

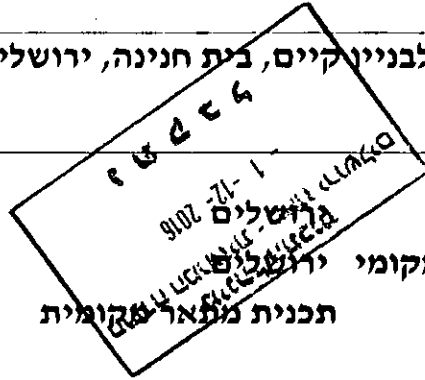
100035531-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0310821

תוספת בניה לבניין קיים, בית חנינה, ירושלים



מחוז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

פ.א.

**מינהל התכנון - מחוז ירושלים**  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 29/1/16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה בצעזע

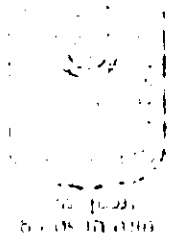
## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקה 283 מגוש 30604 בבית חנינה.  
החלקה קיימת בתחום תוכנית א/3458 אזור מגורים 5 מיוחד ודרך.  
בחלקה קיים בינוי בן 2 קומות מעל קומת חניה, הבנייה קיימת עפ"י היתר בנייה.  
מוצע:  
הגדלת אחוזי בניה עד 160%  
שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'  
תוספת 2 קומות מעל בניין הקיים  
בעל הקרקע הינו מגיש התוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת בניה לבניין קיים, בית חנינה, ירושלים
		מספר התכנית	101-0310821
1.2	שטח התכנית		1.137 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222000 קואורדינאטה X

638575 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בית חנינה-ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דרך רמאללה סמ 1		

שכונה בית חנינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30604	לא מוסדר	חלק	283	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 / א', הוראות תכנית מק/ 5022 / א' תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000
במ/ 3458 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית במ/ 3458 / א'	4605	1269	11/01/1998



תכנית מס' 101-0310821



תכנית מס' 101-0310821

**1.7 מסמכי התכנית**

מסמך	סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תוצאת המסמך
כלל בהוראות התכנית	הוראות התכנית	מחייב							
כן	תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		בשרי טויל			
לא	תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:100		19/04/2016	בשרי טויל	19/04/2016	מחייב לעניין: מסי קומות, גובה, וקווי בניין-חתום להפקדה	בנין
לא	מצב מאושר	רקע	1:250	1	01/12/2015	בשרי טויל	01/12/2015	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יונאן גראייסה			ירושלים	דרך בית חנינא	בית	02-5409531	02-5409531	02-5409531	nader_mashu i@yahoo.co m
	פרטי	עדי גראייסה			ירושלים	דרך בית חנינא	בית	02-5409531	02-5409531	02-5409531	Abuznaid201 0@gmail.co m

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יונאן גראייסה			ירושלים	דרך בית חנינא		02-5409531	02-5409531	
בעלים	עדי גראייסה			ירושלים	דרך בית חנינא		02-5409531	02-5409531	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בשיר טויל	105556		ירושלים	שועפאט		02-5409531	02-5409531	nader_mashu i@yahoo.co m
	מודד	מראד מחסן	1310		ירושלים	עומר אל חייאם		02-5380601	02-5380601	Abuznaid201 0@gmail.co m

תכנית מס': 101-0310821 - שם התכנית: תוספת בניה לבנין קיים, בית חנינה, ירושלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל	מקצוע/ תואר
	הנדסאי	נאדר משני	27561		ירושלים	ענתות		02-5409531	02-5409531	nader_mashn i@yahoo.co	



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת בנייה לבניין קיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'
2. קביעת מספר יחיד לסה"כ 8 יח"ד.
3. קביעת מספר הקומות המירבי ל-5 קומות
4. קביעת גובה מרבי ל- 18.66 מטר מעל 0.00.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל- 1655.90 מ"ר (מתוכם 1206.80 מ"ר שטחים עקריים -
10. 449 מ"ר שטחי שירות).
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון ובינוי  
מונה תדפיס



תכנון ובינוי  
מונה תדפיס

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.137

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י היתר בניה	8		+4	4	ית"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר עפ"י תבע 3458/א'	1,206.8		+685.3	521.5	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	100
להריסה	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5 מיוחד	1,043.55	91.80
דרך מאושרת	93.22	8.20
סה"כ	1,136.77	100

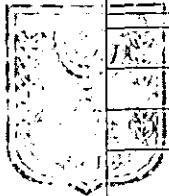
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	93.22	8.20
מגורים ב'	1,043.55	91.80
סה"כ	1,136.76	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
קו בנין	658.81

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
<p><b>א</b> <b>ביוב, ניקוח, מיס, תברואה</b></p> <p>מיקום עגלת אשפה בגודל 1000 ליטר בתוך שטח המגרש, בתיאום עם מחלקת התברואה של עיריית ירושלים.</p>	
<p><b>ב</b> <b>חניה</b></p> <p>- מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.                      - תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.                      - תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו עי"י אגף תושייה.                      - דרך הגישה למבנה והחניות יהיו בצידו הדרומי בלבד. לא תהיה כל גישה למבנה מצד ציר הגישה למחנה הסמוך.</p>	
<p><b>ג</b> <b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p><b>ד</b> <b>חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן עי"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.                      ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאת הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.                      ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	
<p><b>ה</b> <b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>- האלמנטים המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי לטופס 4 /חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.                      - תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת מבנה הנמצא בתחום הדרך המאושרת מצפון.</p>	
<p><b>ו</b> <b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                      ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת</p>	



תכנית מס' 101-0310821  
מונה הוועדה: 8



תכנית מס' 101-0310821  
מונה הוועדה: 8

4.1	מגורים ב'
	<p>בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי בניין הינם עפ"י המסומן בתשריט.</p>
י	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. - הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטינות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש. ה. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר אישור תכנית לצורכי רישום.</p>
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p>

4.1	<b>מגורים ב'</b>
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יג	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מוגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת</p> <p>ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה.</p> <p>ד. שטח שמיועד לדרך יעבור על שם העירייה.</p>



ה'תשפ"ו  
8



ה'תשפ"ו  
8



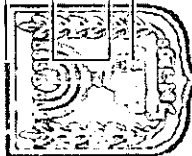
ה'תשפ"ו  
8

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יחיד לדונם	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	גודל מגרש כולל	בניין / מקום	חגי שטח	יעוד
													אחוזי בניה כוללים (%)	הכסית (% מנתא שטח)	הכסית (% מנתא שטח)	מספר יחיד					
(2)	5	(1) 12.93	8	8	29	159	1655.9	0	0	0	449.1	1206.8	1044	1							

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

מגורים ב'	יעוד	תאי שטח	בניין / מקום	קו בנין (מטר)	
				קדמי (2)	אחורי (2)
1			1		



חברת זכ"ב  
מזר דריסה 5

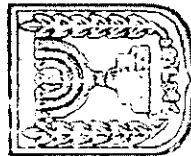
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי התניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התבון.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה זה העו גובה רצפת הגג מעל מפלס 0.00 שרואא 749.81. מעל גובה זה יותר מעקה תקני וכן חדר מכונות וחדר יציאה לג עד גובה 15.8 מ...  
(2) כמצוין בתשריט.



חברת זכ"ב  
מזר דריסה 5

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

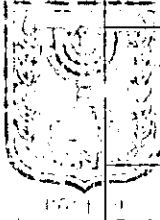
**7.2 מימוש התכנית**

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.






**8. חתימות**

	<b>שם:</b> יונאן גיראייסה	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>
	<b>שם:</b> עדי גיראייסה	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>

	<b>שם:</b> יונאן גיראייסה	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>

	<b>שם:</b> עדי גיראייסה	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>

	<b>שם:</b> בשיר טויל	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>

תכנון זמני  
מונה ה- 17 מתוך 17



תכנון זמני  
מונה ה- 17 מתוך 17