

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0291419

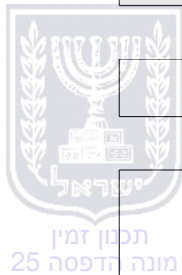
הגדלת זכויות בניה, תוספת יח"ד והקצאת מגרש לשב"צ ברח'
טרומן, רמות, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
17/07/2017

לאשר את התוכנית
12/06/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה לשנות את תכנית מס 6576 .

התכנית מתאימה את הבינוי לתכנית הבינוי ותכנית הפיתוח של משה"בש כפי שאושרה ע"י עיריית ירושלים. וכן להוראות רשות הכיבוי לגבי "מבנים בנויים על צלע הר".
התכנית מציעה הגדלת הצפיפות ל 12.7 יח"ד לדונם ע"י תוספת יח"ד מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין ואינה משנה את גובה הבנינים מעל רח' טרומן כפי שנקבע בתכנית 6576.
התכנית מקצה כ- 2 ד' עבור שטח לבנין ציבור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בניה, תוספת יח"ד והקצאת מגרש לשב"צ
ברח' טרומן, רמות, ירושלים

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-0291419 מספר התכנית

14.928 דונם שטח התכנית

תכנית מפורטת סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

ירושלים	מרחב תכנון מקומי
219823	קואורדינאטה X
635808	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	טרומן הרי		

שכונה רמות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30718	לא מוסדר	חלק	80	
30719	לא מוסדר	חלק	70	
30616	מוסדר	חלק	140	141
30617	מוסדר	חלק	239	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6576	43, 41

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62 לירושלים.	687	1586	16/07/1959
6576	החלפה	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו.	5965	4399	17/06/2009



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גיל קריבין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		גיל קריבין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 250	1	05/02/2015	גיל קריבין	07/08/2016	נספח בינוי מס' 2 - חתכים וחזיתות. * נספח זה הינו מחייב לעניין גובה, מס' קומות וקווי הבניין- חתום להפקדה	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 500	1	26/03/2015	גיל קריבין	09/08/2016	נספח בינוי מס' 1 - תכנית בינוי - תא שטח מס' 1 * נספח זה הינו מחייב לעניין גובה, מס' קומות וקווי הבניין- חתום להפקדה	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1: 250	1	01/06/2015	גיל קריבין	09/08/2016	נספח בינוי מס' 4 - תכנית בינוי שב"צ - תא שטח מס' 3 * נספח זה הינו מחייב לעניין גובה, מס' קומות וקווי הבניין- חתום להפקדה	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	05/02/2015	גיל קריבין	07/08/2016	נספח בינוי מס' 3 - תכנית תנועה תא שטח מס' 1- חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	03/07/2015	יורם אלישיב	07/08/2016	מצב מאושר ע"פ תכנית מפורטת 6576- חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם	פרטי	שלום גריבה		ד.דניאל חברה לבניה בע"מ	ירושלים	אפשטיין יעקב נחום	5	02-6447113	02-6428716	Shalom@isa- a- holdings.co m
יזם	פרטי	עקיבא זורבין		ד.דניאל חברה לבניה בע"מ	ירושלים	אפשטיין יעקב נחום	5	02-6447113	02-6428716	akiva@isa- holdings.co m

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שלום גריבה		ד.דניאל חברה לבניה בע"מ	ירושלים	אפשטיין יעקב נחום	5	02-6447113	02-6428716	Shalom@isa- holdings.com
פרטי	עקיבא זורבין		ד.דניאל חברה לבניה בע"מ	ירושלים	אפשטיין יעקב נחום	5	02-6447113	02-6428716	akiva@isa- holdings.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	עקיבא זורבין		ד.דניאל חברה לבניה בע"מ	ירושלים	אפשטיין יעקב נחום	5	02-6447113	02-6428716	akiva@isa- holdings.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גיל קריבין	38363	גיל קריבין אדריכלים	ירושלים	דולצ'ין	55	02-6433346	02-6433347	Krivineg@gmail.com
	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרכבים	9	02-6793012	02-6797852	mi_ely@bezeqint.net.il
מתכנן נוף	יועץ נופי	ערן דוד	48632	מרחב ירוק	ראש העין	מישר	37	03-9011806	03-9011806	avimerhavim@gmail.com
יועץ תנועה	יועץ	אייל קראוס	88003		ירושלים	הרטום	14	02-5328814	02-5400433	ekroads@ekroads.co.il



תכנון זמין
הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה למגורים ע"י תוספת 44 יח"ד והקצאת מגרש לשטח למבנים ומוסדות ציבור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד משטח למגורים 2 מיוחד למגורים ג' ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם הקמת 3 בנייני מגורים חדשים בתא שטח מס' 1 בני 11 קומות, 3 קומות מעל הכניסה הקובעת ו- 8 קומות מתחת לכניסה הקובעת, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
- ג. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה תת-קרקעית עבור מיבנים ומוסדות ציבור, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
- ד. קביעת שטחי בניה מירביים למגורים ג' לתא שטח 1 ו- 2 ל- 26293.
- ה. קביעת שטחי בניה מירביים למיבנים ומוסדות ציבור.
- ו. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ז. הגדלת מס' הקומות בתא שטח מס' 1 מ 8 ל 11 ותא שטח 2 מ 8 ל 12 קומות.
- ח. הגדלת מספר יח' הדיור בתחום התכנית מ 112 ל 156.
- ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
- י. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
- יא. קביעת השימושים המותרים בתוכנית.
- יב. קביעת הוראות בגין הכנת תכנית לצרכי רישום, תצ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		14.928	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד	18	+18
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+2,700
מגורים (יח"ד)	יח"ד	112	+44
מגורים (מ"ר)	מ"ר	12,400	+2,562
סה"כ מוצע בתוכנית			
מפורט		2,700	
מתארי		156	
הערות		14,962	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	3
מגורים ג'	2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	3
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2 מיוחד	14,928	100
סה"כ	14,928	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	1,935.09	12.96
מגורים ג'	12,992.79	87.04
סה"כ	14,927.88	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנייה
	<p>1. ישמר מרחק של 9 מ' בין הבניינים, סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>2. 20% מיחידות הדיור יהיו דירות קטנות בשטח מירבי שלא יעלה על 80 מ"ר.</p> <p>3. תכסית בנייה על קרקעית לא תעלה על 45% משטח המגרש.</p> <p>4. הבניה תעשה באופן המתייחס לטופוגרפי של המגרש ולמבנה הסמוך המדורג, בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>5. גובה מפלס הגג המירבי של הבניינים המוצעים בתכנית לא כולל מתקנים טכניים, מעקה גג, מעלית ומדרגות.</p> <p>6. קירות תומכים יחופו באבן טבעית מנוסרת ומסותתת.</p> <p>7. גובה הבנייה ומפלס ה 000 + יהיו כמצוין בנספח הבינוי. תותר סטייה של עד 0.5 מטר +/- מהמפלס 000, סטייה זו היא מקסימלית בגובהה של המבנה.</p> <p>8. גובה מפלס הגג של המבנים לא יעלה על גובה מפלס ה 000 בהיתר הבניה של מבני המגורים הקיימים מעבר לרח' טרומן, כולל הבניינים המצויים ברח' נרות שבת.</p>
ב	עיצוב אדריכלי
	הבנייה תבוצע באבן טיבעית מרובעת מסותתת. בנייה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה. מונה הדפסה 25 תכנון זמין
ג	זיקת הנאה
	<p>א. בשטחי החנייה העילית והתת קרקעית תוגדר זיקת הנאה הדדית למעבר רכב והולכי רגל לדיירי מגרש מס 42 (בנינים 17 ו 8) ולדיירי תא שטח 1.</p> <p>תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.</p>
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	בית כנסת, מקווה, גני ילדים, מעונות יום
4.2.2	הוראות
א	עיצוב אדריכלי
	הבנייה תבוצע באבן טיבעית מרובעת מסותתת. בנייה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה. מונה הדפסה 25 תכנון זמין

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(2)	(2)	(2)	8	3	(1) 9.23	12.7	84	217.5	14385	5200	5495	1080	2610	6614	1	מגורים ג'	מגורים ג'		
(2)	(2)	(2)	8	3	(1) 9.23	11.3	72	186.7	11908	1741.86		3309.44	6857	6378.79	2	מגורים ג'	מגורים ג'		
(2)	(2)	(2)	5	2	(1) 9.23			272	5250	2500	2000	50	700	1935.09	3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור		



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
(3)	1	מגורים ג'	מגורים ג'
(2)	2	מגורים ג'	מגורים ג'
(2)	3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר בניית פיר מעלית ומעקה היקפי.
- (2) כמסומן בתשריט..
- (3) כמסומן בתשריט.

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
<p>א. הגשת תכנון מפורט לפיתוח שטח לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר: העמדת מבנים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכת תשתית ושילובם בחזיתות, גינון ונטיעות.</p> <p>ב. הצגת פתרונות נגישות למבנה ולחניה עבור אנשים עם מוגבלויות וקבלת אישור מורשי נגישות: תכנון זמין מונה הדפסה 25</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בנייה הוא תיאום עם המחלקה לשירותי הכבאות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר לתכנית חפירה הוא תיאום עם המחלקה לשיפור פני עיר בדבר נוהלי פינוי שפכי עפר משטח התכנית לאתר שפיכה מוסכם על עיריית ירושלים.</p> <p>ה. נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם מחלקת שפ"ע. ביצוע נטיעת העצים יהווה תנאי למתן היתר אכלוס.</p> <p>ו. הכנת תכנית לצרכי רישום (תצ"ר).</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בנייה הוא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים וזאת ע"מ להבטיח צמצום של המטרדים בתקופת הבנייה.</p>	
6.2	חניה
<p>א. מקומות החנייה הנדרשים יהיו בתחום המגרש.</p> <p>ב. מספר מקומות החנייה ייקבע בהתאם לתקן החנייה החל בעת אישור התכנית.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניה, לרבות תכנון הרמפות, מערך החנייה, הסדרי כניסה ויציאה ממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ד. ביצוע מקומות החניה במגרש 42 בתכנית המאושרת 6576 יהווה תנאי לטופס 4 עבור פתרון החניה המוצע בתא שטח 1.</p>	
6.3	סטיה ניכרת
<p>כל חריגה מההוראות הבאות של תכנית זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 .</p> <p>א. גובה מפלס הגג המירבי ביחס למפלס הכניסה.</p> <p>ב. קוי הבנין המסומנים בתשריט למעט מרפסות ע"פ תקנות התכנון והבניה.</p> <p>ג. מספר הקומות.</p> <p>ד. שינוי מעל 0.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ה. מרחק בין הבנינים לא יפחת מ 9 מ'.</p>	
6.4	קולטי שמש על הגג
<p>תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	
6.5	פסולת בניין
<p>א. יש לפנות פסולת בניין לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל, 1970.</p> <p>ב. חל איסור מוחלט על איחסון או פיזור חומרי בניה ופסולת בתחום היער הגובל במגרשים .</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה/חפירה בכל מגרש ומגרש יהיה אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>	

6.6 הפקות ו/או רישום	
השטחים המיועדים לצרכי רישום יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) ובכפוף לכל דין.	

6.7 חלוקה ו/ או רישום	
א.מיד עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגיש התכנית ומגישי הבקשה להיתר, תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק תחוי"ב התשכ"ה (1965). תשריט חלוקת הקרקע יוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית. ב. לא הוגש תשריט חלוקה כאמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התשריט והוצאת הרישום ממגישי הבקשה להיתר בניה כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ג. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית.	

6.8 איכות הסביבה	
א.תיעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז. ב.תנאי למתן טופס איכלוס במגרשים המיועדים למגורים יהיה השלמת ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה ובהתאמה של כל אחד מהמגרשים בנפרד לתנאים שנדרשו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה.	

6.9 ניהול מי נגר	
א.בתכנון מגרשים לבינוי יוקצה לפחות 20% מהשטח כתכסית קרקע פנויה ומגוננת ובלבד שאין מתחתה מרתף לצורך החדרה של מי גשם ונגר עילי. יבוצעו פתרונות להעברת מי נגר עלי מתחום המגרש.	

6.10 היטל השבחה	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.	

6.11 תשתיות	
מגישי הבקשה להיתרי הבניה במגרשי המגורים יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, קו ניקוז, דרך, עמוד תאורה, קו תאורה, מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המגרשים כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר. מגישי הבקשה להיתר במגרשי המגורים יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית במגרשיהם וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י עיריית ירושלים. ביצוע כל העבודות יהיו תנאי למתן טופס 4.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע בנייה	הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל בניין. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25