

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

101-0346999

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0346999

שינוי במיקום שימושים ובבינויי המאושר, ברח' שפת אמת 2, ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ישראל
101-0346999
22/9/2016
א. ז. ל.

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. מדובר בבניין בגוש 30071 חלקה 29 ברחוב שפת אמת 2 בירושלים.
2. התב"ע התקפה 12239 מאפשרת תוספת של 2 קומות ושימוש מוסדי בקומות החדשות (העליונות של הבניין). למבנה הוצא היתר בניה לתוספת הקומות ע"פ התב"ע הקיימת.
3. התכנית מבקשת להחליף את מיקום השימושים הקבועים בתב"ע 12239 ולאפשר את השימוש המוסדי בקומת הקרקע ובקומה הראשונה והעברת שימוש המגורים לקומות העליונות.
4. בנוסף לזכויות הקיימות התכנית מציעה להוסיף קומת מרתף ובה שטחי שירות למחסנים ושטחים טכניים מתחת לבניין הקיים וכן שטחים עיקריים למקווה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

שם התכנית
שינוי במיקום שימושים ובבינויי המאושר, ברח' שפת
אמת 2, ירושלים

מספר התכנית
101-0346999

1.2 שטח התכנית

0.291 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) סעיף קטן 15, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א)
סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 4א

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

כן

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220325 קואורדינאטה X

632650 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב שפת אמת ירושלים פינת רחוב יוסף בן מתתיהו.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה זכרון משה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30071	לא מוסדר	חלק	29	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/04/2012	3476	6403	תכנית זו משנה את תכנית מס' 12239 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 12239, ממשיכות לחול.	שינוי	12239
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 62	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גיורא סולר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גיורא סולר		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		01/11/2016	גיורא סולר	30/10/2016			מחייב חלקית	אדריכלות
לא		01/11/2016	גיורא סולר	30/10/2016			מחייב חלקית	טבלת שטחים
לא		01/11/2016	גיורא סולר	30/10/2016		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרדכי וורהאנד			ירושלים	שפת אמת	2			

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מרדכי וורהאנד			ירושלים	(1)	2			

(1) כתובת: מספר דרכון אוסטרי CO18936IT.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מרדכי וורהאנד			ירושלים	(1)	2			

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: דרכון אוסטרי CO18936IT

(1) כתובת: דרכון אוסטרי CO18936IT.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גיורא סולר		סולר אדריכלים	ירושלים	סוקולוב	17	0773212315		giorasolar2@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שנוי במיקום השימושים ושינויים בבנוי המאושר בבנין שברח' שפת אמת 2, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 התרת שינוי במיקום השימושים, ושינוי בבנוי המאושר, בבנין שברח' שפת אמת 2 בירושלים, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

(א) קביעת בנוי לתוספת קומת מרתף לשם תוספת מקווה, מחסנים ושטחים טכניים נוספים לבנין.
(ב) התרת שינוי במיקום השימושים המאושרים בבנין, באופן ששטחי המוסד ימוקמו בקומת הקרקע ובקומה א' ושיטחי המגורים ימוקמו בקומות ב ו-ג.

(ג) התרת שינויים במפלס ה-0.00 של הבניין ובגובהו המרבי.

(ד) קביעת בנוי לתוספת מעלית ולתוספת מרפסות בחזיתו הצפונית של הבניין.

(ה) התרת שינויים במיקום ובתכנון חדרי המדרגות החיצוניים המאושרים לבנין.

2.2.2 שינוי קוי בניין וקביעת קוי בנין חדשים לבנוי, כאמור.

2.2.3 הגדלת שטחי הבניה המירביים וקביעתם ל-961.07, מתוכם 761.92 מ"ר לשטחים עיקריים ו-199.15 מ"ר שטחי שירות.

2.2.4 הגדלת מספר הקומות המירבי מ-4 קומות מעל מפלס ה-0.00 ל-4 קומות מעל ל-0.00 וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.

2.2.5 קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.291	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד 8	2	
מגורים (מ"ר)	מ"ר 706.32	+55.6	761.92

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ומבנים ומוסדות 1		
ציבור		
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין עילי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	291.82	100
סה"כ	291.82	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	291.82	100
סה"כ	291.82	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בקומת המרתף-מקווה, מחסנים ושטחים טכניים נוספים לבנין. בקומות הכניסה ובקומה א' - בית מדרש. בקומות ב' ו-ג' -מגורים.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. יותרו שינויים במיקום השימושים ובבינוי המאושר בבנין שעל פי תכנית 12239, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2 וכמפורט להלן:</p> <p>(א) תותר תוספת קומת מרתף לשם תוספת מקווה, מחסנים ושטחים טכניים נוספים לבנין, כמפורט בנספחים מס' 1 ו-2.</p> <p>(ב) יותר שינוי במיקום השימושים המאושרים בבנין באופן ששטחי המוסד (בית המדרש) ימוקמו בקומת הקרקע ובקומה א' ושטחי המגורים ימוקמו בקומות ב' ו-ג', הכל כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>(ג) יותרו שינויים במפלס ה-0.00 של הבנין ובגובהו המירבי, ביחס לקבוע בתכנית 12239, כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>(ד) תותר תוספת מעלית ומרפסות מקורות בתזיתו הצפונית של הבנין, כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>(ה) יותר שינוי במיקום ובתכנון חדרי המדרגות החיצוניים המאושרים לבנין, כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>2. קוי הבנין המירביים יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום, בקו ושתי נקודות בצבע אדום למרפסות המקורות ולמדרגות החיצוניות ולמעלית, ובשני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה התת קרקעית.</p> <p>3. מס' הקומות המירבי, גובה הבניה המירבי ומפלס ה-0.00 יהיו כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>4. מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה למעט בנושאים הבאים שהינם מחייבים: גובה הבניה המירבי, מס' הקומות המירבי, מס' יחידות הגיור המירבי, השימושים ומיקומם, שטחי הבניה המירביים וקוי הבנין המירביים.</p>
ב	בנין לשימור
	<p>סימון מהתשריט: בלוק מבנה לשימור</p> <p>המבנה בן שתי הקומות, הקיים בחלקה הינו בנין לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <p>1. לא תותר הריסתו.</p> <p>2. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין (למעט המפורט להלן) ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ובפרטי הבנין הקיימים בו, לרבות סוג האבן, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.</p> <p>3. תוספות הבניה לבנין לשימור תעשנה בתיאום עם אדריכל בעל נסיון מוכח בתחום השימור.</p> <p>4. תוספות הבניה לבנין תהיינה תואמות לבנין הקיים, לרבות סוג האבן, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים ופתחים.</p> <p>5. כחלק בילתי נפרד מהבניה המוצעת לבנין, תשופצנה חזיתות הבנין הקיים ויוסרו כל האלמנטים הקיימים שאינם תואמים לבניה המקורית, ותשתיות וחיווטים חיצוניים, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>מודגש בזאת כי לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא בשטח אלא לאחר השלמת ביצוע האמור לעיל, להנחת דעת עיריית ירושלים.</p> <p>6. תותר תוספת מדרגות חיצוניות, יותרו שינויים בפתחים קיימים, תותר פתיחת פתחים חדשים ויותר פירוק של גרם המדרגות הצפוני ושימוש במדרגות האבן שלו בגרם המדרגות החדש, הכל כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>7. כל שינוי בחזיתות הבנין הקיימות ו/או בפרטי האבן מחייב את הסכמת מחלקת השימור של עיריית ירושלים.</p>
ג	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>מס' יחידות הדיור:</p> <p>מס' יחידות הדיור המירביות בקומות ב' ו-ג' בבנין יהיו 2 יחידות דיור ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1, הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>2. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>4. לא יותר שימוש למגורים בקומת הכניסה ובקומה א'. השימוש המותר יהיו עבור מוסד בלבד. הוראה זו הינה הוראה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית, מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול אבן הבניה הקיים.</p> <p>הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. מעל גג הקומה העליונה יוגבה הבנין ב-50 ס"מ באופן שהכרכובים העליונים של חלונות הקומה העליונה יורחקו ממדלפות הגג, לשם שיפור חזות הבנין, הכל כמפורט בנספח מס' 1.</p>
ו	<p>תקשורת</p> <p>בבנין יותקנו, בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התו"ב (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית, אנטנה מרכזית אחת בלבד, בכל בנין או קבוצת בנינים ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.</p>
ז	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה על פי התקן החל לעת מתן היתר הבניה.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1) תותר הצבת קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
<p>2) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. 3) קולטי השמש יותקנו בצמוד לגג הרעפים. דודי השמש ימוקמו בתוך חלל הגג.</p>	ט
תנאים למתן היתרי בניה	ט
<p>1. תנאי בהיתר בנייה יהיה תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורם. 2. תנאי בהיתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 על ידי מגישי הבקשה להיתר, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקן אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. 3. תנאי בהיתר בנייה יהיה תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית, לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובצמוד למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש ההיתר יעתיק, במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. תנאי בהיתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון מקלט, או/ו ממ"ק או/ו ממ"ד בתוך תא השטח. 5. תנאי בהיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות. 6. תנאי בהיתר בניה יהיה פתרון איסוף ופינוי אשפה בתיאום עם מחלקת התברואה בעירייה. 7. תנאי בהיתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערכות הביוב והמים שבתחום המגרש וחיבורן למערכות הביוב והמים העירוניות, לאישור מח' המים ומח' הביוב בעיריית ירושלים. 8. תנאי בהיתר בניה יהיה אישור המח' לאיכות הסביבה בנושא פתרונות למניעת חדירת גז ראדון בבניין או/ו שחרורו, הוראות למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר בעת הבניה ופתרונות לפינוי פסולת הבנייה ועודפי עפר. 9. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מחלקת השימור בעיריית ירושלים. 10. תנאי למתן היתר בניה/ חפירה/ פיתוח הוא תיאום עם המח' לנגישות בעיריית ירושלים וקבלת אישורה להיתר.</p>	
חיזוק מבנים, תמא/ 38	י
<p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413.</p>	
ניהול מי נגר	יא
<p>במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.</p>	

מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

4.1

לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז

למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבן במירב האפשרי.
2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.
3. תכנון החצרון הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינן מונמך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
		מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני		
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	291.82	696.25	36	65.67	163.15	60.96	2	18.11	4	1	(1)	(1)	(1)	(1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים בתכניות ובהיתרים, התשנ"ב 1992), לרבות שטחים למרחבים מוגנים ומחסנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

(א) הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. (ב) לא יוצא היתר במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד בלבד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש תוכנית זו הינו 10 שנים ממועד אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
מגיש התכנית	מרדכי וורהאנד שם ומספר תאגיד:		תאריך: חתימה: מרכז נאר מרדכי ירושלים צ"ר / 58046696 רח' שפת אמת
יזם	מרדכי וורהאנד שם ומספר תאגיד:		תאריך: חתימה: מרכז נאר מרדכי ירושלים צ"ר / 58046696 רח' שפת אמת
בעל עניין בקרקע	מרדכי וורהאנד שם ומספר תאגיד:	בעלים	תאריך: חתימה: מרכז נאר מרדכי ירושלים צ"ר / 58046696 רח' שפת אמת
עורך התכנית	גיורא סולר	עורך ראשי	תאריך: חתימה:
	שם ומספר תאגיד: סולר אדריכלים		אדריכל גיורא סולר מ. 30140