

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

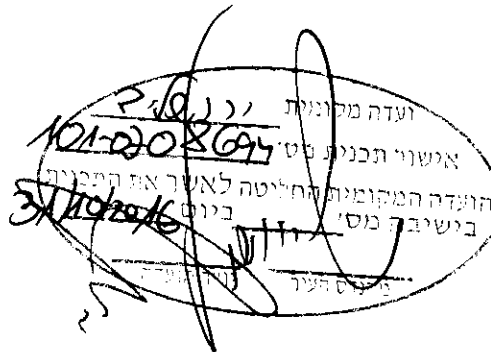
הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0208694

הרחבות יח"ד ותוספת מחסנים ברחוב מאיר בלבן 17, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית והרקע להגשתה
מדובר בבניין ברח' בלבן 17, נוה יעקב, ירושלים.
על הבנין חלה תב"ע מס' 3907, אשר מאפשרת תוספת חדר ומרפסת לכל דירה.
תוספת זו אינה מספיקה לאוכלוסייה הצעירה, ההולכת וגדלה בנוה יעקב.
2. רקע תכנוני לתכנית
תוכנית זו מציעה הרחבות משמעותיות יותר ליח"ד הדיור הקיימות ע"י תוספות בחזיתות הבנין הקיימות וע"י תוספת קומה חדשה וכן מחסנים.
חל שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
מגישי התכנית מבקשים הרחבות חדשות, וכן הכשרת עבירות בניה למספר דיירים בשטח של כ-210 מ"ר

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות יח"ד ותוספת מחסנים ברחוב מאיר בלבן 17, ירושלים
		מספר התכנית	101-0208694
1.2	שטח התכנית		1.275 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 5
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 233075

קואורדינאטה Y 639050

1.5.2 תיאור מקום הבנין נמצא בין רח' מאיר בלבן מצפון ורח' מעגלות הרב פרדס מכיוון דרום מזרח

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בלבן מאיר	17	

שכונה נווה יעקב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30645	מוסדר	חלק	8	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/06/1972	1730	1827	תכנית זו משנה רק את ההוראות המפורטות בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1713 ממשיכות לחול	שינוי	1713
08/08/1991	3325	3909	תכנית זו משנה רק את ההוראות המפורטות בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית מס' 3907 ממשיכות לחול	שינוי	3907
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר 62	ביטול	62
17/05/1998		4644	תכנית זו משנה רק את ההוראות המפורטות בתכנית זו, וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית מס' מק/3907 ממשיכות לחול	שינוי	מק/3907/א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יצחק מולדבסקי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יצחק מולדבסקי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	15/11/2016	טלי מזל לוי	16/11/2016	מחייב לענין גובה וקווי בנין	לא
טבלת שטחים	מחייב חלקית	1:200		15/11/2016	טלי מזל לוי	16/11/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	15/11/2016	טלי מזל לוי	16/11/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רבקה יאסינקי			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
בעלים	מרים אברמוב			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	מאיה אולנובסקיה			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	בילה וידר			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יוסף וידר			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אילנה טרבלסי			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	חיים טרבלסי			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	רבקה יאסינקי			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יעקב ידיד			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אברהם לוי			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	זיוה לוי			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	אלישבע מידן			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	יצחק מידן			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	שמואל מן			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	בוכור סאידוב			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	
בעלים	ארלי פוליסון			ירושלים	בלבן מאיר	17	077-3448990	077-3448994	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			שילה פוליסון	בעלים
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			אבנר פימה	בעלים
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			יהודית פימה (ביטון)	בעלים
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			דינה רקובסקי	בעלים
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			יוחנן רקובסקי	בעלים
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			חיים שמואלביץ	בעלים
	077-3448994	077-3448990	17	בלבן מאיר	ירושלים			נעמי שמואלביץ	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
talilevi@neto.net.il			47	מעלה עמוס	מעלה עמוס		84609	יצחק מולדבסקי	עורך ראשי	אדריכל
talilevi@neto.net.il	077-3448994	077-3448990	306	לוץ צארלס	ירושלים		44585 /ה	טלי מזל לוי	הנדסאי	
sharonmail@gmail.com	02-6232325	02-3245094	15	המעפילים	חולון		403	ציון שרון	מודד	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחידות דיור ע"י תוספות בחזיתות הבנין ותוספת קומה וכן תוספת מחסנים, מאיר בלבן 17, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ב'
2. קביעת בינוי לתוספות בניה בבנין שברח' מאיר בלבן 17, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בניה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת מחסנים.
3. הגדלת שטחי הבניה המירביים ל - 2514.20 מ"ר מתוכם 2079.80 מ"ר שטחים עיקריים ו-434.4 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בנין מירביים לתוספות הבניה, כאמור.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבניה.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.275	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*
מגורים (יח"ד)	יח"ד	16	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,202.39	+877.41
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
		16	
		2,079.8	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5	1,275	100
סה"כ	1,275	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,281.56	100
סה"כ	1,281.56	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר תוספת בניה במפלסים: $-4.20 / -2.80$, $-1.40 / +0.00$, $+1.40 / +2.80$, $+4.20 / +5.60$, $+7.00 / +8.40$, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p> <p>2. תותר תוספת קומה במפלסים $+9.80 / +11.20$, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p> <p>3. תותר תוספת מחסנים במפלסים $-5.30 / -5.60$, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p> <p>4. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>5. קווי הבנין המירביים להרחבות הדיור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. קווי הבנין לתוספת המחסנים יהיו כמסומן בתשריט בשני קווים ונקודה בצבע אדום.</p> <p>6. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>7. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו, ותיירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	<p>אדריכלות</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן כדוגמת הקיים בבניין וכמצוין בנספח</p> <p>2. פרטי האבן והמעקות יהיו אחידים לבנין כולו ויקבעו על פי היתר הבניה הראשון.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p>
ד	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>1. חלקי המבנה, הגדרות והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדים להריסה, ויהרסו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p> <p>2. מודגש בזאת כי לא ינתן כל היתר בניה לתוספות הבניה המבוקשות בחזיתו הצפונית של הבנין הקיים, אלא לאחר הריסה בפועל של המבנה הנייד הקיים בחלקה המערבי של התכנית והמסומן להריסה בתשריט ובנספח מס' 1.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. ההוראה המפורטת בסעיף ד.2. לעיל, הינה הוראה מחייבת וכל סטיה ממנה תהווה סטיה ניכרת.</p>
ו	<p>פסולת בניין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדוד שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו, ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי הבקשה להיתר. ד. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת ערבויות מתאימות בהתאם לקביעת מח' הגננות בעירית ירושלים לשם הבטחת ביצוע במפורט בסעיף קטן א.2. להלן.</p>
ט	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/38 היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכווחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה.</p>
י	<p>ניהול מי נגר ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)</p>

4.1	מגורים ב'
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה. באחריות מגישי הבקשה להיתר לקבל היתר לעקירת העצים מהמח' לגננות בעיריית ירושלים, כתנאי לעקירתם.</p> <p>2. כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה ישתלו 4 עצים בוגרים במקום העצים המיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, וכתנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא בשטח ולאחר תיאום עם מחלקת הגננות בעיריית ירושלים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
							שטחי בניה	סה"כ	עיקרי	שרות					עיקרי
(2)			(1)	16	47	197	2514.2	232.11	289.01	202.29	1790.79	1275	1	מגורים ב'	מגורים ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמפורט בנספח מס' 1.

(2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנית תוספות הבניה בחזיתות הבנין הקיימות	תוספות הבניה בחזיתות תבוצענה בהינף אחד לכל עמודה.
2	הקמת תוספת הקומה	תוספת הבניה על גג הבנין תבוצע בהינף אחד לכל עמודה, ללא תלות בהרחבות יח"ד בחזיתות הבנין.
3	בנית המחסנים	המחסנים שבחללים יבנו ללא תלות בבנית העמודות בחזיתות המבנה, וללא תלות אחד בשני.

7.2 מימוש התכנית

זמן מימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

שם: רבקה יאסינקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 500101803	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים אברמוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מאיה אולנובסקיה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: בילה וידר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף וידר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אילנה טרבלסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים טרבלסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה יאסינקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יעקב ידיד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

מאיה: 3/11/17
מרים: 3/11/17

מרים: 3/11/17
מאיה: 3/11/17

שם: זיוה לוי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלישבע מידן	סוג: בעלים	תאריך: 5/11/17	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יצחק מידן	סוג: בעלים	תאריך: 5/11/17	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שמואל מן	סוג: בעלים	תאריך: 22/1/17	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: בוכור סאידוב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ארלי פוליסון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שילה פוליסון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אבנר פימה	סוג: בעלים	תאריך: 6.12.16	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודית פימה (ביטון)	סוג: בעלים	תאריך: 6.12.16	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דינה רקובסקי	סוג: בעלים	תאריך: 19.12.16	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יוחנן רקובסקי	סוג: בעלים	תאריך: 19/12/16	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חיים שמואלביץ	סוג: בעלים	תאריך: 6.12.16	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם: נעמי שמואלביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 6/17/16 חתימה: (ג.א.א.א.א.א.)
עורך התכנית	שם: יצחק מולדבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 6.2.17 מזהה מקי יצחק-אדריכל מערכת עסקים לעיל טל: 02-9309590 מ.ר. 84609. ת.ז. 305804494