

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

101-0358077

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0358077

תוספת יח"ד והרחבות יח"ד ברח' בינת יששכר 2+4 שכונת רוממה, ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 12.9.16 לאשר את התנאים <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה כעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:
הבנין המקורי נבנה בשנת 1984 עפ"י תכנית מתאר 1144.
במשך השנים הוצאו היתרי בניה המאשרים שינוי פנימי במחסנים.
כעת מבקשים הדיירים להרחיב את דירותיהם,
ולהוסיף 13 יח"ד חדשות בשתי קומות וחצי, במסגרת תב"ע חדשה.
2. פרטים משמעותיים לגבי הבניה בפועל:
ישנן סגירות לא מאושרות של מרפסות, והן מיועדות להריסה.
3. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע:
מגיש התכנית מייצג את כל הדיירים בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד והרחבות יח"ד ברח' בית יששכר 2+4 שכונת רוממה, ירושלים
		מספר התכנית	101-0358077
1.2	שטח התכנית		1.340 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	219825
	קואורדינאטה Y	633725

1.5.2 תיאור מקום בשכונת רוממה, 2 בנינים צמודים בחלקה אחת: בינת יששכר 2 ובינת יששכר 4.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	2	בינת יששכר	ירושלים
	4	בינת יששכר	ירושלים

שכונה גבעת קומונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30299	מוסדר	חלק	33	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1144	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 1144.	2085	982	23/01/1975
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפיפה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62 בתחומה.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 ; א. הוראות תכנית מק/ 5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דינה גלר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		דינה גלר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100		19/09/2016	דינה גלר	19/09/2016	מחייב לעניין גובה ומס' קומות.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	19/04/2016	דינה גלר	19/04/2016	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם לנגסם			ירושלים	בינת יששכר	2	073-7419330		

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אהרון בנדיקט			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	ראצה ריזל בנדיקט			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	אלישבע גולומב			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	פנחס גולומב			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	נתן גרוס			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	שרה גרוס			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	יחזקאל גרינבאום			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	שפרה גרינבאום			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	ישראל משה גרינפלד			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	צפורה גרינפלד			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	לייב הכט			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	מרים שרה רחל הכט			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	משה פרץ טשרנט			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	שולמית טשרנט			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		
בעלים	הניה רייזיל כהנא			ירושלים	בינת יששכר		00-0000000		

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			יוסף כהנא	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			חיים לאער	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			יהודית לורין לאער	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			אברהם לנגסם	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			חנה מינצברג	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			חנה מליק	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			משה מליק	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			טובה פרנצוז	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			מנחם פרנצוז	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			חיה איטה רוטנשטיין	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			משה בנימין רוטנשטיין	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			אסתר רוטשטיין	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים			ברנרדו רוטשטיין	בעלים
		00-0000000		בינת יששכר	ירושלים	תלמוד התורה "עץ חיים"			בעלים

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל ענין בקרקע רוטשטיין ברנרדו נושא דרכון F0268788

בעל ענין בקרקע רוטשטיין אסתר נושא דרכון F1918682

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דינה גלר	48246		ירושלים	מענה שימחה	39	073-7419330	073-7419335	345bait@gmail.com
	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	פזנר חיים	23	02-5858538	073-7419335	ernstmed@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 13 יח"ד והרחבת יח"ד קיימות בבניין מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד בקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בניה ותוספת קומות עפ"י נספח הבינוי.
- 2.2.3 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- 2.2.4 קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
- 2.2.5 הגדלת מסי יח"ד מ-19 יח"ד ל-32 יח"ד.
- 2.2.6 קביעת בינוי בגובה 8 קומות מעל מפלס ה-0.00.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה כאמור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מדרגות.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה ונטיעה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.34				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	32		+13	19	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	4,071		+2,511.01	1,559.99	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	1,340	100
	1,340	100
סה"כ		
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,340.45	100
	1,340.45	100
סה"כ		

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה בקומות קרקע. א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בהם, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>ב. תותר השלמת קומה חלקית לקומה מלאה, לשם תוספת יחידות דיור חדשות, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).</p> <p>ג. תותר תוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים, לשם תוספת יחידות דיור חדשות, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).</p>
ב	גגות
	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	איכות הסביבה
	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ד	חניה
	<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. תותר התקנת מעליות/ מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי.</p> <p>3. מעלית החניה תהיה כזו שאינה דורשת בניו מעל מפלס הקרקע.</p>
ה	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ו	הריסות ופינויים
	<p>המבנה/הגדר המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.</p>
ז	סטיה ניכרת
	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

4.1	מגורים ג'
ח	<p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מספר הקומות המירבי המפורט בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ט	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
י	<p>פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגון בתחום המגרש.</p>
יא	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום חזיתות הבינוי עם אדריכל העיר.</p> <p>ה. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם מחלקת הנגישות בעירייה.</p> <p>ו. תנאי להיתר בנייה יהא הגשת תכנית חנייה מפורטת בתוך המגרש, ע"פ התקן ובמידות תקניות.</p>
יג	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יד	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p>

4.1	מגורים ג'
<p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	
יד	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ה. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים, ותנאי להיתר אכלוס יהיה נטיעת העצים בפועל בהתאם לחו"ד מחלקת שפ"ע.</p>
טו	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

אחורי	קו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מעל מבנה-הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד	
	צידני-שמאלי	צידני-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(2)	(2)	(2)	1	7	22.1 (1)	32	22	354	4750	203		476	4071	1340	2-4	1	מגורים ג' / מגורים

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מספרות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
385	2-4	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר חדר מדרגות עד גובה 24.10.
- (2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 איכות הסביבה

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבת יח"ד חדשות	הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי ובמקרה של ביצוע חלקי יהווה גמר הגג של התוספת, מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעל.
2	תוספת קומות חדשות	הבניה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

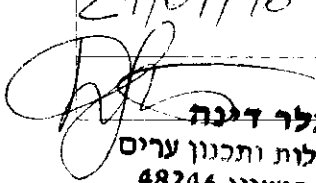
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אברהם לנגסם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
			
בעל עניין בקרקע	שם: אהרון בנדיקט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ראצה ריזל בנדיקט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אלישבע גולומב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פנחס גולומב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נתן גרוס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה גרוס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יחזקאל גרינבאום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שפרה גרינבאום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל משה גרינפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צפורה גרינפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

שם: לייב הכט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים שרה רחל הכט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה פרץ טשרנט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שולמית טשרנט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: הניה רייזיל כהנא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף כהנא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים לאער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהודית לורין לאער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם לנגסם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה מינצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה מליק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה מליק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: טובה פרנצוז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מנחם פרנצוז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיה איטה רוטנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה בנימין רוטנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר רוטשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ברנרדו רוטשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: תלמוד התורה "עץ חיים" 580028710	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: דינה גלר	סוג: עורך ראשי	תאריך: 21/07/16 חתימה:


גלר דינה
 אדריכלות ותכנון ערים
 מסי רישיון 48246