

1015104

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0199018

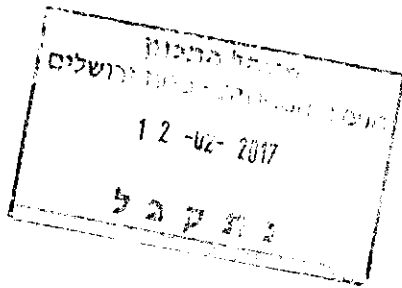
תוספת יח"ד בקומה חדשה והרחבתן בחלל הגג, ברח' דוד ילין 32.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



## דברי הסבר לתכנית

מס' תוכנית: 101-0199018, שם התוכנית: תוספת יח"ד בקומה חדשה והרחבתן בחלל הגג, ברח' דוד ילין 32, ירושלים.

1. תאור התוכנית והרקע להגשתה:

תאור התוכנית: מדובר בבנין ברח' דוד ילין 32, בגוש 30070 חלקה 9, שכונת מקור ברוך ירושלים. הבניין הקיים הינו בעל 4 קומות וגג רעפים, ובחלל הגג קיימת הרחבה לדירות שמתחת. במסגרת תוכנית זו מבקשים להוסיף 2 יח"ד בקומת חלל הגג הקיים ולהפוך אותו לקומה רגילה, ובחלל הגג החדש לבנות הרחבה לדירות החדשות.

רקע תכנוני:

בשנת 2001 נכנסה לתוקף תכנית 5968, המשנה את תכנית המתאר 62 החלה גם באזור. התכנית משנה את יעוד הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים 3 מיוחד. בשנת 2005 הופק היתר בניה שמספרו 2001/0468.00 המאפשר תוספת בניה- הרחבה לבנין הקיים. בשנת 2003 הופק היתר בניה שמספרו 2001/0468.01 המאפשר עבודות הריסה לבנין הקיים. בשנת 2005 הופק היתר בניה שמספרו 2001/0468.02 המאפשר התקנת מעלית בבנין הקיים.

2. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

הבניה המתוארת בשטח הינה קיימת בפועל ומאושרת.

3. מעמדו של מגיש התוכנית:

מגיש התוכנית הינו בעל זכויות בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד בקומה חדשה והרחבתן בחלל הגג. ברח' דוד ילין 32.
		מספר התכנית	101-0199018
1.2	שטח התכנית		0.430 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220370 קואורדינאטה X

632685 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' ילין דוד 32, שכונת מקור ברוך, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	32	ילין דוד	ירושלים

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30070	לא מוסדר	חלק	9	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/07/2001	3325	5003	תכנית זו מבטלת את האמור בתוכנית 5968	ביטול	5968
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את האמור בתוכנית 62	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית								
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אוריה שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב	1:100	1	24/02/2016	אוריה שוחט	24/02/2016	נספת בינוי-חתום להפקדה	לא
טבלת שטחים	מחייב	1:200	1	10/02/2014	אוריה שוחט	09/02/2014	חתום להפקדה	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	10/02/2014	אוריה שוחט	26/02/2014	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פרטי	מרדכי פרץ הרשנבוים			ירושלים	מנחת יצחק	6	02-5376776		2117890@g mail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חנה מרים הרשנבוים			ירושלים	מנחת יצחק	6	02-5376776		2117890@gmail.com
בעלים	מרדכי פרץ הרשנבוים			ירושלים	מנחת יצחק	6	02-5376776		2117890@gmail.com
בעלים	ישעיהו וינוגרד			ירושלים	הרב שאולזון	88	02-6518990		2117890@gmail.com
בעלים	בן ציון כהן			ירושלים	עזר יולדות	4	02-5373589		2117890@gmail.com
בעלים	יהודית כהן			ירושלים	עזר יולדות	4	02-5373589		2117890@gmail.com
בעלים	זאב שמעון ליכשטיין			בית שמש	אור שמח	26	03-5701966		2117890@gmail.com
בעלים	חיה ליכשטיין			בית שמש	אור שמח	26	03-6747615		2117890@gmail.com
בעלים	עמיהוד לרר			ירושלים	סורוצקין	30	02-5376705		2117890@gmail.com
בעלים	שלמה לרר			ירושלים	בוני החומה	8	02-6262548		2117890@gmail.com
בעלים	משה מורנפלד			ירושלים	הרב קצנלבוגן רפאל	78	02-6519635		2117890@gmail.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

תכנית מס': 101-0199018 - שם התכנית: תוספת יח"ד בקומה חדשה והרחבתן בחלל הגג. ברח' דוד ילין 32.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אוריה שוחט	00101729		ירושלים	בלומנפלד	3	072-2117890	02-8060005	2117890@gm ail.com
מוסמך	מודד	ציון שרון	403		חולון	המעפילים	15	03-5046264	03-6245094	sharonmail@ gmail.com



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 יח"ד בקומה חדשה והרחבתן בחלל הגג. ברח' דוד ילין 32, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 3 מיוחד, לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
\* קביעת בינוי להשלמת קומה ולתוספת יח"ד חדשות. בהתאם לנספח הבינוי.  
\* קביעת בינוי לתוספת קומה מתחת לגג רעפים מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור המוצעות בקומה שמתחתיה.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 966.15 מ"ר (מתוכם 811.57 מ"ר שטחים עיקריים ו-154.58 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-8 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור.
- 2.2.6 הגדלת מספר קומות מ-4 מעל ה-0.00 ל-5 קומות מעל ה-0.00, ומתחת לגג רעפים.
- 2.2.7 קביעת השימושים בשטח למגורים.
- 2.2.8 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.9 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
- 2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- 2.2.12 קביעת הוראות בגין חיזוק מבנים.
- 2.2.13 קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.43	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) להמצב המאושר *
מגורים (יח"ד)	יח"ד	8	+2
מגורים (מ"ר)	מ"ר	631.28	+180.29
הערות			
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
			מתארי
			10
			811.57

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'
להריסה	מגורים ג'
לשימור	מגורים ג'
קו בנין עילי	מגורים ג'
תאי שטח כפופים	
1	
1	
1	
1	

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3 מיוחד	430	100
סה"כ	430	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	428.31	100
סה"כ	428.31	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>4.1.2 הוראות</p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>* תותרנה תוספות בנייה בקומה ג' (מפלס +11.80), בקומת גג (מפלס +14.50), לשם תוספת 2 יחידות דיור, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>* יותר שימוש בחלל גג רעפים, לשם הרחבת יחידות הדיור המוצעות בקומה שמתחת, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום, וקווי הבניין לבניה עילית יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 10 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
<b>ב</b>	<p><b>חניה</b></p> <p>החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
<b>ג</b>	<p><b>שימור</b></p> <p>הבנין המתוחסם בתשריט בצבע כתום הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא תותר הריסת בנין לשימור.</li> <li>2. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין, לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.</li> <li>3. תותר תוספת בניה לבנין לשימור כמפורט להלן:</li> <li>4. תוספת בניה לבנין לשימור תעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור ובתיאום עם מחלקת שימור.</li> <li>5. במידה והקירות החיצוניים של בנין לשימור נמצאים בחריגה מקווי הבניין המותרים באזור המגורים ותוספת הבניה כוללת תוספת קומות, תותר בנייתן ההמשכית באותה מידה של חריגה</li> </ol>

4.1	<p><b>מגורים ג'</b></p> <p>וזאת במידה ונמסרה הודעה לבעלי הזכויות במגרש ולבעלי הזכויות במגרשים הסמוכים, וניתנה להם האפשרות להגיב לחריגה המבוקשת, והוכח כי אין בכך משום פגיעה בהם.</p> <p>6. לא יותר פרוק ו/ או פרוק ובניה מחדש של המבנה לשימור.</p> <p>7. יש לשמר פרטים מקוריים במבנה.</p> <p>8. מיקום דודי שמש, מזגנים ומערכות טכניות ייעשה בצורה מוצנעת בלבד.</p> <p>9. לא תותר חפירה מתחת למבנה לשימור.</p>
ד	<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>מדרגות/ חריגות בניה להריסה:</p> <p>המדרגות וחריגות הבניה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון של כל מבקש ומבקש בתחום התכנית השייכות למגיש הבקשה, ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.</p>
ה	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנייה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>3. הבינוי המסומן להריסה בנספח הבינוי ייהרס בפועל כתנאי להיתר בניה ראשון, של כל מבקש ומבקש בתחום התכנית השייכות למגיש הבקשה, וכל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>4. שלביות ביצוע המפורטות בסעיף 7.1 מחייבות, וכל סטייה מהוראות שלבי ביצוע אלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>5. הוראות השימור המפורטות בסעיף ג' מחייבות, וכל סטייה מהוראות אלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב ? 2002.</p>
ו	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ז	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p> <p>3. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>4. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>

4.1	מגורים ג'
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלטי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>3. ריפוי חזית דרומית בתאום עם מחלקת שימור.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p>
ט	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p>
י	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישה הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיף לעיל.</p>
יא	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יוותרו 10% משטח המגרש פנויים להחדרת מי נגר.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-י- ציד-י- שמאלי	אחורי		
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג'	מגורים ג'	1	430	811.57	118.8	0	35.78	966.15	224.68	53.13	10	(1)	5	1	(2)	(2)

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1		מגורים ג' מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

(1) גובה המדלפות 14.50 מ' (מעל +0.00 שהוא 808.12)

מעל גובה זה יותר גג רעפים בשימוש.

רום הגג לא יעלה על 18.18 מ' ובהתאם למפורט בנספח בינוי..

(2) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הריסת מרפסות הבנויות בעבירה כמסומן בנספח בינוי.	תנאי להיתר בניה ראשון לכל מבקש ומבקש בתחום התכנית השייכות למגיש הבקשה.
2	תוספת קומה והרחבתה בחלל הגג.	בהינף אחד.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו, 10 שנים מיום אישורה.



## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם: מרדכי פרץ הרשנבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה מרים הרשנבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי פרץ הרשנבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישעיהו וינוגרד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בן ציון כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודית כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: זאב שמעון ליכשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיה ליכשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עמיהוד לרר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה לרר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה מורנפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

שם: אוריה שוחט	סוג: עורך ראשי	תאריך: 00101729 (ת.ג.) חתימה:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה: F/1/14	