

5225/10

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0319673

תוספת 4 יח"ד ו-2 קומות חדשות, כולל הרחבות דיור ברח' ניסן בק 25-27

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון
 הוועדה המחוזית - מחוז ירושלים
 25-05-2017
 נ ת ק ב ל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 22/11/2015
 להפקיד את התכנית

19/09/2016
 תאריך
 יו"ר הוועדה המחוזית
 כ"מ ח"י

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.9.16 כאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0133991

מטרת התכנית:

בניית קיר משותף בין 2 בניינים סמוכים ע"מ ליצור חזית אחידה ונאה. בחלקה 42 תוספת של 2 יחידות דיור בהשלמת קומת גג ובקומה חדשה, הרחבת יחידות דיור קיימות והרחבת קומת מרתף.

בחלקה 43 תוספת של 2 יחידות דיור ב-3 קומות חדשות, הרחבת יחידת דיור קיימת ותוספת קומת מרתף.

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

מדובר בשני בניינים בגוש 30104 בחלקות 42-43, רח' ניסן בק 25-27, שכונת מחניים, ירושלים. הבניין בחלקה 42 הינו בעל 3 קומות מעל קומת מרתף. בקומה ב' קיימת בניה ללא היתר וקומה ג' בנויה ללא היתר.

הבניין בחלקה 43 הינו בעל קומה אחת.

רקע תכנוני לתכנית:

ב-1977 נכנסה לתוקף תכנית מתאר שמספרה 1138 המשנה את תכנית המתאר 62 החלה גם באזור. מטרת התכנית לקבוע מסגרת של תכנית מתאר שבהסתמך עליה תערכנה תכניות מפורטות לפיתוחו של רובע מגורים עירוני בירושלים.

ב-1985 נכנסה תכנית 3379 לתוקף והיא משנה את תכנית המתאר 62 ואת תכנית 1138.

התכנית משנה את יעוד הקרקע שבחלקות הני"ל לאזור מגורים 2 מיוחד.

ב-1987 הופק היתר בניה שמספרו 1987/0313.00 המאפשר תוספת בניה.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

הבניה המתוארת בנספח הבינוי הינה הבניה הקיימת בפועל ומאושרת עפ"י היתר 1987/0313.00. בחלקה 42 קיימת תוספת בניה בחלל גג רעפים-בקומה ב' וקומה נוספת (קומה ג') ללא היתר והיא מיועדת להכשרה, כולל הרחבת קומת מרתף.

בחלקה 43 קיימת קומה אחת המבוקשת להרחבה בתוספת בניה חדשה של 3 קומות נוספות ותוספת קומת מרתף.

תוספות הבניה יהיו ע"י חיבור הבניינים בקיר משותף ע"מ ליצור חזית אחידה ונאה לעין.

מגיש התכנית בחלקה 42 הינו בעל זכות יחידה בקרקע.

מגיש התכנית בחלקה 43 הינו בעל זכות בקרקע ומייצג את כלל הדיירים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
 תוספת 4 יח"ד ו-2 קומות חדשות, כולל הרחבות דיור
 ברח' ניסן בק 25-27

מספר התכנית 101-0319673

1.2 שטח התכנית 0.357 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220752 קואורדינאטה X

633679 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' ניסן בק 25-27, שכונת מחניים, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בק	25	
ירושלים	בק	27	

שכונה מחניים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30104	מוסדר	חלק	42-43	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/05/1977	1	2322	תכנית זו מבטלת את האמור בתוכנית 1138.	ביטול	1138
11/08/1985		3237	תכנית זו מבטלת את האמור בתוכנית 3379.	ביטול	3379
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את האמור בתוכנית 62.	ביטול	62

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אוריה שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	05/06/2016	אוריה שוחט	23/06/2016	נספח מס' 1- נספח בינוי מחייב לעניין גובה בניין מירבי, מס' יח"ד מירבי, שטחי בניה מירביים, קווי בניין מירביים והריסות.	לא
טבלת שטחים	מחייב	1:250	1	05/06/2016	אוריה שוחט	05/06/2016	נספח חישוב שטחים- נספח מס' 2	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	11/02/2016	אוריה שוחט	11/02/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	משה מנחם קוזק			ירושלים	בק	25	02-5821647	02-8060005	
	פרטי	יוסף קנול			ירושלים	בק	27	072-2117890	02-8060005	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מנחם טסלר			ירושלים	בק	27	052-7660466	02-8060005	
בעלים	חנה קוזק			ירושלים	בק	25	02-5821647	02-8060005	
בעלים	משה מנחם קוזק			ירושלים	בק	25	02-5821647	02-8060005	
בעלים	אלי קנול			ירושלים	בק	27	072-2117890	02-8060005	
בעלים	יוסף קנול			ירושלים	בק	27	072-2117890	02-8060005	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מספר דרכון קנול אלי: 427346543

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	00101729		ירושלים	בלומנפלד	3	072-2117890	02-8060005	2117890@gmail.com
מוסמך	מודד	ציון שרון	403		חולון	המעפילים	15	03-5046264	02-6245094	sharonmail@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות ותוספת יח"ד ברח' ניסן בק 25-27.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה של 3 קומות + חלל גג רעפים בשימוש מעל מפלס ה- 0.00+ וקומה אחת מתחת למפלס ה- 0.00+.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 7.
5. קביעת קוי בנין.
6. קביעת תכסית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ אלמנטים בנויים.
9. קביעת שלביות ביצוע.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות שימור.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.357	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		מפורט	מתארי
שינוי (+/-)	מצב מאושר*	למצב המאושר *	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7	+4
מגורים (מ"ר)	מ"ר	717.95	+475.61
			242.34

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	357	100
סה"כ	357	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	361.11	100
סה"כ	361.11	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים, הריסות והוראות שימור.</p> <p>3. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p> <p>4. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>5. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 7 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	גגות
	<p>הענתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ג	שימור
	<p>1. חזיתות המבנה המקוריים בקומת הקרקע יסומנו לשימור במסמכי התכנית, כולל פרטי בניה ופתחים מקוריים. מומלץ במידת האפשר, לפתוח פתחים מקוריים בחזיתות שנאטמו בעבר.</p> <p>2. נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא שימור.</p> <p>3. הבקשה להיתר תכלול הוראות לשימור מרכיבי המבנה ההיסטורי:</p> <p>* חזיתות המבנה ההיסטורי בקומת הקרקע ישומרו, כולל פרטי בניה ופתחים מקוריים.</p> <p>* יותר להפוך חלונות לדלתות. יש להימנע מלפתוח פתחים חדשים בקירות היסטוריים.</p> <p>* לא יותר דיקוק קירות מקוריים.</p> <p>* פתרון למרחבים מוגנים יעשה באמצעות חדרים מחוזקים.</p> <p>* סוג וגמר האבן בתוספת יתואם עם מחלקת השימור של עיריית ירושלים.</p> <p>* גג רעפים במצב המוצע יהיה תואם לגג הרעפים המקורי.</p>
ד	היטל השבחה
	<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

4.1	מגורים ג'
ה	<p>הריסות ופינויים</p> <p>המבנה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>5. הוראות שימור כפי שמפורט בסעיף 4.1.2 ג' מחייבות וכל סטיה מהם תחשב סטיה ניכרת.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>3. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן תוקף לתכנית יהא אישור מחלקת הפיקוח כי כהשטח הבנוי החורג מ- 70 מ"ר הינו אטום.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא קבלת דו"ח פיקוח נוסף בענין זה.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.</p>
יג	<p>ניהול מי נגר</p> <p>במתחמים הבנויים, לפחות 15% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ביצוע שטחים מגוונים בכל מבן במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים. 3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים. 4. תכנון שטחים מגוונים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית % מתא (שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מגדל מגרש כללי	מערב	מזרח	צד ימני	צד שמאלי	אחורי	
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג'	מגורים ג'	1	357	717.95	113.06	0	191.25	1022.26	286	74.04	7	1	3	2	3	(3)	(3)	(3)

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	1	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה מדלפות הגג: $782.15 = +11.53$
- גובה רוס הגג הסופי: $.785.50 = +14.88$
- (2) +חלל גג רעפים..
- (3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית


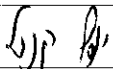
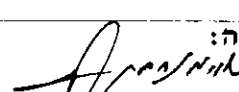
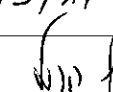

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבות דיור קיימות	הבניה תבוצע בהינף אחד לכל בניין.
2	תוספת קומות חדשות	הבניה תבוצע בהינף אחד לכל בניין.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: משה מנחם קוזק שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 23.5.17
			חתימה: 
מגיש התכנית	שם: יוסף קנול שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 19/5/14
			חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: מנחם טסלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה קוזק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה מנחם קוזק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 23.5.17
			חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: אלי קנול שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף קנול שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 19/5/14
			חתימה: 
עורך התכנית	שם: אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
			חתימה:  אוריה שוחט - אודיכלית 00101729 25/5/14