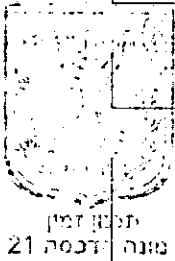


1000343469-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0284166

תוספת יח"ד בבנין קיים בשכונת בית חנינה



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

Handwritten notes: 'ל.ל' and 'ל.ל.ל'.



מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס'

---

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 כיום 6.11.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה כעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה כעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
 21-12-2016  
 נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 17/01/2016  
 להפקיד את התכנית

כ"ט אב תשס"ו 11/08/2016  
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך



## דברי הסבר לתכנית

1. המגרש ממוקם בשכונת בית חנינה.
2. במגרש קיים בניין בן 2 קומות וקומת מרתף
3. התכנית מציעה תוספת 2 קומות לבניין.
4. התכנית מציעה שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
5. התכנית מציעה הריסה של חלק מן הבנייה הקיימת.

רקע תכנוני:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5 מיוחד" בתכנית - במ 3458 א.
2. הבניין נבנה עפ"י היתר מס' 98/878.1.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

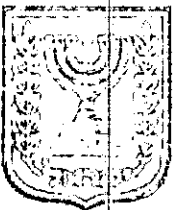
1. התוספות המבוקשות בנויות בפועל.
- מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגיש התכנית הוא בעל הזכויות היחיד בקרקע.
2. הקרקע בבעלות פרטית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

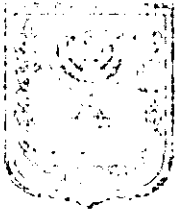


תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יח"ד בבניין קיים בשכונת בית חנינה
		מספר התכנית	101-0284166
1.2	שטח התכנית		0.659 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222149 קואורדינאטה X

637588 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	4	אל בלח	ירושלים

שכונה בית חנינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30609	לא מוסדר	חלק		54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

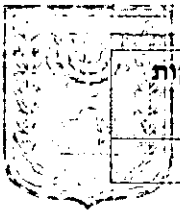
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3635	6

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



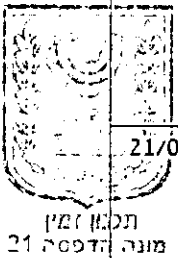
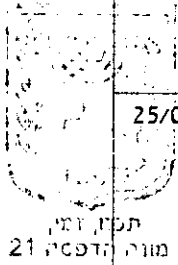
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

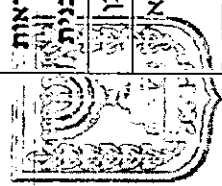
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/ 15- תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	4884	3594	25/05/2000
3635	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 3635	4003	3147	14/05/1992
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
במ/ 3458 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית במ/ 3458 / א	4605	1269	11/01/1998



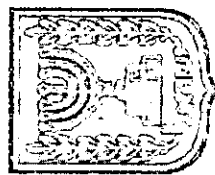
**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			משה זיידמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		משה זיידמן		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תוכן זמין מונה הדפסה 21	27/07/2016	משה זיידמן	27/07/2016	1		מחייב חלקית	בינוי
לא		13/07/2016	משה זיידמן	13/07/2016	1	1:200	רקע	מצב מאושר



תוכן זמין  
מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים



תוכן זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גבריאל עבדאלה	רשיון		ירושלים	בית חנינה		02-6272165		sindbad@bezeqint.net

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	גבריאל עבדאלה	רשיון		ירושלים	בית חנינה		02-6272165		sindbad@bezeqint.net

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: \*מגיש התכנית הינו בעל ענין לעורך הגשת תכנית זו בלבד.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	משה זיידמן	39943	מ.זיידמן אדריכלים	ירושלים	הפלמ"ח	52	02-5635819		office@mzai מונה הדפסה 21 dman.co.il
מוסמך	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	(1)		02-6276585		alawazi@bez eqint.net

(1) כתובת: שועפט 2.

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין  
הדפסה 21

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת בנייה בבניין מגורים קיים בשכונת בית חנינה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 1) שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- 2) קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בניין קיים.
- 3) קביעת שטחי בניה בהיקף של 912.91 מ"ר.
- 4) קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
- 5) הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות + מרתף ל-4 קומות + מרתף.
- 6) הגדלת מסי יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד.
- 7) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 9) קביעת הוראות בגין הריסה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.659

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+1	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	799.81		+474.52	325.29	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר  
האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	3

סימון בתשריט להריסה	יעוד	תאי שטח כפופים
	מגורים ב'	3

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5 מיוחד	659.12	100
סה"כ	659.12	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	659.12	100
סה"כ	659.12	100

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
גובה מבנים /או בטיחות טיסה	א
<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה.</p> <p>התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. על תחום התכנית חלות מגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	
הוראות בינוי	ב
<p>תותר תוספת 2 קומות ע"ג בניין קיים וכן תוספת 1 יח"ד בנוסף ל-3 יח"ד מאושרות כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>וכן תוספת בנייה ליח"ד הקיימות בכל קומות הבניין.</p>	
גגות	ג
<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים במידת הצורך, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>	
חניה	ד
<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החל במקום בזמן אישור התכנית.</p> <p>2. תתאפשר הסדרת חניה על ידי מכפילי חניה מכאניים, לעת הוצאת היתר בניה תבחן אפשרות זאת כך שתהיה כניסה אחת במקום 2 כניסות.</p>	
היטל השבחה	ה
<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל שבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>	
סטיה ניכרת	ו
<p>1. גובה הבנייה המירבי של הבניין מעל מפלס 0.00 כפי שמופרט במסמכי התכנית הינו מחייב וכל הגבהה של הבניין תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002.</p> <p>2. קוי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטיה ניכרת) ה' תשס"ב - 2002.</p> <p>3. מס' הקומות המירבי יהיה כפי שמופרט במסמכי התכנית. מספר זה הינו מחייב. כל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

4.1	מגורים ב'
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה. הבנייה תהיה בהתאם לסגנון הבנייה הקיים, לרבות פרטי האבן בפתחי המבנה וכן סוג האבן.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.</p>
ט	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי הבניין יהיו כמצויין בתשריט.</p>
י	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p><b>שרותי כבאות</b></p> <p>1. יש להכשיר רחבת היערכות ודרכי גישה לרחבות היערכות בכפוף לחוק התכנון והבניה. 2. אין באישור זה לפתור מהגשת תוכניות מפורטות לצורך קביעת סידורי כבאות לבניין עצמו ומהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר בניה. 4. אין באישור זה לפתור מהדרישה להתקנת חדר מדרגות מוגן ו/או התקנות מערכת מתיזים בכל שטח הבניין במבנים עד גובה 13. מי אם אין אפשרות להכשיר חדר מדרגות מוגן למבנה הנ"ל.</p>
יב	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדוור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב/ואו דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכלל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תכנון מקום לשתי עגלות אשפה.</p>
יג	<p><b>עתיקות</b></p>



תכנון זמין  
מונה תדפסה 21

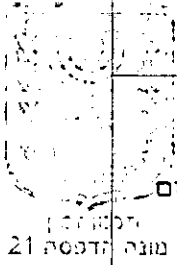


תכנון זמין  
מונה תדפסה 21



תכנון זמין  
מונה תדפסה 21

4.1	מגורים ב'
	<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1987, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יד	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>1. היתר לתוספת מבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון ע"פ ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידת אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזור המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזור מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזור מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות הססמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי 413 בהתאם ליעוד החדש של המבנה.</p>
טו	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי לחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים בחומר חדיר (כגון חצץ או חלוקים).</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



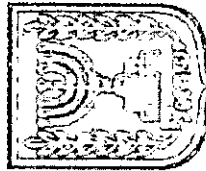
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה-מעל-הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	מספר תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד	
							מתחת לקניסה	מתחת לקניסה	שטחי בניה				
(2)	1	(1) 13.9	6	4	33	143	945.57	119.34	319.79	7.5	498.94	659	מגורים
							סה"כ שטחי בניה	שרות עיקרי	שרות עיקרי				

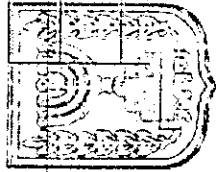


תכנית מס' 101-0284166  
מס' תכנית: 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

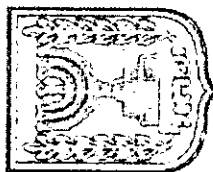
קו בנין (מטר)	שימוש	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לחוק התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני..
- (2) עפ"י המסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תכנון זמין מספר הדפסה 21
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

8. חתימות

תאריך: 21.12.16	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה: <i>Gabriel Holan</i>		גבריאל עבדאלה שם ומספר תאגיד:	
תאריך: 21.12.16	סוג: אחר	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה: <i>Gabriel Holan</i>		גבריאל עבדאלה שם ומספר תאגיד:	
תאריך: 20.12.16	סוג: עורך ראשי	שם:	עורך התכנית
חתימה:		משה זיידמן שם ומספר תאגיד: מ.זיידמן אדריכלים	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מ. זיידמן  
אדריכל  
מ.ה. 39943



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21