

1015213

תכנית מס' 101-0320143 - שם התכנית: תוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים ומחסנים, ברח' רייכמן 15, ירושלים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0320143

תוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים ומחסנים, ברח' רייכמן 15, ירושלים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 101-0320143
 הועדה המקומית התקיימה באשר את התכנית
 בישיבה מס' 6/16/16
 מהנדס העיר

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה
מדובר בבנין ברח' רייכמן 15, בית ישראל, ירושלים גוש מס' 30086, חלקות 224, 225. הבנין הינו בעל 3 קומות וגג רעפים, מעל קומת מרתף קיימת.
התכנית מציעה הרחבות דיור בקומה חדשה מתחת לגג רעפים, ותוספת מחסנים.
רקע תכנוני

הבנין המדובר נהרס והוקם מחדש במסגרת היתר בניה שמספרו 2003/554, בהמשך הוצאו היתרי בניה לתוספות שונות.

בשנת 2012 נכנסה לתוקף תכנית מס' 13878 אשר אפשרה הרחבת חנות קיימת ותוספת יח"ד, לאחר מכן הוצא היתר בניה שמספרו 2003/554.2 המאפשר תוספת עפ"י התב"ע המאושרת.

בתאריך 13/05/2015, הופק היתר בניה שמספרו 2013/200.0, עבור תוספת ממ"ד לדירה מס' 5 בקומת המרתף. כעת מעוניינים הדיירים בקומות א' וב' להגביה את חלל גג הרעפים ולהרחיב את דירותיהם. וכמו כן להוסיף מחסנים נוספים בקומת המרתף.

מגיש התכנית הינו בעלים בקרקע ומייצג את כלל המבקשים בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים ומחסנים, ברח' רייכמן 15, ירושלים.
		מספר התכנית	101-0320143
1.2	שטח התכנית		0.590 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
	לפי סעיף בחוק		62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5
	היתרים או הרשאות		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה		ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221125 קואורדינאטה X

633050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רייכמן 15,

פינת הרחובות הרב זוננפלד, דוד פרידמן, ורייכמן.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	רייכמן	15	

שכונה בית ישראל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30086	לא מוסדר	חלק	224-225	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/2011	1533	6345	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 13878 ממשיכות לחול.	שינוי	13878
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר המקומית לירושלים	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				טלי מזל לוי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		טלי מזל לוי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	15/01/2017	טלי מזל לוי	16/01/2017	נספח בינוי וחישוב שטחים	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	15/01/2017	טלי מזל לוי	16/01/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מניש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם ברייער			ירושלים	רייכמן	15		02-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מנחם יוסף אבלס			ירושלים	רייכמן	15	02-5022981	02-0000000	
בעלים	מרים אבלס (שישא)			ירושלים	רייכמן	15	02-5022981	02-0000000	
בעלים	אהרון אייזנר			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיה בידרמן			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יוכבד ברגמן			ירושלים	רייכמן	15	02-5374058	02-0000000	
בעלים	יואל בריזל			ירושלים	רייכמן	15	02-5372729	02-0000000	
בעלים	שרה רבקה בריזל			ירושלים	רייכמן	15	02-5372729	02-0000000	
בעלים	אברהם ברייער			ירושלים	רייכמן	15		02-0000000	
בעלים	חנה ברייער			ירושלים	רייכמן	15		02-0000000	
בעלים	לירן גרוסמן			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	סיגלית גרוסמן			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	(טורצין) רבקה גרמן			ירושלים	רייכמן	15	02-5379102	02-0000000	
בעלים	אשר גרמן			ירושלים	רייכמן	15	02-5379102	02-0000000	
בעלים	אברהם מרדכי דוידוביץ			ירושלים	רייכמן	15	02-5003614	02-0000000	
בעלים	מרים פסל דוידוביץ			ירושלים	רייכמן	15	02-5003614	02-0000000	
בעלים	יעקב וולנר			ירושלים	רייכמן	15	02-5022805	02-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חווה ויספיש			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהושע ויספיש			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אברהם חנון טאקטוק			ירושלים	רייכמן	15	02-5387779	02-0000000	
בעלים	רבקה טאקטוק			ירושלים	רייכמן	15	02-5387779	02-0000000	
בעלים	אלכסנדר טרבלו			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	זאב לאופר			ירושלים	רייכמן	15	02-5022487	02-0000000	
בעלים	יהושע מנדל לאופר			ירושלים	רייכמן	15	02-5022508	02-0000000	
בעלים	סימה ליבא לאופר			ירושלים	רייכמן	15	02-5022508	02-0000000	
בעלים	מרים לאופר (שוורץ)			ירושלים	רייכמן	15	02-5022487	02-0000000	
בעלים	מיכלא סאמעט			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמעון דב סאמעט			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהודה פדלי			ירושלים	רייכמן	15		02-0000000	
בעלים	ישראל קליקשטיין			ירושלים	רייכמן	15	02-5387779	02-0000000	
בעלים	מרים קליקשטיין			ירושלים	רייכמן	15	02-5387779	02-0000000	
בעלים	יוסף קדיש קלצקי			ירושלים	רייכמן	15	02-5374058	02-0000000	
בעלים	בנימין רבינוביץ			ירושלים	רייכמן	15	02-5376613	02-0000000	
בעלים	פראדיל רבינוביץ			ירושלים	רייכמן	15	02-5376613	02-0000000	
בעלים	יואל רוטמן			ירושלים	רייכמן	15	02-5812863	02-0000000	
בעלים	יוכבד רוטמן			ירושלים	רייכמן	15	02-5812863	02-0000000	
בעלים	אברהם שוורץ			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אסתר שוורץ			ירושלים	רייכמן	15	02-0000000	02-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מס' דרכון:

גרמן אשר : 710122590

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טלי מזל לוי		טלי לוי אדריכלות	ירושלים	לוץ צארלס	306	02-5857145		talilevi@neto .nct.il
	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	השישה עשר	47	02-5858538		ernstmed@ne tvision.net.il
	אדריכל	יצחק מולדבסקי	84609		מעלה עמוס	מעלה עמוס	47			yitzmold@g mail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגבהת גג רעפים לתוספת קומה לשם הרחבות דיור שבקומה מתחת, ותוספת מחסנים בקומת מרתף, רח' רייכמן 15, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג רעפים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.

ב. קביעת בינוי להרחבת קומת המרתף במפלס 2.50-, לשם תוספת מחסנים.

2.2.2 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.3 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2288.83 מ"ר (מתוכם 1834.24 מ"ר שטחים עיקריים 74.16 שטחי מסחר, ו-380.43 מ"ר שטחי שירות).

2.2.4 הגדלת מספר הקומות המירבי מ-3 קומות מעל ה-0.00 ל-4 קומות מעל ה-0.00 (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים)

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.59	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
מגורים (יח"ד)	יח"ד	20	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,520.96	+313.28
מסחר (מ"ר)	מ"ר	74.16	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	590	מגורים ג'
100	590	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	589.08	מגורים ג'
100	589.08	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים בכל קומות הבנין, ממסחר במפלס -2.50 מ'.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, (בתוך חלל גג הרעפים) במפלס +6.00, +9.00, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>2. תותר הגדלת קומת מרתף במפלס -2.50, לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1).</p> <p>3. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>4. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>5. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>6. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 20 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול תא שטח מס' 1 לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ה	מסחר

4.1	מגורים ג'
	על החזית המסחרית יחולו הוראות תכנית 13878 לענין חזית מסחרית.
ו	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>כל הוראות תכנית מס' 13878 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 320143 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970. פינוי הפסולת תעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.</p>
ח	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>חפירה: תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>א. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תקשורת</p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
יא	<p>עתיקות</p> <p>ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיר, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת</p>

מגורים ג'	4.1
<p>(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>ד. חיזוק מבנים - תמ"א 38 :</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים (רישום הערת אזהרה), סעיף 4.1.2 א' (העתקת מתקנים על הגג), סעיף 6.5</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שטח"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(4)	(3)	(3)	(3)	1	4	(2) 12.99	20	90	2214.67 (1)	353.66	121.87	14.92	1712.37	590	1	מגורים ג'	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)						74.16 (5)		74.16			590	1	מסחר	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) סה"כ כולל מסחר.. 2288.83

(2) גובה אבסולוטי : 794.77.

(3) כמסומן בתשריט.

(4) כמסומן בתשריט

(5) סה"כ כולל מגורים 2288.83.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה המוצעת בקומה ג' (מפלס +9.00).	תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
2	תוספת מחסנים בקומת מרתף.	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: אברהם ברייער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: א.ז.ני"ג	מגיש התכנית
שם: מנחם יוסף אבלס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים אבלס (שישא) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אהרון אייזנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיה בידרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוכבד ברגמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יואל בריזל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה רבקה בריזל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם ברייער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: א.ז.ני"ג	בעל עניין בקרקע
שם: חנה ברייער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: לירן גרוסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: סיגלית גרוסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: (טורצין) רבקה גרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אשר גרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם מרדכי דוידוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים פסל דוידוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יעקב וולנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חווה ויספיש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהושע ויספיש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם חנון טאקטוק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה טאקטוק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אלכסנדר טרבלו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: זאב לאופר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: יהושע מנדל לאופר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: סימה ליבא לאופר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים לאופר (שוורץ) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מיכלא סאמעט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמעון דב סאמעט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהודה פדלי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ישראל קליקשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים קליקשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף קדיש קלצקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: בנימין רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: פראדיל רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יואל רוטמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: יוכבד רוטמן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם שוורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אסתר שוורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: טלי מזל לוי	סוג: עורך ראשי	תאריך: 18/1/2017	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד: טלי לוי אדריכלות		חתימה: לוי טלי / אדריכלות	

ע.מ. 8213869
מס' רישיון ה-44585
ג'י'ד: 52-5361777

מועד הפקדון יצחק / אדריכל
נועלה צמורס
טל: 02-9309590
מ.ר. 84609 ת.ז. 305804494