

תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
1000301575-1

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

תכנית מס' 101-0201376

תוספת בנייה חדשה לבניין קיים בשכונת בית חנינא

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מנהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/12/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים בית חנינה שגודלו כ- 0.597 דונם (גוש 30611, חלקה 68), על פי תב"ע 7459 החלקה מיועדת לאזור מגורים 1 מיוחד.

התכנית מציעה :

1- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.

רקע תכנוני לתכנית (היתרים קודמים, תכנית בסמכות ועדה מקומית, הקלות, שימוש חורג וכיו"ב)

היתר בניה מאושר מס' 09/267 התכנית בסמכות ועדה מחוזית.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/ הריסה, ציון הליכים מינהליים/ שיפוטיים)

קיימת עבירת בנייה למרפסת דרומית במפלס 770.72.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

תוספת בנייה חדשה לבניין קיים בשכונת בית חנינא

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0201376 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

0.597 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221056 קואורדינאטה X

637860 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים-שכי בית חנינא. שטח מצפון לשיכון מורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

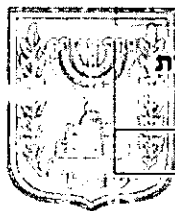
ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית חנינא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30611	מוסדר	חלק		63, 68

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
22	7459

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

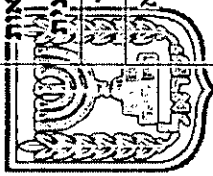
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות	כפיפות	תמא/ 15
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 יחולו על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ ב. הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	62
20/08/2006	4666	5567	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 7459 למעט הוראות בדבר חלוקה חדשה.	ביטול	7459
11/01/1998	1269	4605	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' במ/ 3458 א	ביטול	במ/ 3458 א



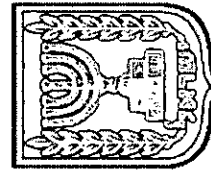
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				בשר אל-טויל			בהוראות התכנית
תפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		בשר אל-טויל		תשריט מצב מוצע	כן
בינוי	מחייב חלקית	1:100		25/08/2016	בשר אל-טויל	31/08/2016	נספח מחייב לעניין גובה בנייה, מספר קומות, מספר יחיד ושטחי בניין מירביים.	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		25/08/2016	בשר אל-טויל	31/08/2016		לא



תמונת זמין
מונה הדפסה 26

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חאתם עגילוני				ירושלים	דרך בית חנינא		052-2385050		hatemajlonai@yaho o.com

תמונת זמין
מונה הדפסה 26

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חאתם עגילוני			ירושלים	דרך בית חנינא		052-2385050		hatemajlonai@yaho o.com

תמונת זמין
מונה הדפסה 26

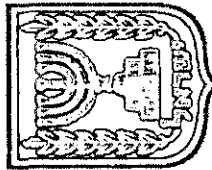
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בשיר אל-טויל	105556		טייבה	(1)		050-4797324		bashir.tawil @yahoo.com
	מודד	תופיק גבארה	911		ירושלים	(2)		02-6567604	02-6567604	
	אדריכל	ראיד עיסאווי	84047		ירושלים	(3)		054-5901970		issawi.arch.ra ed@hotmail. com

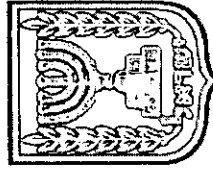
(1) כתובת: טייבה-המשולש-40400.

(2) כתובת: ירושלים, בית חנינה.

(3) כתובת: גיבל אל מוכבר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספות 2 קומות לבניין מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת מסי יח"ד בבניין מ - 2 ל - 4 יח"ד.
3. הגדלת מסי קומות בבניין מ - 2 קומות מעל קומת מרתף ל 4 קומות, סה"כ 4 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית ל 1041 מ"ר.
6. קביעת הוראות בגין מבנה, גדר להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת הוראות לעצים להעתקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.597



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר לפי ת.ב.ע מס" 7459	767		+320	447	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
מונה הדפסה 26

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



סימון בתשריט להריסה	יעוד	תאי שטח כפופים
	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחזים
אזור מגורים 1 מיוחד	595	100
סה"כ	595	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחזים מחושב
מגורים ב'	597.69	100
סה"כ	597.69	100



3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



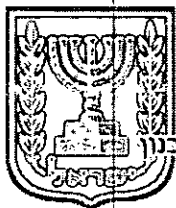
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או תכנון זמין מונה הדפסה 26.</p> <p>חדר מיתוג.</p> <p>ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>
ב	<p>תקשורת</p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
ג	<p>גגות</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ד	<p>חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. תנאי להיתר בנייה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן ועל פי מידות תקניות.</p>
ה	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ו	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>החלק מהמבנים והגדרות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת טופס איכלוס בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ז	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה ומספר הקומות המירביים כמצויין בנספח הבנוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ט	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה, נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4) הגשת תוכנית מפורטת לפיתוח הכביש לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י מח' הדרכים, והגשת תכנית חנייה מפורטת בתוך המגרש בהתאם לחוות דעת אגף תושבייה.</p> <p>5) פתרון מיגון ותיאום עם פיקוד העורף כתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>6) תאום עם מחלקת גנונות בדבר העתקת עצים כמפורט בסעיף 6.2 להלן.</p> <p>7) תאום עם רשות תעופה האזרחית כמפורט בסעיף 6.1 להלן.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4.1	מגורים ב'
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור, יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר מונה הדפסה 26 תכנון זמין</p> <p>הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>לפחות 25% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.</p> <p>לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקי למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <p>1. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר אליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה תכנון זמין מונה הדפסה 26 קטנים).</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



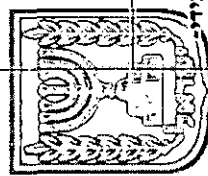
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



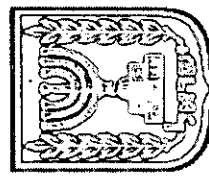
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צמרות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מותאמת)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
						מתחת לקובעת	עיקרי שרת	מתחת לקובעת	עיקרי שרת			
4	12.2 (2)	6.7	4	39.4	(1) 174	1041	204	0	70	767	597	מגורים ב'
1	4											
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

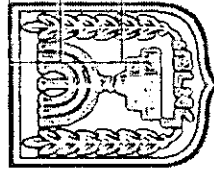


26 תמונה 26



26 תמונה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



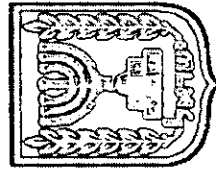
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מגורים ב'	מגורים	שימוש	יעוד	קו בנין (מטר)	
				קדמי (3)	אחורי (3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) אחוזי בניה מירביים מעל הקרקע הינם 161% המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים, שטחים למרחבים מוגנים, 124 מ"ר שטח חנייה ומחסנים שאינם תת-קרקעי במלואם, ומחושבים בהתאם לתקנות (התכנון והבניה הישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב 1992...
- (2) תותר תוספת חדר יציאה לגג ומעקה לגג תיקני בלבד כמפורט בנספח הבינוי ..
- (3) כפי שמסומן בתשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.1 שמירה על עצים בוגרים

1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבנייה מסומנים בתשריט.
2. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.
3. תזמון העתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתחזקו על ידי היזם.
4. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.
5. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורים למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

6.2 מגבלות בניה לגובה

- א. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי יציאה לגג, דודים וקולטי שמש, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכו' הינו +811 מ' ואין לחרוג ממנו. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 26	שם: חאתם עילוני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	מגיש התכנית	שם: חאתם עילוני שם ומספר תאגיד:	תאריך: חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 26	שם: בשיר אל-טויל שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
	עורך התכנית	שם: חאתם עילוני שם ומספר תאגיד:	תאריך: חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26