבא"ת.
- 2.2.2. שינוי שימושים בקומת מרתף (מפלס -3.00) ממחסנים למשרדים ותוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) בחוק.
- 2.2.3. קביעת תוספת בקומת מרתף (מפלס -2.60) לשם הרחבה של שטחי שרות לפי סעיף 62 א (א) בחוק.
- 2.2.3. קביעת תוספת בניה בקומות כניסה, א, ב ו-ג" (מפלסים 0.00 - +8.70) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות לפי סעיפים 62 א (א) 12 ו-16 לחוק.
- 2.2.4. קביעת שטחים לבניה בחלקה ל-2510.00 מ"ר ומתוכם 1950.00 מ"ר שטח עיקרי ו-560.00 מ"ר שטח שרות.
- 2.2.5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.6. קביעת הוראות בניה ושלבי ביצוע.
- 2.2.7. קביעת הוראות עדכון רשום הבית המשותף.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.522

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	16		16		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,333.91	+391.09	1,725		
מסחר (מ"ר)	מ"ר	97.09	+127.91	225		מסחר ומשרדים ביחד

תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	חזית מסחרית	מגורים ב'	1
		קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים ב'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	1,522	100
סה"כ	1,522	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,522.18	100
סה"כ	1,522.18	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים, מסחר, משרדים	
הוראות	4.1.2
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: חזית מסחרית</b></p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1) תותרנה תוספות בנייה בקומת כניסה (מפלס 0.00), בקומה א' (מפלס +2.90), בקומה ב' (מפלס +5.80), בקומה ג' (מפלס +8.70) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>2) תותרנה שינוי שימוש בשטח בקומת מרתף (מפלס -3.20) משטח שרות לשטח עיקרי, לשם תוספת משרדים ו/או מסחר, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1).</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יחיד מירבני, גובה בניה מירבני, מס' קומות מירבני, שטחי בנייה מירבניים, שימושים בשטח.</p> <p>ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ד. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור.</p> <p>ה. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ו. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	א
<p><b>חניה</b></p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>	ב
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה</p>	ג

4.1	מגורים ב'
<p>נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לכיצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. אישור מהיזם על תשלום עבור הוצאות התבי"ע.</p>	<p>ד היקף אחסון</p> <p>א. בבנינים שבהם יש תוספת שטח שרות לצורך מחסנים חלוקת המחסנים יהיה כך שלכל דייר בבנין יהיה מחסן בגודל מינימלי של 4.0 מ"ר.</p> <p>ב. לא ניתן לצרף יותר ממחסן אחד לכל יחידת דיור.</p> <p>ג. לא ניתן לרשום מחסן כיחידה נפרדת.</p> <p>ד. יש לעדכן רישום הבית המשותף בנושא- וירשם הערת אזהרה בלשכת המקרקעין המחוזי בירושלים.</p> <p>ה. למען הסר כל ספק לא יתווסף שטח שרות לצורך מחסן בבנין נחל שורק 20 עבור לוי אברהם ומנוחה (תת-חלקה 12) או רובניץ שמואל פנחס ונחמה (תת-חלקה 9). וזאת מאחר שהם כבר קבלו תוספת שטח מחסנים לפי תכנית בש/835 י"ג. כל תוספת עבורם תהייה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
							סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	גודל מגרש כללי	
3	3	3	1	5 (1)	16.3	16	40	150.4	2286.64	333		222.64	1727	1522	1	מגורים ב'	מגורים ב'
4		0						14.5	223		103		120	1522	1	מסחר ומשרדים	מגורים ב'



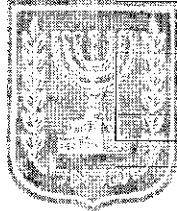
תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
3	1	מגורים ב'	מגורים ב'
0	1	מסחר ומשרדים	מגורים ב'

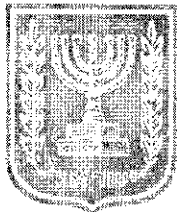


תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כולל עליית גג.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 6

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 פסולת בניין

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

### 6.2 כתב שיפוי

תנאי למתן היתר בניה הוא הסדרת נושא השיפוי לטובת העירייה בית שמש ע"י יזמי התכנית ומבקשי הבקשה להיתר בניה.

### 6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.4 הסדרת שטח/ מקרקעין

מיד עם סיום הבניה חל חובה על היזם להכין תשריט עדכון רישום בית המשותף ולטפל באישור ועדכון הרישום בהמאם בלשכת הרשם.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

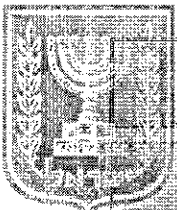
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שינוי שימוש בשטח בקומת מרתף.	בקשת היתר בניה מפרטת יעוד השטח.
2	בניה לפי עמודה שלמה.	לא מחייב בניה בקומה אחרונה. תותר לבקש היתר בניה להשלמת קומה.

### 7.2 מימוש התכנית

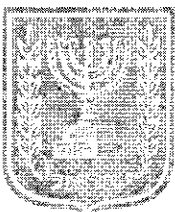
15 שנים מקבלת מתן תוקף תכנית הזאת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

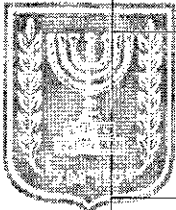


תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**8. חתימות**



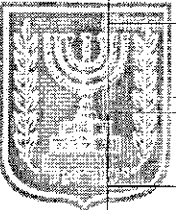
תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8

<b>שם:</b> שמואל רובניץ שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה: <i>שמואל רובניץ</i>	<b>מגיש התכנית</b>
---	-------------	--	--------------------

<b>שם:</b> שמואל רובניץ שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה: <i>שמואל רובניץ</i>	<b>יזם</b>
---	-------------	--	------------

<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
--	-----------------------------	-------------------------	------------------------

<b>שם:</b> לאה טרנובסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
---	---------------------	-------------------------	------------------------



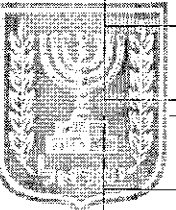
תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8

<b>שם:</b> משה טרנובסקי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
---	---------------------	-------------------------	------------------------

<b>שם:</b> אסתר כהן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
---	---------------------	-------------------------	------------------------

<b>שם:</b> יוסף כהן שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
---	---------------------	-------------------------	------------------------

<b>שם:</b> משה כץ שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
---	---------------------	-------------------------	------------------------



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 8

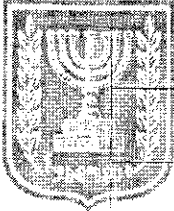
<b>שם:</b> שולמית כץ שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
--	---------------------	-------------------------	------------------------

<b>שם:</b> אברהם לוי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
--	---------------------	-------------------------	------------------------

<b>שם:</b> מנוחה לוי שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
--	---------------------	-------------------------	------------------------



<b>שם:</b> חיה קופשיץ	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	



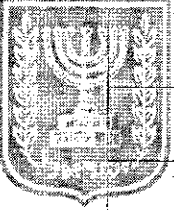
תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

<b>שם:</b> יוסף קופשיץ	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> חוה רבינוביץ ידלר	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> יצחק רבינוביץ ידלר	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> נחמה רובניץ	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

<b>שם:</b> שמואל רובניץ	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> ישראל רייכמן	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> דרכון 60238		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> חיים שולץ	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> נעמי שולץ	<b>סוג:</b> חוכר	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

<b>שם:</b> גאורגי שפיטלניק	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> פרטי		<b>חתימה:</b>	

גאורגי שפיטלניק  
אדריכל  
מ.ר. 66119

**תאריך:**  
**חתימה:**