

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

15093

הוראות התכנית

תכנית מס' 152-0303321

תוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17 גוש 29526 אבו גוש

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
 07-09-2016
נתקבל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום _____ לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

לבניה בשטח קיים היתר בנייה מתאריך 2006-8-27.
הבעלים במגרש מעוניינים לחלק את המגרש ולהוסיף זכויות בניה ויחידת דיור.
התכנית מציעה הוספת מסחר.
המגרש נמצא נמצא במתחם 4 לפי תכנית מתאר אבו גוש.
ע"פ תכנית ת.ב.ע מספר מק/הל/460 ניתן לבנות על קו אפס בצד הצפוני של החלקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17 גוש 29526 אבו גוש

מספר התכנית 152-0303321

1.2 שטח התכנית 0.671 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הראל

210275 קואורדינאטה X

634900 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' הפול

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הפול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29526	מוסדר	חלק		16-17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/הל/460 v	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מק/הל/460	5444	21	10/10/2005
מי/במ/113/א v	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מי/במ/113/א	4080	1365	28/01/1993

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי אבו רקיה			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		זוהדי אבו רקיה		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית		1	26/04/2014	זוהדי אבו רקיה	03/04/2016	נספח בינוי מחייב לעיניין קווי בינוי, מסי קומות ושטחי בניה-חתום להפקדה	כן
חלוקה ורישום	מחייב		1	13/09/2015	תופיק גיבארה	19/03/2016	נספח איחוד וחלוקה-חתום להפקדה	כן
טבלאות הקצאה	מחייב		1	09/05/2015	תופיק גיבארה	19/03/2016	חתום להפקדה	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	26/07/2014	זוהדי אבו רקיה	13/05/2015	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פריד עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פריד עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	בדר עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	חסן עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוסף עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	יעקב עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	מופידה עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	נדיה עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	נעמה עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	פואד עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	פריד עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	
בעלים	קמאל עבדאל רחמן			אבו גוש	הפול		02-0000000	02-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זוהדי אבו רקיה		פרטי	מיסר	מייסר		077-5022101		zuhdeaburkie a@gmail.co m
	מודד	תופיק ג'בארה	991		ירושלים	בית חנינא החדשה		02-5838502	02-5838502	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות, איחוד וחלוקה בהסכמה ותוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 671.00 מ"ר.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור / קביעת תוספת של 1 יח"ד, סה"כ 3 יח"ד.
6. הגדלת מספר הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל למפלס ה-0.0.
7. קביעת שימושים עבור מגורים ומסחר.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.
11. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.671	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
הערות			מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	3
מגורים (מ"ר)	מ"ר	335.5	497.14
מסחר (מ"ר)	מ"ר	+137.86	137.86

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ומסחר	2,1
סימון בתשריט	יעוד
קו בנין עילי	מגורים ומסחר
	תאי שטח כפופים
	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ומסחר	671	100
סה"כ	671	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומסחר	671.29	100
סה"כ	671.29	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
	1. מגורים. 2. מסחר בקומת הקרקע, ע"פ תכנית הבינוי.
4.1.2	הוראות
א	חניה א- מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. ב- ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
ב	סטיה ניכרת א. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת. ג. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת קווי הבניה בקומת קרקע יהיו בקווי אפס קלפי הרחוב ובקומות עליונות בנסיגה של 3 מ'. ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת. ה. שטחי הבניה המפורטים בתכנית הבינוי הינם מחייבים, הגדלת השטח יחשב כסטיה ניכרת. ו. מס' הקומות המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב, שינוי במספר הקומות יחשב כסטיה ניכרת. ז. השימושים המפורטים בהוראות התכנית הינם מחייבים, כל שימוש שונה יחשב כסטיה ניכרת.
ג	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ד	פסולת בניין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. במקרה של עודפי עפרותותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
ה	קולטי שמש על הגג בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (או) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ו	תנאים למתן היתרי בניה א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין

4.1	<p>מגורים ומסחר</p>
	<p>ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בתחום המגרש.</p>
?	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
					גודל מגרש כלי	מעל הכניסה הקובעת								קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני
						שטח	שרות										
מגורים ומסחר	מגורים א'	1	א'	335.5	214.04	12	202.04	63.79	50	1	6	10.82	3	(1)	(1)	(1)	(1)
מגורים ומסחר	מסחר	1	א'	335.5	121.46		121.46	36.21	50			10.82	3	(1)	(1)	(1)	(1)
מגורים ומסחר	מגורים א'	2	ב'	335.5	319.1	24	295.1	87.95	50	2	6	10.82	3	(1)	(1)	(1)	(1)
מגורים ומסחר	מסחר	2	ב'	335.5	16.4		16.4	12.05	50			10.82	3	(1)	(1)	(1)	(1)
מגורים ומסחר	סך הכל		א'+ב'	671	671	36	635	100	50	3	6	10.82	3	(1)	(1)	(1)	(1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללות את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ע"פ המסומן בתשריט.

(2)

6. הוראות נוספות	
6.1	עתיקות
	על פי חוק העתיקות, התשלי"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.2	חלוקה ו/ או רישום
	א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה. ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
6.3	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה.
6.4	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	הבניה המסומנת בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, תהרס כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון. העברת השטח ע"ש העירייה תעשה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
6.5	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
7. ביצוע התכנית	

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד ולא תותר שלבים.	

7.2 מימוש התכנית

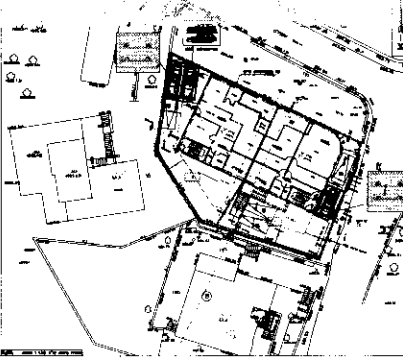
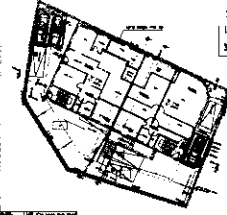
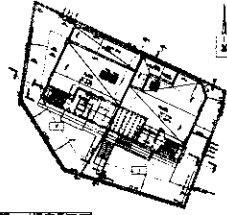
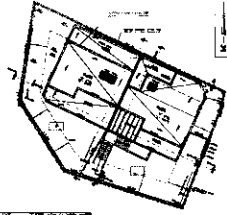
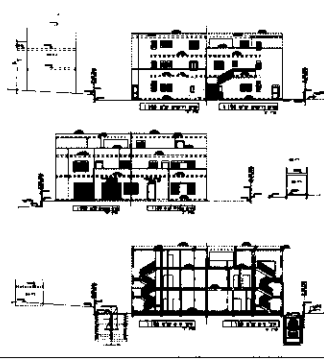
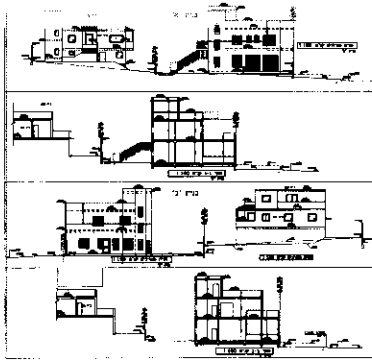
תקופת הביצוע 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: פריד עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 4.9.2016 חתימה:
יזם	שם: פריד עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בדר עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חסן עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מופידה עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נדיה עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נעמה עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פואד עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פריד עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	תאריך: 4.9.2016 חתימה:

תאריך: 4.9.16	סוג: בעלים	שם: קמאל עבדאל רחמן שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
חתימה:			
תאריך: 4.9.16	סוג: עורך ראשי	שם: זוהדי אבו רקיה שם ומספר תאגיד: פרטי	עורך התכנית
חתימה:			





GENERAL NOTES	
1.	SEE DRAWING NO. 1
2.	SEE DRAWING NO. 2
3.	SEE DRAWING NO. 3
4.	SEE DRAWING NO. 4
5.	SEE DRAWING NO. 5
6.	SEE DRAWING NO. 6
7.	SEE DRAWING NO. 7
8.	SEE DRAWING NO. 8
9.	SEE DRAWING NO. 9
10.	SEE DRAWING NO. 10
11.	SEE DRAWING NO. 11
12.	SEE DRAWING NO. 12
13.	SEE DRAWING NO. 13
14.	SEE DRAWING NO. 14
15.	SEE DRAWING NO. 15
16.	SEE DRAWING NO. 16
17.	SEE DRAWING NO. 17
18.	SEE DRAWING NO. 18
19.	SEE DRAWING NO. 19
20.	SEE DRAWING NO. 20
21.	SEE DRAWING NO. 21
22.	SEE DRAWING NO. 22
23.	SEE DRAWING NO. 23
24.	SEE DRAWING NO. 24
25.	SEE DRAWING NO. 25
26.	SEE DRAWING NO. 26
27.	SEE DRAWING NO. 27
28.	SEE DRAWING NO. 28
29.	SEE DRAWING NO. 29
30.	SEE DRAWING NO. 30
31.	SEE DRAWING NO. 31
32.	SEE DRAWING NO. 32
33.	SEE DRAWING NO. 33
34.	SEE DRAWING NO. 34
35.	SEE DRAWING NO. 35
36.	SEE DRAWING NO. 36
37.	SEE DRAWING NO. 37
38.	SEE DRAWING NO. 38
39.	SEE DRAWING NO. 39
40.	SEE DRAWING NO. 40
41.	SEE DRAWING NO. 41
42.	SEE DRAWING NO. 42
43.	SEE DRAWING NO. 43
44.	SEE DRAWING NO. 44
45.	SEE DRAWING NO. 45
46.	SEE DRAWING NO. 46
47.	SEE DRAWING NO. 47
48.	SEE DRAWING NO. 48
49.	SEE DRAWING NO. 49
50.	SEE DRAWING NO. 50
51.	SEE DRAWING NO. 51
52.	SEE DRAWING NO. 52
53.	SEE DRAWING NO. 53
54.	SEE DRAWING NO. 54
55.	SEE DRAWING NO. 55
56.	SEE DRAWING NO. 56
57.	SEE DRAWING NO. 57
58.	SEE DRAWING NO. 58
59.	SEE DRAWING NO. 59
60.	SEE DRAWING NO. 60
61.	SEE DRAWING NO. 61
62.	SEE DRAWING NO. 62
63.	SEE DRAWING NO. 63
64.	SEE DRAWING NO. 64
65.	SEE DRAWING NO. 65
66.	SEE DRAWING NO. 66
67.	SEE DRAWING NO. 67
68.	SEE DRAWING NO. 68
69.	SEE DRAWING NO. 69
70.	SEE DRAWING NO. 70
71.	SEE DRAWING NO. 71
72.	SEE DRAWING NO. 72
73.	SEE DRAWING NO. 73
74.	SEE DRAWING NO. 74
75.	SEE DRAWING NO. 75
76.	SEE DRAWING NO. 76
77.	SEE DRAWING NO. 77
78.	SEE DRAWING NO. 78
79.	SEE DRAWING NO. 79
80.	SEE DRAWING NO. 80
81.	SEE DRAWING NO. 81
82.	SEE DRAWING NO. 82
83.	SEE DRAWING NO. 83
84.	SEE DRAWING NO. 84
85.	SEE DRAWING NO. 85
86.	SEE DRAWING NO. 86
87.	SEE DRAWING NO. 87
88.	SEE DRAWING NO. 88
89.	SEE DRAWING NO. 89
90.	SEE DRAWING NO. 90
91.	SEE DRAWING NO. 91
92.	SEE DRAWING NO. 92
93.	SEE DRAWING NO. 93
94.	SEE DRAWING NO. 94
95.	SEE DRAWING NO. 95
96.	SEE DRAWING NO. 96
97.	SEE DRAWING NO. 97
98.	SEE DRAWING NO. 98
99.	SEE DRAWING NO. 99
100.	SEE DRAWING NO. 100

נספח תשרים איחוד וחלוקה בהסכמה

תכנית חטי' 0303321-152

שם התכנית: תוספת זכות הורחבת דיון בחלקה 77 נוש' 29526 אבר נוש'

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: הרצל
 רשות מקומית: אבר נוש'
 שטח התכנית: 671 מ"ר
 קנה מידה: 1:250

נוש'ים וחלוקת בתכנית

נוש'	שטח הרצוי	חלקה במל"מ	מגוש
5	17	1010	29526

מקרא

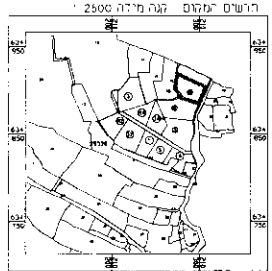
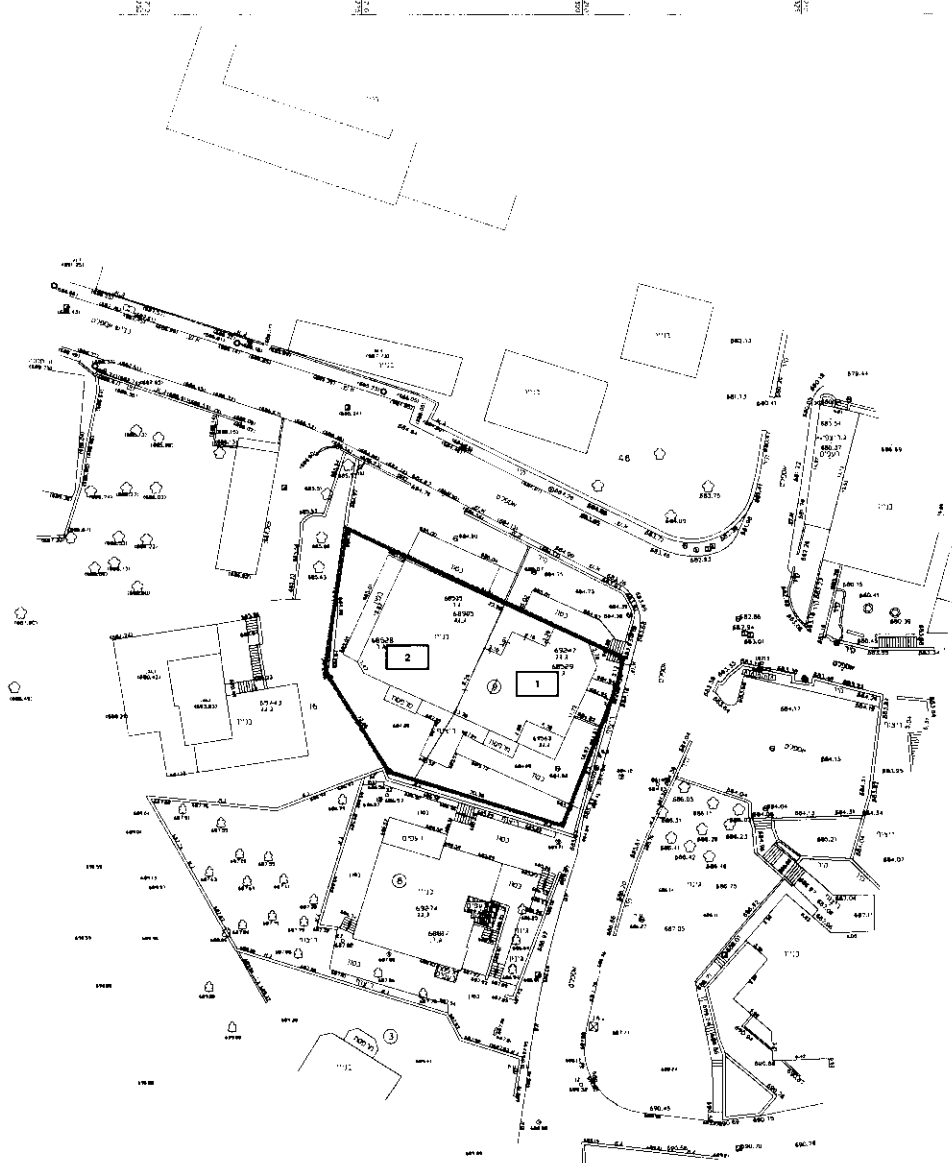
- גבול התכנית
- גבול חטי' 152
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- נגזרת חלוקה
- נגזרת חלוקה

שם	מחוז	מגוש	חלקה	שטח
ד"ר יצחק אבר הקריה אר"כ"כ	ירושלים	152	1010	17
ת"ד 380	ירושלים	152	1010	17
התכנית 0303321-152	ירושלים	152	1010	17
04-03879-08	ירושלים	152	1010	17

שם	מחוז	מגוש	חלקה	שטח
ד"ר יצחק אבר הקריה אר"כ"כ	ירושלים	152	1010	17
ת"ד 380	ירושלים	152	1010	17
התכנית 0303321-152	ירושלים	152	1010	17
04-03879-08	ירושלים	152	1010	17

שם	מחוז	מגוש	חלקה	שטח
ד"ר יצחק אבר הקריה אר"כ"כ	ירושלים	152	1010	17
ת"ד 380	ירושלים	152	1010	17
התכנית 0303321-152	ירושלים	152	1010	17
04-03879-08	ירושלים	152	1010	17

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: הרצל
 רשות מקומית: אבר נוש'
 שטח התכנית: 671 מ"ר
 קנה מידה: 1:250



תוספת זכות הורחבת דיון בחלקה 77 נוש' 29526 אבר נוש'
 תכנית חטי' 0303321-152
 שטח התכנית: 671 מ"ר
 קנה מידה: 1:250

שרת: 052-5252525 | פקס: 052-5252525 | דוא"ל: info@cityofjerusalem.gov.il

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 12/07/2015
 להפקיד את התכנית

תאריך: 08/05/2016
 יו"ר הוועדה המחוזית: **כילה ח'ייט**

קובץ התקנות 7266 - כ"ם בתחום התושבי 7.7.2013
 סופס 2
 -תקנה 5-

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

תכנית מס' 152-0303321

מ"ד		מצב נכנס						נתוני המקרקעין								
מס' דגש	מס' גרע	מס' חלקה המוקצה	שם המגרש במ"ד	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד המוקצה	מס' חלקה המוקצה	מס' המגרש המוגרש	ייעוד המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שם הזכות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם בעל הכלול	שם החלקה החדשה במ"ד	מס' מגרש ע"פ תשרים חלוקה	גוש	מס' דגש
671		1	335.50	100%	מגורים א'	1	מגורים ב'	100%	50328046	עבד אל חתון בדר	עבד אל חתון בדר	671	9	29526		
		2	335.50	100%	מגורים א'	2										
			671	100%								671				

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים
 למילוי נתונים נוספים על ידי הבעלים
 או למילוי נתונים נוספים על ידי
 ע"ש או ע"פ תשרים חלוקה
 המוגרש המוקצה
 מס' חלקה המוקצה
 מס' המגרש המוגרש
 מס' חלקה המוקצה
 מס' המגרש המוגרש
 מס' חלקה המוקצה
 מס' המגרש המוגרש

* מגרש 9 ע"פ תשרים חלוקה מיום 19.1.195 לחלקה 17 בגוש 29526. שפר פרום נרשם בלשכת רישום מקרקעין.

שם המודד

חתימת המודד

מספר רישון

תאריך