

15246

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0326090

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' בית חנינא- ירושלים.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - בית חנינא ירושלים
07-02-2017
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
03/04/2016
להפקיד את התכנית

כ"ט אלול תשע"ו
19/09/2016
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית נוס' _____
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.12.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

שם תוכנית: תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' בית חנינא- ירושלים..

תאור התכנית המוגישה ורקע להגשתה :

התכנית נמצאת בשכונת בית חנינה בתחום התכנית המאושרת 6671 צפון ירושלים על שטח בסה"כ 2815 מ"ר,

היעודים המאושרים בתכנית מס' 6671 הם :

1- אזור מגורים 1 מיוחד.

מצב בניין קיים :

בתכנית קיים 3 בניינים :

בניין מס' 1 ובניין מס' 2 נבנו ע"פ היתר בנייה מס' 05/506 בני 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית לכל בניין, סה"כ 10 יח"ד בשני הבניינים, לאחר מכן נעשה פיצול היתר בשביל להוצי טופס 4 לכל בניין בנפרד ולקחו מספר 05/506.1, 05/506.02. ללא שינוי בשטחים ומראה המבנה בהיתר קודם.

בניין מס' 3 נבנה ע"פ היתר בנייה מס' 09/89 בניין בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, סה"כ 7 יח"ד. 17 יח"ד ב-3 בניינים.

מצב מוצע בתכנית :

התכנית מציעה תוספת שתי קומות מעל הבניינים הקיימים סה"כ 32 יח"ד קיימות ומוצעות בתחום התכנית.

יש לצין שמספר החלקה המקורי 101 השתנה ל-225 לפי תצ"ר.

הקרקע היא בבעלות של המגיש התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית** 1.1
 ומספר התכנית **שם התכנית**
 תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' בית חנינא- ירושלים.

101-0326090 **מספר התכנית**

2.815 דונם **שטח התכנית** 1.2

תכנית מתאר מקומית **סוג התכנית** 1.4 **סיווג התכנית**

כן **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת**

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית **להפקיד את התכנית**

לי"ר **לפי סעיף בחוק**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית **היתרים או הרשאות**

ללא איחוד וחלוקה **סוג איחוד וחלוקה**

לא **האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220825 קואורדינאטה X

638000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטח מצפון משיכון מורים בבית חנינא- ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה בית חנינא

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30611	מוסדר	חלק	98, 225	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6671	101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15. תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	כפיפות	תמא/ 15 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ ב. הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 62.	ביטול	62 ✓
28/01/2002	1238	5049	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 6671.	ביטול	6671 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022/ א. הוראות תכנית מק/ 5022/ א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022/ א ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישראל חיימן			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ישראל חיימן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	06/08/2016	מואייד קואסמי	07/08/2016	מחייב לעניין : גובה, מס' קומות.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	12/07/2016	מואייד קואסמי	12/07/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גמאל גולאני			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6568571	02-6568571	
	פרטי	בהגת קורד			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6569578	02-6569578	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	אסמאעיל אסלאק			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-5658428	02-5658428	
אחר	מחמד אסלאק			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-5658428	02-5658428	
אחר	צדיקה אסלאק			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-5658428	02-5658428	
אחר	גמאל גולאני			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6568571	02-6568571	
אחר	בהגת קורד			ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6569578	02-6569578	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית בלבד

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 101-0326090 - שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' בית חנינא- ירושלים.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ישראל חיימן	84983	חץ אדריכלים	ירושלים	ואדי אל ג'וז		02-6285095	02-6285095	misrad.hetzz@gmail.com
	הנדסאי	מואייד קואסמי	36713	חץ אדריכלים	ירושלים	ואדי אל ג'וז		02-6285095	02-6285095	misrad.hetzz@gmail.com
	מודד	תופיק ג'בארה	991		ירושלים	בית חנינא החדשה		02-5838502		misrad.hetzz@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1 שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- 2 קביעת שטחי הבניה בתא שטח מס' 1 עבור 2 בניינים ל- 3031 מ"ר.
- 3 קביעת שטחי הבניה בתא שטח מס' 2 ל- 1775 מ"ר.
- 4 הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- 5 הגדלת מס' יח"ד מ-17 יח"ד ל-32 יח"ד.
- 6 קביעת שלבי ביצוע לתוספת בניה.
- 7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 8 קביעת קוי בנין חדשים.
- 9 קביעת הוראות בדבר מדרגות/ גדרות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.815	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*
מגורים (יח"ד)	יח"ד	17	+15
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2,027	+1,505
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	סה"כ מפורט
		32	3,532
		מתארי	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

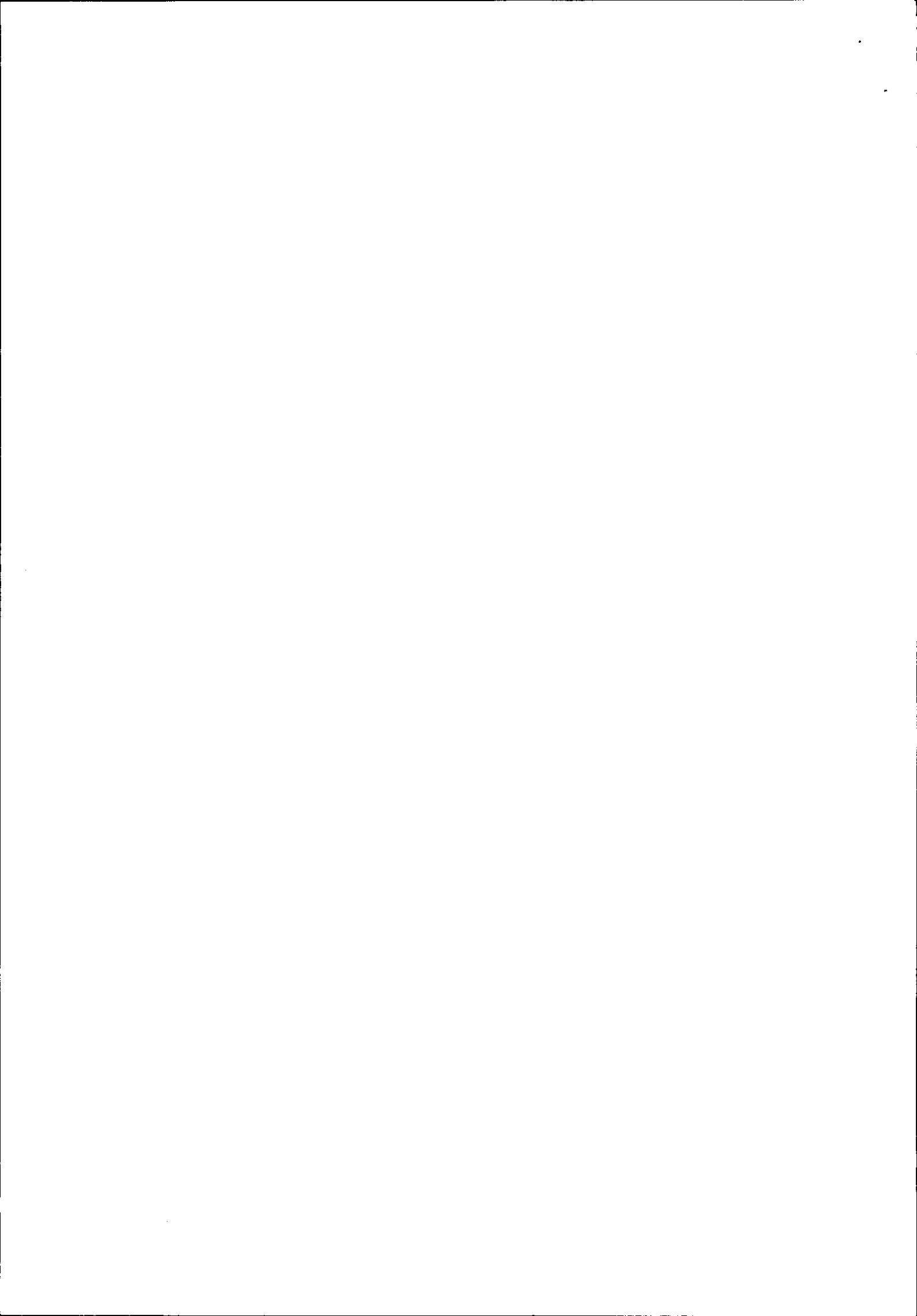
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	2,1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ב'	2,1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ב'	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1 מיוחד	2,815	100
סה"כ	2,815	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,815.47	100
סה"כ	2,815.47	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



4. יעודי קרקע ושימושים

<p>4.1 מגורים ב'</p>	<p>4.1</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.1.1</p>
<p>מגורים</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.1.2</p>
<p>הוראות בניוי</p> <p>א</p> <p>1- כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מאותו סוג, סיתות וכיחול האבן הקיים, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2- קווי הבניין הינם ע"פ המסומן בתשריט, קו הבניין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבנייה הממוקמים במלאות מתחת לקרקע.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>ב</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל השמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם מחלקת נגישות, כבאות.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה תהא תאום מיקום וגודל מתקני אשפה עם מחלקת תברואה.</p> <p>ז. תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תוש"ה.</p> <p>ח. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות, תכנית שכוללת מתקני חניה מכניים, תוגש ע"י יועץ תנועה.</p>	
<p>חניה</p> <p>ג</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>3. מכפיל חניה בהתאם לתקן ישראלי בלבד.</p>	
<p>סטיה ניכרת</p> <p>ד</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינם מחייב וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' הקומות כמצויין בנספח מס' 1 הינם מחייב וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו</p>	

4.1	מגורים ב'
	<p>הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. המרחק בין הבניינים לא יפחת מ-6 וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת תוו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
ו	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ז	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגנות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>

מגורים ב'	4.1
<p>הגדרות והמדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	
<p>גגות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	<p>יא</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
	צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
										שטחי בניה	שטח	שטח	עיקרי					
(2)	(2)	1	5	(1) 15.6	10.1	18	27	170	3031	368		434	2229	1781	1+2	1	מגורים	ב'
(2)	(2)	1	5	(1) 15	12.57	14	35	172	1775	119		353	1303	1034	3	2	מגורים	ב'
					11	32	35	171	4806	487		787	3532	2815			>סך <הכל	ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					קדמי	אחורי
(2)	1+2	1	מגורים	מגורים ב'	(2)	(2)
(2)	3	2	מגורים	מגורים ב'	(2)	(2)
			<סך הכל>	מגורים ב'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה תותר חדר יציאה לנג ומעקה כמפורט בנספח בינוי..

(2) לפי המסומן בתשריט..

6. הוראות נוספות

6.1	ניהול מי נגר
<p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
6.2	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א. 2. הגובה המרבי לבנייה לרבות אנטנות טלויזיה, רדיו טלפונים וכד' לא יחרגו מן הקבוע בהגבלות הבנייה (והינו +811 מ' מעל פני הים) בגין בטיחות טיסה.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב
1	הבניה תבוצע בהינף אחד
התנייה	לא תותר בנייה בשלבים.
7.2 מימוש התכנית	
זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: גמאל גולאני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
מגיש התכנית	שם: בהגת קורד שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: אסמאעיל אסלאק שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: מחמד אסלאק שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: צדיקה אסלאק שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: גמאל גולאני שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: בהגת קורד שם ומספר תאגיד:	סוג: אחר	תאריך:
	חתימה:		
עורך התכנית	שם: ישראל חיימן שם ומספר תאגיד: חץ אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	חתימה:		

חיימן ישראל
תאריך: 17.8.2016
84983